GAYRİMENKULLER SATILACAKTIR

**Orhangazi Belediye Başkanlığından:**

1 - Mülkiyeti Belediyemize ait, aşağıda listesi bulunan 2 adet gayrimenkul 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36. maddesi uyarınca Kapalı Teklif Usulü İhale suretiyle satılacaktır.

2 - Bu husustaki ihale 20.09.2017 tarihinde saat 15.00’de encümen toplantı odasında yapılacaktır.

3 - Satışı yapılacak gayrimenkuller;

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| S.N. | MAHALLESİ | ADA/PARSEL | m² | TAKTİR EDİLEN m2 FİYATI | MUHAMMEN BEDEL | GEÇİCİ TEMİNAT | GARANTİ TEMİNAT |
| 1 | MURADİYE | 79/202 | 129.835,00 | 45 TL/ m² | 5.842.575,00 TL | 175.277,25 TL | 1.000.000,00 TL |
| 2 | ÖRNEKKÖY | 104/27 | 1.062,00 | 100 TL/ m² |    106.200,00 TL |     3.186,00 TL |      30.000,00 TL |

4 - 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nda belirtilen niteliklere haiz olmak ve anılan Kanunda açıklanan biçimde teklifte bulunmak, gayrimenkulün tahmini bedel üzerinden yukarıda belirtilen %3’lük geçici teminatı ve garanti teminatını ihaleden evvel ödemek şarttır.

5 - Katma Değer Vergisi Kanununun 17. maddesine istinaden KDV’ den muaftır.

6 - Her bir taşınmaz satışı ihale şartnamesi 500,00 TL karşılığı, Camikebir Mahallesi, Cumhuriyet Alanı No: 1, Orhangazi Belediyesi, Destek Hizmetleri Müdürlüğünden satın alınabilir.

7 - İstekliler tekliflerini, ihale tarihi ve saatine kadar Belediyemiz, Destek Hizmetleri Müdürlüğüne teslim etmelidir.