

**EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**

**AÇIK ARTIRMA USULÜ İLE SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR LİSTESİ**

Sıra No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m2)	Hisse (Pay/Payda)	Hisse Miktarı (m2)	Malik	Tapu Niteliği	Plan Fonksiyon	Emsal	Şerh - Beyan Bilgisi	Muhammen Satış Bedeli (KDV Hariç)	Muhammen Satış Bedeli (KDV Dahil)	Asgari Pey	Azami Pey	Teminat Bedeli
1	Ankara	Çankaya	Öncebeci	2941	6	200,00	1/1	200,00	EKGYO	Arsa	-	-	Beyan : Çankaya Belediyesi Encümen kararı ile yeşil alandır.	224.576,27	265.000,00	10.000,00	30.000,00	20.000,00
2	Ankara	Çankaya	Öncebeci	2941	11	200,00	1/1	200,00	EKGYO	Arsa	-	-	Beyan : Çankaya Belediyesi Encümen kararı ile yeşil alandır.	72.033,90	85.000,00	5.000,00	15.000,00	5.000,00
3	İstanbul	Ataşehir	Küçükbakkalköy	1970	1	10.160,00	1/1	10.160,00	EKGYO	Arsa	Sağlık Tesis Alanı	-		53.813.559,32	63.500.000,00	50.000,00	150.000,00	1.250.000,00
4	İstanbul	Başakşehir	Hoşdere	644	1	3.452,39	14612/345239	146,12	EKGYO+17 Şahıs Hissedar	Arsa	Sağlık Tesisi	1,00	Yok	91.525,42	108.000,00	5.000,00	15.000,00	5.000,00
5	İstanbul	Başakşehir	Hoşdere	644	3	8.283,23	23875/828323	238,75	EKGYO+TOKİ+Maliye Hazinesi Hissedar	Arsa	İdari Tesis	1,00	Yok	146.610,17	173.000,00	5.000,00	15.000,00	5.000,00
6	İstanbul	Başakşehir	Hoşdere	650	2	13.319,58	146951/1331958	1.469,51	EKGYO+19 Şahıs Hissedar	Arsa	Konut	0,50	Yok	1.164.406,78	1.374.000,00	20.000,00	60.000,00	50.000,00
7	İstanbul	Esenyurt	Hoşdere	703	7	29.884,57	1499998/2988457	14.999,98	EKGYO+7 Şahıs Hissedar	Arsa	Ticaret	1,00	Yok	24.830.508,47	29.300.000,00	50.000,00	150.000,00	500.000,00
8	İstanbul	Kartal	Çavuşoğlu	676	108	7.583,32	1/1	7.583,32	EKGYO	2 kargir 9 ahşap bina	Kadastral	-	Beyan : Koruma Kurulu kararı vardır. Beyan : Korunması gereken kültür varlığı.	20.584.745,76	24.290.000,00	50.000,00	150.000,00	500.000,00
9	İstanbul	Kartal	Çavuşoğlu	720	2	464,86	1/1	464,86	EKGYO	Tarla	Kadastral	-	Yok	1.237.288,14	1.460.000,00	20.000,00	60.000,00	50.000,00
10	İstanbul	Kartal	Çavuşoğlu	720	8	1.666,00	1/1	1.666,00	EKGYO	Tarla	Kadastral	-	Beyan : İmar düzenlemesine alınmış.	4.423.728,81	5.220.000,00	30.000,00	60.000,00	200.000,00
11	İstanbul	Kartal	Çavuşoğlu	720	34	163,49	1/1	163,49	EKGYO	Tarla	Kadastral	-	İrtifak : TEK lehine irtifak hakkı var.	440.677,97	520.000,00	10.000,00	30.000,00	30.000,00
12	İstanbul	Kartal	Çavuşoğlu	2226	33	1.000,00	1/1	1.000,00	EKGYO	Bostan	Kadastral	-	Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır.-----Beyan: İst.Anadolu 17.Asliye Hukuk Mhk.nin 12.06.2015 tarih 2015/223 esas sayılı mahkeme müzekkeresi dosyasında davalıdır.	2.245.762,71	2.650.000,00	20.000,00	60.000,00	75.000,00
13	İstanbul	Kartal	Çavuşoğlu	2227	5	5.662,00	1/1	5.662,00	EKGYO	Bostan	Kadastral	-	Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır.-----Beyan: İst.Anadolu 17.Asliye Hukuk Mhk.nin 12.06.2015 tarih 2015/223 esas sayılı mahkeme müzekkeresi dosyasında davalıdır.	12.694.915,25	14.980.000,00	50.000,00	150.000,00	300.000,00
14	İstanbul	Kartal	Çavuşoğlu	2227	48	8.793,00	1/1	8.793,00	EKGYO	Arsa	Kadastral	-	Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır.-----Beyan: İst.Anadolu 17.Asliye Hukuk Mhk.nin 12.06.2015 tarih 2015/223 esas sayılı mahkeme müzekkeresi dosyasında davalıdır.	19.720.338,98	23.270.000,00	50.000,00	150.000,00	500.000,00
15	İstanbul	Kartal	Çavuşoğlu	2227	50	1.776,00	1/1	1.776,00	EKGYO	Arsa	Kadastral	-	Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır.-----Beyan: İst.Anadolu 17.Asliye Hukuk Mhk.nin 12.06.2015 tarih 2015/223 esas sayılı mahkeme müzekkeresi dosyasında davalıdır.	3.983.050,85	4.700.000,00	20.000,00	60.000,00	100.000,00
16	İstanbul	Kartal	Çavuşoğlu	2227	52	840,00	1/1	840,00	EKGYO	Arsa	Kadastral	-	Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır.-----Beyan: İst.Anadolu 17.Asliye Hukuk Mhk.nin 12.06.2015 tarih 2015/223 esas sayılı mahkeme müzekkeresi dosyasında davalıdır.	1.889.830,51	2.230.000,00	20.000,00	60.000,00	75.000,00
17	İstanbul	Kartal	Çavuşoğlu	9048	1	598,93	28669/120000	143,09	EKGYO+12 Şahıs Hissedar	Arsa	Ticaret Alanı	2,5	Beyan : Dosyasında mevcut projesi gereğince yapılan otoparklar yapının ortak mahallerinden olup, başka bir amaçla kullanılamaz. 09.01.1986 Yev.:106-----Şerh: Mecur:16.07.1930 Hs Sıra 231	1.135.593,22	1.340.000,00	20.000,00	60.000,00	50.000,00
18	İstanbul	Kartal	Soğanlık	1094	33	3.999,00	1/1	3.999,00	EKGYO	Tarla	Kadastral	-	Beyan : İmar düzenlemesine alınmıştır.	9.677.966,10	11.420.000,00	50.000,00	150.000,00	300.000,00
19	İstanbul	Kartal	Soğanlık	1094	34	7.411,00	599/640	6.936,23	TOKİ+4 Şahıs Hissedar	Tarla	Kadastral	-	Beyan : Dava açıldığına dair şerh var.-----Beyan: İmar düzenlemesine alınmıştır.	15.966.101,69	18.840.000,00	50.000,00	150.000,00	500.000,00
20	İstanbul	Kartal	Soğanlık	1094	37	6.185,00	1/1	6.185,00	EKGYO	Tarla	Kadastral	-	Beyan : İmar düzenlemesine alınmıştır.	14.966.101,69	17.660.000,00	50.000,00	150.000,00	500.000,00
21	İstanbul	Kartal	Soğanlık	1094	38	5.585,00	1/1	5.585,00	EKGYO	Tarla	Kadastral	-	Beyan : İmar düzenlemesine alınmıştır.	13.516.949,15	15.950.000,00	50.000,00	150.000,00	500.000,00
22	İstanbul	Kartal	Soğanlık	5705	39	5.118,00	1/1	5.118,00	EKGYO	Çalılık	Kadastral	-	Beyan : İmar düzenlemesine alınmıştır.	12.381.355,93	14.610.000,00	50.000,00	150.000,00	300.000,00
23	İstanbul	Kartal	Soğanlık	5705	324	2.333,00	1/1	2.333,00	EKGYO	Tarla	Kadastral	-	Beyan : İmar düzenlemesine alınmıştır.	5.644.067,80	6.660.000,00	30.000,00	60.000,00	200.000,00
24	İstanbul	Kartal	Yakacık	2657	12	1.427,00	1/1	1.427,00	EKGYO	Tarla	Kadastral	-	Beyan : Karayollarınca kamulaştırma yapılmış olup, 2942 sayılı Kanunun 7. maddesine göre şerh var. 12.12.1991 Yev.:3724	3.542.372,88	4.180.000,00	20.000,00	60.000,00	100.000,00
25	İstanbul	Kartal	Yakacık	12627	36	699,73	1/1	699,73	EKGYO	Arsa	Konut	1,25		2.601.694,92	3.070.000,00	20.000,00	60.000,00	100.000,00
26	İstanbul	Maltepe	Küçükyalı	16773	4	600,00	30584/60000	305,84	EKGYO+4 Şahıs Hissedar	Arsa	Ticaret + Konut	1,80	Beyan : 6306 Sayılı Kanun Gereği Riskli Yapıdır.	3.559.322,03	4.200.000,00	20.000,00	60.000,00	100.000,00
27	İstanbul	Sarıyer	İstinye	380	80	427,49	42749/42652	426,52	EKGYO+1 Şahıs Hissedar	Arsa	Kreş Alanı	-	Yok	4.661.016,95	5.500.000,00	30.000,00	60.000,00	200.000,00
28	İstanbul	Sarıyer	İstinye	380	81	322,66	1/1	322,66	EKGYO	Arsa	Konut Alanı	-	Yok	3.559.322,03	4.200.000,00	20.000,00	60.000,00	100.000,00
29	İstanbul	Sarıyer	İstinye	380	82	406,71	1/1	406,71	EKGYO	Arsa	Konut Alanı	-	Yok	4.491.525,42	5.300.000,00	30.000,00	60.000,00	200.000,00

Sıra No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m2)	Hisse (Pay/Payda)	Hisse Miktarı (m2)	Malik	Tapu Niteliği	Plan Fonksiyon	Emsal	Şerh - Beyan Bilgisi	Muhammen Satış Bedeli (KDV Hariç)	Muhammen Satış Bedeli (KDV Dahil)	Asgari Pey	Azami Pey	Teminat Bedeli
30	İstanbul	Sarıyer	İstinye	380	83	352,59	21732/35259	217,32	EKGYO+1 Şahıs Hissedar	Arsa	Turizm Tesis Alanı	-	Yok	2.457.627,12	2.900.000,00	20.000,00	60.000,00	75.000,00
31	İstanbul	Sarıyer	Zekeriyaköy	1789	1	999,87	238111/240000	992,00	EKGYO+8 Şahıs Hissedar	Arsa	Teknik Altyapı Alanı (TAY)	1	BEYAN: 3. DERECE DOĞAL SİT ALANLARI İLE İLGİLİ KORUMA VE KULLANMA KOŞULLARI İÇEREN KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARININ KORUMA YÜKSEK KULURULUNUN 19/06/2007 TARİH 728 SY İLKE KARARI VE İST. 3 NUMARALI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARININ KORUMA KURULUNUN 20/06/1996-8375 SY KARARI İLE BELİRLENEN HÜKÜMLERE UYULMASI, HER TÜRLÜ UYGULAMA ÖNCESİNDE KORUMA BÖLGE KURULUNDAN İZİN ALINMASI GEREKİR.	847.457,63	1.000.000,00	20.000,00	60.000,00	50.000,00
32	İstanbul	Tuzla	Aydınlı	103	2	697,43	1/1	697,43	EKGYO	Arsa	Mezarlık	-	Yok	305.084,75	360.000,00	10.000,00	30.000,00	20.000,00
33	Kastamonu	Cide	Doğankaya	118	8	9.110,04	1/1	9.110,04	EKGYO		Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. bölümüne göre uygulama yapılacaktır	-	Yok	63.559,32	75.000,00	5.000,00	15.000,00	5.000,00
34	Kocaeli	Körfez	Yarımca	1919	10	1.474,08	1/1	1.474,08	EKGYO	Arsa	Ticaret	1,2	Yok	3.220.338,98	3.800.000,00	20.000,00	60.000,00	100.000,00
35	Kocaeli	Körfez	Yarımca	1921	2	5.742,04	499500/574204	4.995,00	EKGYO+Maliye Hazinesi+26 Şahıs Hissedar	Arsa	Spor	0,15	Şerh : 2510 sayılı Kanunun 30.maddesi gereği 10 yıl taktitlidir. İrtifak : 1999,35 m2' lik kısmı üzerinde Etibank lehine irtifak hakkı var. Beyan : Spor alanıdır (KOP parseli).	2.288.135,59	2.700.000,00	20.000,00	60.000,00	75.000,00
36	Kocaeli	Körfez	Yarımca	1928	1	6.614,97	575419/661497	5.754,19	EKGYO+28 Şahıs Hissedar	Arsa	Sağlık Tesisi	1	Beyan : Rekreasyon alanıdır. (KOP parseli)	2.627.118,64	3.100.000,00	20.000,00	60.000,00	100.000,00
37	Kocaeli	Körfez	Yarımca	1928	2	5.043,25	438717/504325	4.387,17	EKGYO+28 Şahıs Hissedar	Arsa	Kentsel Hizmet	1	Beyan : Kentsel hizmet alanıdır. (KOP parseli) Şerh : 2510 sayılı Kanunun 30.maddesi gereği 10 yıl taktitli	2.033.898,31	2.400.000,00	20.000,00	60.000,00	75.000,00
38	Tekirdağ	Çerkezköy	Kapaklı	1544	1	7.643,27	1/1	7.643,27	EKGYO	Arsa	Konut	1,15	Yok	3.220.338,98	3.800.000,00	20.000,00	60.000,00	100.000,00
39	Tekirdağ	Çerkezköy	Kapaklı	1546	1	49.918,85	1/1	49.918,85	EKGYO	Arsa	Konut	1,15	Yok	21.016.949,15	24.800.000,00	50.000,00	150.000,00	500.000,00
40	Tekirdağ	Çerkezköy	Kapaklı	1547	1	41.409,11	1/1	41.409,11	EKGYO	Arsa	Konut	1,15	Yok	17.457.627,12	20.600.000,00	50.000,00	150.000,00	500.000,00
41	Tekirdağ	Çerkezköy	Kapaklı	1548	1	30.079,19	1/1	30.079,19	EKGYO	Arsa	Konut	1,15	Yok	12.711.864,41	15.000.000,00	50.000,00	150.000,00	500.000,00
42	Tekirdağ	Çerkezköy	Kapaklı	1549	1	12.431,24	1/1	12.431,24	EKGYO	Arsa	Konut	1,15	Yok	5.000.000,00	5.900.000,00	30.000,00	60.000,00	200.000,00
43	Tekirdağ	Çerkezköy	Kapaklı	1549	3	15.927,60	1/1	15.927,60	EKGYO	Arsa	Konut	1,15	Yok	5.762.711,86	6.800.000,00	30.000,00	60.000,00	200.000,00
44	Tekirdağ	Çerkezköy	Kapaklı	1551	1	26.561,86	1/1	26.561,86	EKGYO	Arsa	Konut	1,15	Yok	10.677.966,10	12.600.000,00	50.000,00	150.000,00	300.000,00
45	Tekirdağ	Çerkezköy	Kapaklı	1552	1	33.891,67	1/1	33.891,67	EKGYO	Arsa	Konut	1,15	Yok	13.644.067,80	16.100.000,00	50.000,00	150.000,00	500.000,00
46	Tekirdağ	Çerkezköy	Kapaklı	1552	2	4.603,44	1/1	4.603,44	EKGYO	Arsa	Arıtma Tesisi	-	Yok	1.016.949,15	1.200.000,00	20.000,00	60.000,00	50.000,00
47	Tekirdağ	Çerkezköy	Kapaklı	1553	1	12.313,14	1/1	12.313,14	EKGYO	Arsa	Konut	1,15	Yok	4.915.254,24	5.800.000,00	30.000,00	60.000,00	200.000,00
48	Tekirdağ	Çerkezköy	Kapaklı	1554	1	18.557,90	1/1	18.557,90	EKGYO	Arsa	Konut	1,15	Yok	7.288.135,59	8.600.000,00	30.000,00	60.000,00	250.000,00
49	Tekirdağ	Çerkezköy	Kapaklı	1555	1	17.835,22	1/1	17.835,22	EKGYO	Arsa	Konut	1,15	Yok	6.949.152,54	8.200.000,00	30.000,00	60.000,00	250.000,00
50	Tekirdağ	Çerkezköy	Kapaklı	1556	1	15.602,98	1/1	15.602,98	EKGYO	Arsa	Konut	1,15	Yok	6.186.440,68	7.300.000,00	30.000,00	60.000,00	250.000,00
51	Tekirdağ	Çerkezköy	Kapaklı	1557	1	41.758,18	1/1	41.758,18	EKGYO	Arsa	Konut	1,15	Yok	16.779.661,02	19.800.000,00	50.000,00	150.000,00	500.000,00
52	Tekirdağ	Çerkezköy	Kapaklı	1558	1	23.327,48	1/1	23.327,48	EKGYO	Arsa	Konut	1,15	Yok	9.406.779,66	11.100.000,00	50.000,00	150.000,00	300.000,00
53	Tekirdağ	Çerkezköy	Kapaklı	1558	3	3.701,88	1/1	3.701,88	EKGYO	Arsa	Ticaret	1,20	Yok	1.864.406,78	2.200.000,00	20.000,00	60.000,00	75.000,00
54	Tekirdağ	Çerkezköy	Kapaklı	1559	1	15.672,68	1/1	15.672,68	EKGYO	Arsa	Konut	1,15	Yok	6.271.186,44	7.400.000,00	30.000,00	60.000,00	250.000,00