T.C. ANKARA (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU

2015/197 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

Taşınmazın Özellikleri : Ankara İli Meşrutiyet Mahallesi Kızılay Ziya Gökalp Caddesi No:8

adresinde bulunan 1066 ada 32 parselde kayıtlı 835,00m2 miktarlı arsa vasıflı taşınmaz üzerinde ayrık nizam şeklinde ve betonarme karkas olarak yapılmış ( 2 bordum kat +asma kat+zemin + 8 normal katlı ) apartman bulunmaktadır. Binanın tasdikli mimari projesi olmasına rağmen kat irtifakı veya kat mülkiyetine geçilmediği ve cins tashihi yapılmadığı için taşınmaz halen tapu kayıtlarında arsa olarak kayıtlıdır. Gayrimenkul Ziya Gökalp caddesi ile Selanik Caddesinin kesiştiği köşede olup kızılay meydanına yaklaşık 70-80 m mesafe uzaklıktadır. Binanın 1 katın bir bölümü ve her iki bordum katının tamamı ile, 2-3-4-5-6-7-8 katların tamamı otel olarak kullanılmaktadır ve 68 odası vardır. .Binanın zemin kat ön cephe orta kısmı ve asma kat dahil I katın bir bölümü banka olarak kullanılmakta iken kıymet takdirine gidildiğinde boş durumda olduğu tespit edilmiştir. Zemin kat sol köşe asma kat dahil mağza olarak kullanılmakta olup ortaklığın giderilmesi yolu ile satışa çıkartılacaktır Gayrimenkule ilişkin geniş bilgi dosyasında mevcuttur.

Kıymeti : 26.990.500,00 TL

KDV Oranı : Ankara 10 Sulh Hukuk Mahkemesinin 2016/2298 E - 2017/334 Karar sayılı ilamı ile Halk Bankasının hissesi %58.6104 KDV'den muaf diğer hissedar Vefa Atik'in hissesi %41.3796'nın KDV oranı %18 dir

Kaydındaki Şerhler : Tapu Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 19/06/2017 günü 15:20- 15:30 arası

2. Satış Günü : 27/07/2017 günü 15:20- 15:30 arası

Satış Yeri: 2 Nolu Mezat Salonu - Adalet Sarayı Otoparkı - Sıhhiye / ANKARA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini. rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi aynca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2015/245 Satış sayılı dosya numarasıyla mijdt^üğümüze başvurmaları ilan olunur. 12/05/2017

(İİK m. 126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmekledir.