İRTİFAK HAKKI KULLANDIRILARAK OTEL-PANSİYON-APART EV VE ÇARŞI BİNALARININ YAPIMI VE 25 YILLIĞINA KİRAYA VERİLMESİ İŞİ İHALE EDİLECEKTİR

**Yüzüncü Yıl Üniversitesi Rektörlüğünden:**

1 - Mülkiyeti Yüzüncü Yıl Üniversitesinde olan Zeve Kampüsünde, bulunan 139 ada,      4 nolu parselde bulunan 10.000 m²’lik kısmında “İrtifak Hakkı” kullanılarak “OTEL-PANSİYON-APART EV VE ÇARŞI BİNALARI”'nın 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasının 36. maddesine göre kapalı teklif usulü ile ihalesi yapılacaktır.

2 - İhale, Yüzüncü Yıl Üniversitesi merkez kampüsünde bulunan Rektörlük Binası ihale Odasında 13/07/2017 Perşembe günü saat 10:00’da yapılacaktır.

İhaleye Katılabilmek İçin Gereken Belgeler ve Yeterlilik Kriterleri

İhaleye katılabilmek için, isteklilerin 8/9/1983 tarihli ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu Kanunun 74. maddesine dayanılarak çıkarılan Yönetmelikte belirtilen şartları taşımaları ve aşağıda istenilen belgeleri vermeleri ve geçici teminatı yatırmaları gerekir.

A) Gerçek kişiler

1) Kanuni ikametgah sahibi olması,

2) Türkiye’de tebligat için ikametgah göstermesi, telefon, faks ve e-mail adresi belirtilmesi.

3) T.C Savcılığından iyi hal kağıdı getirmesi,

4) 2017 yılına ait ilgisine göre, hangi oda siciline kayıtlı olduğunu gösterir belgenin aslı.

5) 2017 yılına ait imza sirkülerinin aslı veya noter tasdikli sureti.

6) İstekliler adına vekaletnameleri ile vekaleten iştirak edenin 2017 tarihli vekaletnamenin aslı veya noter tasdikli sureti ile imza sirkülerinin aslı veya noter tasdikli sureti.

7) İhaleye katılan gerçek kişilerin bağlı bulundukları Vergi Dairesinden alacakları vergi mükellefi olduklarına dair vergi numarası ve vergi borcu yoktur yazısı alınması.

8) Geçici teminat tutarının yatırıldığına dair vezne alındısının aslı veya banka teminat mektubu verilmesi,

9) İhaleye bizzat katılmayıp teklif vermek isteyenler bu şartnamenin 11.maddesine göre teklif vereceklerdir.

10) Mevzuat hükümleri uyarınca kesinleşmiş Sosyal Güvenlik prim borcu olmadığına dair belge,

11) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (1.), (2.), (3.), (4.), (5.), (7.), ve (10.) maddelerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeler ile ortak girişim beyannamesi ortaklarca imzalanan ortaklık sözleşmesi,

12) İstenen belgeler 2017 tarihli olacaktır. (Aslı veya Noter tasdikli sureti) İdarece aslı görülmüştür şerhi konulmayacaktır.

13) Yeterlilik verilme keyfiyeti kurumun uhdesindedir.

B) Tüzel kişiler

1) Kanuni ikametgah sahibi olması,

2) Türkiye’de tebligat için ikametgah göstermesi, telefon, faks ve e-mail adresi belirtilmesi.

3) Tüzel kişiliği oluşturan gerçek kişilerin T.C. Savcılığından iyi hal kâğıtları.

4) 2017 yılına ait tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belgenin aslı.

5) Tüzel kişiliğinin 2017 yılına ait imza sirkülerinin aslı veya noter tasdikli sureti.

6) İstekliler adına vekaletnameleri ile vekaleten iştirak edenin 2017 tarihli vekaletnamenin aslı veya noter tasdikli sureti ile imza sirkülerinin aslı veya noter tasdikli sureti.

7) İhaleye katılan tüzel kişilerin bağlı bulundukları Vergi Dairesinden alacakları vergi mükellefi olduklarına dair vergi numarası ve vergi borcu yoktur yazısı alınması.

8) Geçici teminat tutarının yatırıldığına dair vezne alındısının aslı veya banka teminat mektubu verilmesi,

9) İhaleye bizzat katılmayıp teklif vermek isteyenler bu şartnamenin 11. maddesine göre teklif vereceklerdir.

10) Mevzuat hükümleri uyarınca kesinleşmiş Sosyal Güvenlik prim borcu olmadığına dair belge,

11) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (1.), (2.), (3.), (4.), (5.), (7.), ve (10.) maddelerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeler ile ortak girişim beyannamesi ortaklarca imzalanan ortaklık sözleşmesi,

12) İstenen belgeler 2017 tarihli olacaktır. (Aslı veya Noter tasdikli sureti) İdarece aslı görülmüştür şerhi konulmayacaktır.

13) Yeterlilik verilme keyfiyeti kurumun uhdesindedir.

4 - a) İhaleye ilişkin İdari-Teknik Şartnamenin tasdikli örnekleri, mesai saatleri içinde Yüzüncü Yıl Üniversitesi İdari Mali İşler Daire Başkanlığından Satınalma Şube Müdürlüğünde 500,00 (Beşyüz) ¨. bedel karşılığında satın alınabilir. Söz Konusu bedel Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı veznesine yatırılacağı gibi T.C. Ziraat Bankası Van Girişimci Şubesindeki TR62 0001 0021 3936 0238 1851 04nolu hesaba da yatırılabilir.

b) Şartname ve ekleri Yüzüncü Yıl Üniversitesi İdari Mali İşler Daire Başkanlığı Satınalma Şube Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.

5 - Banka teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından Yüzüncü Yıl Üniversitesi Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı Saymanlığına veya T. C. Ziraat Bankası Van Girişimci Şubesindeki TR62 0001 0021 3936 0238 1851 04 nolu hesabına yatırılabilir.

6 - İrtifak Hakkı Kullandırılarak Otel-Pansiyon-Apart Ev ve Çarşı Binalarının Yapımı İşinin 25. yıl için belirlenen muhammen bedel ve geçici teminat tutarı aşağıda belirtilmiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| İşletmenin Adı | Muhammen Bedeli  (25 Yıllık) | Geçici Teminat Tutarı |
| İrtifak Hakkı Kullandırılarak Otel-Pansiyon-Apart Ev ve ÇarşıBinalarının Yapımı ve 25 Yılığına Kiraya Verilmesi İşi | 2.700.000,00 ¨ | 81.000,00 ¨ |

7 - Postadaki gecikmeler ve telgrafla yapılacak olan müracaatlar kabul edilmeyecektir.