



T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı  
Finansman Dairesi Başkanlığı

**ANKARA İNCEK 2. ETAP  
TOPLU KONUT PROJESİ  
SATIŞ DUYURUSU - ÖN BİLGİLENDİRME FORMU**

**Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Ankara İncek 2. Etap Toplu Konut Uygulaması kapsamında toplam 122 adet konutun; kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.**

- Satıcı : Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (İdare)  
Adres : Bilkent Plaza, B1 Blok, 06800, Bilkent, Ankara  
İletişim İnternet : [www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr)  
İletişim telefon : 312- 565 20 00
- Ankara İncek 2. Etap Toplu Konut Uygulaması kapsamındaki konutların satış işlemleri **T.C Ziraat Bankası A.Ş** aracılığıyla yürütülecektir. **Açık Satış Yöntemiyle** satış gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **09 Ağustos – 29 Eylül 2017** tarihleri arasında ilgili Bankanın **Tüm Şubeleri** tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası ([www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr)) aracılığıyla duyurulmaktadır. En düşük ve en yüksek fiyatlar ile alternatifli ödeme koşulları aşağıda sunulmaktadır.

**KONUT SATIŞ - ÖDEME BİLGİLERİ**

KONUT TİPİ	EN DÜŞÜK EN YÜKSEK KONUT FİYATI (TL)	İNDİRİM ORANI	İNDİRİMLİ FİYAT	PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
T1-2-3-4-5-6 Tipi Bürüt Alan 61,52 99,08 m <sup>2</sup> Net Alan 51,12 81,56 m <sup>2</sup> (1+1) (31 Adet)	173.135	30%	121.195	20%	24.239	84	1.154
		20%	138.508	50%	69.254	120	577
		10%	155.822	40%	62.329	84	1.113
	294.644	30%	206.251	20%	41.250	84	1.964
		20%	235.715	50%	117.858	120	983
		10%	265.180	40%	106.072	84	1.894

<b>T3-4 Tipi</b> <b>Bürüt Alan</b> <b>107,07</b> <b>187,00 m<sup>2</sup></b> <b>Net Alan</b> <b>87,41</b> <b>157,40 m<sup>2</sup></b> <b>(2+1)</b> <b>(6 Adet)</b>	<b>415.505</b>	<b>30%</b>	<b>290.854</b>	20%	58.171	84	2.770
		<b>20%</b>	<b>332.404</b>	50%	166.202	120	1.385
		<b>10%</b>	<b>373.955</b>	40%	149.582	84	2.671
	<b>801.432</b>	<b>30%</b>	<b>561.002</b>	20%	112.200	84	5.343
		<b>20%</b>	<b>641.145</b>	50%	320.573	120	2.671
		<b>10%</b>	<b>721.289</b>	40%	288.515	84	5.152
<b>T3-6 Tipi</b> <b>Bürüt Alan</b> <b>152,30</b> <b>175,56 m<sup>2</sup></b> <b>Net Alan</b> <b>127,88</b> <b>146,00 m<sup>2</sup></b> <b>(3+1)</b> <b>(14 Adet)</b>	<b>543.966</b>	<b>30%</b>	<b>380.776</b>	20%	76.155	84	3.626
		<b>20%</b>	<b>435.173</b>	50%	217.586	120	1.813
		<b>10%</b>	<b>489.569</b>	40%	195.828	84	3.497
	<b>598.097</b>	<b>30%</b>	<b>418.668</b>	20%	83.734	84	3.987
		<b>20%</b>	<b>478.477</b>	50%	239.239	120	1.994
		<b>10%</b>	<b>538.287</b>	40%	215.315	84	3.845
<b>T1-6 Tipi</b> <b>Bürüt Alan</b> <b>220,00</b> <b>275,60 m<sup>2</sup></b> <b>Net Alan</b> <b>186,10</b> <b>226,00 m<sup>2</sup></b> <b>(4+1 - 4+1</b> <b>D)</b> <b>(15 Adet)</b>	<b>725.829</b>	<b>30%</b>	<b>508.081</b>	20%	101.616	84	4.839
		<b>20%</b>	<b>580.663</b>	50%	290.332	120	2.419
		<b>10%</b>	<b>653.246</b>	40%	261.299	84	4.666
	<b>1.017.689</b>	<b>30%</b>	<b>712.382</b>	20%	142.476	84	6.785
		<b>20%</b>	<b>814.151</b>	50%	407.076	120	3.392
		<b>10%</b>	<b>915.920</b>	40%	366.371	84	6.542
<b>T1-2-3-6</b> <b>Tipi</b> <b>Bürüt Alan</b> <b>278,12</b> <b>364,54 m<sup>2</sup></b> <b>Net Alan</b> <b>228,00</b> <b>324,29 m<sup>2</sup></b> <b>(5+1 - 5+1</b> <b>D)</b> <b>(56 Adet)</b>	<b>1.003.418</b>	<b>30%</b>	<b>702.393</b>	20%	140.479	84	6.689
		<b>20%</b>	<b>802.734</b>	50%	401.367	120	3.345
		<b>10%</b>	<b>903.076</b>	40%	361.230	84	6.451
	<b>1.326.197</b>	<b>30%</b>	<b>928.338</b>	20%	185.668	84	8.841
		<b>20%</b>	<b>1.060.958</b>	50%	530.479	120	4.421
		<b>10%</b>	<b>1.193.577</b>	40%	477.431	84	8.526

- Proje yapı ruhsat tarihi: **20.09.2016**
- Konut seçimini yapan alıcı yukarıda belirlenen alternatifler çerçevesinde peşinatını **T.C. Ziraat Bankası A.S.'nin tüm Subelerine** yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini ve Müzekkere tutanağını imzalayacaklardır.

- Tüm konut tipi için borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, **bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı dikkate alınarak, İdarece belirlenecek oranda artırılabilecektir.** İlk taksit ödemesi, %30 indirimli %20 Peşinat 84 Ay Vade seçeneği için Sözleşme imzalamayı takip eden ay itibarıyla, %20 indirimli %50 Peşinat 120 Ay Vade ve %10 indirimli %40 Peşinat 84 Ay vade seçenekleri için Teslim tarihini takip eden ay itibarıyla başlatılacaktır. İlk dönemsel artış ise %30 indirimli %20 Peşinat 84 Ay Vade seçeneği için Ocak 2018 tarihinde, diğer seçenekler için Teslim tarihini takip eden dönem itibarıyla yapılacaktır.
- Konut alıcısı, sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren on dört gün içinde, herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin sözleşmeden cayma hakkına sahiptir.
- Konut alıcısı, işbu Sözleşme uyarınca sahip olduğu hak ve yükümlülüklerini anahtar teslim tarihinden itibaren 1 (bir) yıl sonrasına kadar üçüncü kişilere devir ve temlik edemez.

#### **KONUT ALICISININ;**

- T.C. vatandaşı olması,
- **Konutlar için;** Satış aşamasında, bir hane halkı adına, yani kişinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları adına yalnızca bir adet başvuru yapılabilecektir.
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul Satış İşlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.