

**İLAN**  
**İZMİR DEFTERDARLIĞINDAN**

4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Ek 3'üncü maddesi ve 15.06.2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara dayanılarak düzenlenen Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar kapsamında mülkiyeti Hazine adına kayıtlı aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazlar üzerinde 49 (kırk dokuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikte irtifak hakkı tesis edilecektir.

SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLE	TAŞINMAZ NO (KONUM)	ADA NO	PARSEL NO	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (M <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	RAYİÇ DEĞERİ (TL)	SON BAŞVURU TARİHİ / SAATİ
1	Tire	Yenimahalle	<a href="#">35260100200</a>	49	14	Tarla	12.722,00	Belediye Mücavir Alan Sınırları İçinde İmar Planı Dışında	508.880,00	08.01.2018 16:30
2	Kiraz	Kırköy	<a href="#">35200100029</a>	152	9	Ham Toprak	22.060,00	Belediye Mücavir Alan Sınırları İçinde İmar Planı Dışında	110.300,00	08.01.2018 16:30
3	Kiraz	Çömlekçi	<a href="#">35200100139</a>	122	40	Çay Boşluğu	28.750,00	Belediye Mücavir Alan Sınırları dışında İmar Planı Dışında	79.062,50	08.01.2018 16:30
4	Kiraz	Ceritler	<a href="#">35200100100</a>	115	16	Ham Toprak	43.300,00	Belediye Mücavir Alan Sınırları dışında İmar Planı Dışında	108.250,00	08.01.2018 16:30
5	Bayındır	Canlı	<a href="#">35110100114</a>	127	1	Arsa	123.645,00	1/1000 Ölçekli Canlı Uygulama İmar Planında Sanayi Alanı	11.128.000,50	08.01.2018 16:30
6	Urla	Gülbahçe	<a href="#">35280102105</a>	253	1	Tarla	24.159,03	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dışında kalmakta olup, Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen güneybirlik alan, kısmen turizm alanı, kısmen park ve yol olarak planlıdır.	4.831.806,00	08.01.2018 16:30
7	Urla	Gülbahçe	<a href="#">35280102107</a>	253	3	Tarla	17.139,20	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dışında kalmakta olup, Gülbahçe Mahallesi Karapınar Mevkii 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen güneybirlik alan, kısmen turizm alanı, kısmen park ve yol olarak planlıdır.	3.427.840,00	08.01.2018 16:30

## A-TEŞVİKTE YARARLANACAK YATIRIMCILAR VE YARARLANMA ŞARTLARI

- 1) Ekonomi Bakanlığınca (Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) verilmiş yatırım teşvik belgesi sahibi olan veya yatırım teşvik belgesine esas olmak üzere Hazine Müsteşarlığınca firma adı, yatırımın konusu, kapasitesi gibi yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olan,
- 2) İrtifak hakkı veya kullanma iznine konu taşınmazlar üzerinde gerçekleştirilecek toplam yatırım tutarı, taşınmaz maliki idarelerce bu taşınmazlara takdir edilecek rayiç değer tarım, hayvancılık ve eğitim yatırımı için bir, turizm yatırımları için iki, diğer yatırımlar için üç katından az olmayan (ancak, toplam sabit yatırım tutarı birmilyon Türk Lirasından az olmayan),
- 3) Talep edilen taşınmazın bulunduğu ilçenin mülkî sınırları içinde organize sanayi veya endüstri bölgesi bulunması hâlinde, bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmaması veya bu bölgelerde yapılması uygun görülmeyen yatırımlardan olması şartlarını taşıyan,
- 4) Taahhüt edilen yatırımın en az yüzde yirmisini karşılayacak miktarda net özkaynağa sahip olan,
- 5) Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan eden,
- 6) Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı on milyon Türk Lirasını aşan yatırımlarda fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren,
- 7) Bu Usul ve Esaslarda belirtilen diğer şartları yerine getiren, gerçek ve tüzel kişiler yararlanabilir.

## B-BAŞVURU ŞEKLİ VE YERİ

- 1) Teşvikten yararlanma şartlarını taşıyan yatırımcının; Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların Ek-1’de yer alan talep formunu doldurarak, Ek-2’de yer alan yatırımcılardan istenecek belgeler ve Ek-6’da yer alan yatırım bilgi formu ile birlikte oluşturulacak 3 takım (1 asıl, 2 kopya) dosyanın **kapalı zarf içinde (herhangi bir kazıntı ve silinti bulunmaksızın) ve üzerinde adı, soyadı ve tebligata esas olarak gösterilen açık adresin yazılarak 08/01/2018 tarihi saat 16:30’a kadar (1, 2,3,4 ve 5 inci sıradaki taşınmazlar için KONAK EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNE – 6 ve 7 inci. sıradaki taşınmaz için BALÇOVA EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNE)** alındı karşılığı teslim edilmesi gerekmektedir.
- 2) Başvuru öncesinde İzmir Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü vizesine 2.500-TL (İkibinbeşyüzTL.) başvuru bedelinin yatırılarak, buna ilişkin makbuzun yukarıda sayılan belgelerle birlikte verilmesi gerekmektedir. Bu bedelin yatırıldığına ilişkin makbuz olmaksızın yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.

## C-KOMİSYONUN DEĞERLENDİRMESİ

Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine ilişkin Usul ve Esasların 14. maddesi gereği oluşturulacak Komisyon, başvuruları değerlendirirken yatırımcının;

- 1) Kayıtlı ve ödenmiş sermayesi dâhil malî durumunu,
- 2) Yatırımın gruplandırılan iller ve teşvik edilecek sektörler arasında yer alıp almadığını,
- 3) Yatırımcı tarafından taahhüt edilen yatırım tutarının, maliki idarelerce taşınmaza takdir edilen rayiç değer, tarım ve hayvancılık yatırımları için bir, turizm yatırımları için iki, diğer yatırımlar için üç katı olup olmadığını,
- 4) Taahhüt edilen yatırımın finansman kaynaklarının yeterliliğini,
- 5) Talep edilen taşınmazın üzerinde avan projenin uygulanıp uygulanamayacağını,
- 6) Avan projesine göre yapılacak yatırımdaki kapalı ve açık alanlar dikkate alınarak ne kadarlık bir taşınmaza ihtiyaç duyulduğunu, inceleyerek veya teknik elemanlara incelettirerek talepleri değerlendirir ve gerekçelerini belirtmek suretiyle yatırımcıya ön izin ve kullanma izni verilmesinin veya irtifak hakkı tesis edilmesinin uygun olup olmadığına karar verir ve onay için Maliye Bakanlığına sunar.
- 7) Aynı taşınmaz hakkında ön izin ve kullanma izni verilmesi veya irtifak hakkı tesisi talep eden birden fazla yatırımcı olması halinde komisyonca; yatırımcıların öz kaynakları, taahhüt ettikleri istihdam sayıları ve yatırım tutarından en yükseği yüz puan üzerinden değerlendirilerek, diğer yatırımcıların taahhüt ettikleri öz kaynak, istihdam ve yatırım tutarından en yüksek öz kaynak, istihdam ve yatırım tutarı oranına göre puanlama yapılır ve en yüksek toplam puanı alacak yatırımcı tercih edilir. Yapılacak bu puanlamada da eşitlik olması halinde, en fazla istihdam sağlayacak yatırımcı tercih edilir.

## D-DİĞER HUSUSLAR

- 1) Başvuru belge ve formlarına [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) internet adresinden ulaşılabilir.
- 2) İlanda belirtilmeyen hususlarda Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul Ve Esaslar hükümleri uygulanır.

İlan olunur.