GAYRIMENKULLER SATILACAKTIR

**Amasya Belediye Başkanlığından:**

1- Mülkiyeti Belediyemize ait Amasya merkez Kirazlıdere, Kurşunlu, Mehmetpaşa, İhsaniye, Dere, Hızırpaşa mahallelerinde Belediyemiz adına kayıtlı aşağıda mahalle, ada, parsel, m2’si, cinsi/niteliği ve imar durumları belirtilen gayrimenkuller ile Amasya merkez Dere mahallesi ada 199, parsel 14’de Belediyemiz adına kayıtlı 836,99 m2miktarındaki gayrimenkul üzerinde kat mülkiyeti kurulmuş Belediye İş Merkezinde aşağıda bulunduğu kat, bağımsız bölüm no, arsa payı, işyeri m2’si ve cinsi/niteliği belirtilen işyerleri (Büro) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca açık artırma usulü ile satışı yapılacaktır.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Mahallesi | Ada/Parsel | Yüzölçümü (m2) | Niteliği | İmar Durumu |
| Kirazlıdere | 1587/1 | 719,36 | Arsa | A-3 Kat |
| Kirazlıdere | 1587/4 | 653,09 | Arsa | A-3 Kat |
| Kirazlıdere | 1587/6 | 576,50 | Arsa | A-3 Kat |
| Kirazlıdere | 1589/5 | 206,99 | Arsa | AB-3 Kat |
| Kirazlıdere | 1439/4 | 664,60 | Arsa | A-3 Kat |
| Kirazlıdere | 1439/5 | 1355,71 | Arsa | A-3 Kat |
| Kirazlıdere | 1430/3 | 804,50 | Arsa | A-3 Kat |
| Kirazlıdere | 1430/4 | 750,70 | Arsa | A-3 Kat |
| Kirazlıdere | 1208/3 | 331,00 | Arsa | A-3 Kat |
| Kurşunlu | 1770/42 | 316,06 | Arsa | AB-4 Kat |
| Mehmetpaşa | 1017/8 | 309,00 (122,00 m2hisse) | Arsa | AB-4 Kat |
| İhsaniye | 1215/11 | 171,65 | Arsa | AB-2 Kat |
| İhsaniye | 503/1 | 190,00 | Arsa | AB-3 Kat |
| Dere | 215/13 | 144,15 | Arsa | AB-3 Kat |
| Hızırpaşa | 387/87 | 359,71 | Arsa | AB-3 Kat |
| Hızırpaşa | 387/88 | 330,35 | Arsa | AB-3 Kat |
| Hızırpaşa | 387/93 | 520,42 | Arsa | AB-3 Kat |

Dere Mahallesi ada 199 parsel 14 üzerinde bulunan Belediye İş merkezindeki işyerlerinin:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Sıra No | Bulunduğu Kat | Bağ. Böl. No | Arsa Payı | Yüzölçümü (m2) | Bağ. Bölüm m2 si | Niteliği |
| 1 | 1. kat | 28 | 16/884 | 836.99 |   39.00 m2 | Büro |
| 2 | 1. kat | 29 | 20/884 | 836.99 |   49.00 m2 | Büro |
| 3 | 2. kat | 35 | 55/884 | 836.99 | 135.00 m2 | Sosyal Tesis (Kafeterya) |

2 - İş bu ihaleye ait şartname ve ekleri Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden mesai saatleri içerisinde ücretsiz görülür ve temin edilir.

Ayrıca şartname Belediyemiz, amasya@amasya.bel.tr İnternet adresinde görülebilinir.

3 - AÇIK ARTIRMA İHALESİ:

Belediye Adına kayıtlı Arsalar;

| Mahallesi | Ada/Parsel | Yüzölçümü (m2) | Niteliği | İhale Günü | İhale Saati |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Kirazlıdere | 1587/1 | 719,36 | Arsa | 13.06.2017 | 13.30 |
| Kirazlıdere | 1587/4 | 653,09 | Arsa | 13.06.2017 | 13.32 |
| Kirazlıdere | 1587/6 | 576,50 | Arsa | 13.06.2017 | 13.35 |
| Kirazlıdere | 1589/5 | 206,99 | Arsa | 13.06.2017 | 13.37 |
| Kirazlıdere | 1439/4 | 664,60 | Arsa | 13.06.2017 | 13.40 |
| Kirazlıdere | 1439/5 | 1355,71 | Arsa | 13.06.2017 | 13.42 |
| Kirazlıdere | 1430/3 | 804,50 | Arsa | 13.06.2017 | 13.45 |
| Kirazlıdere | 1430/4 | 750,70 | Arsa | 13.06.2017 | 13.48 |
| Kirazlıdere | 1208/3 | 331,00 | Arsa | 13.06.2017 | 13.51 |
| Kurşunlu | 1770/42 | 316,06 | Arsa | 13.06.2017 | 13.54 |
| Mehmetpaşa | 1017/8 | 309,00 (122,00 m2hisse) | Arsa | 13.06.2017 | 13.57 |
| İhsaniye | 1215/11 | 171,65 | Arsa | 13.06.2017 | 14.00 |
| İhsaniye | 503/1 | 190,00 | Arsa | 13.06.2017 | 14.03 |
| Dere | 215/13 | 144,15 | Arsa | 13.06.2017 | 14.06 |
| Hızırpaşa | 387/87 | 359,71 | Arsa | 13.06.2017 | 14.10 |
| Hızırpaşa | 387/88 | 330,35 | Arsa | 13.06.2017 | 14.13 |
| Hızırpaşa | 387/93 | 520,42 | Arsa | 13.06.2017 | 14.16 |

Dere Mahallesi ada 199 parsel 14 üzerinde bulunan Belediye İş merkezindeki işyerlerinin:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Sıra No | Bulunduğu Kat | Bağ. Böl. No | Arsa Payı | İşyeri m2'si | Niteliği | İhale Günü | İhale Saati |
| 1 | 1. kat | 28 | 16/884 |   39.00 m2 | Büro | 13.06.2017 | 14.18 |
| 2 | 1. kat | 28 | 20/884 |   49.00 m2 | Büro | 13.06.2017 | 14.21 |
| 3 | 2. kat | 35 | 55/884 | 135.00 m2 | Sosyal Tesisi Kafeterya | 13.06.2017 | 14.23 |

İhale Belediye Parkı yanında bulunan Eski Belediye Hizmet Binasındaki Belediye Encümeni huzurunda toplantı salonunda yapılacaktır.

4 - İhaleye girebilmek için isteklilerin aşağıda tahmin edilen tahmini bedel üzerinden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 25.maddesi uyarınca her gayrimenkul için en az % 3 tutarında geçici teminatı ihale tarihinden 1 gün öncesinden yatırmak zorundadırlar. Kesin teminat ihale bedeli üzerinden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 54.maddesindeki orana göre tespit edilir.

Kesin teminat borç bitene kadar iade edilemez.

Satılacak olan işyerlerinin (Büro) bulunduğu kat, bağımsız bölüm no, arsa payı, cinsi/niteliği ve arsaların mahalle, ada, parsel, m2’si tahmin edilen bedelleri ve geçici teminatları aşağıda belirtilmiştir.

| Mahallesi | Ada / Parsel | Yüzölçümü (m2) | Niteliği | İmar Durumu | Tahmini Bedel | Geçici Teminat |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Kirazlıdere |   1587/1 | 719,36 | Arsa |   A-3 Kat | 431.616,00 TL | 12.948,48 TL |
| Kirazlıdere |   1587/4 | 653,09 | Arsa |   A-3 Kat | 391.854,00 TL | 11.755,62 TL |
| Kirazlıdere |   1587/6 |   576,5 | Arsa |   A-3 Kat | 345.900,00 TL | 10.377,00 TL |
| Kirazlıdere |   1589/5 | 206,99 | Arsa | AB-3 Kat | 124.194,00 TL | 3.725,82 TL |
| Kirazlıdere |   1439/4 | 664,60 | Arsa |   A-3 Kat | 398.760,00 TL | 11.962,80 TL |
| Kirazlıdere |   1439/5 | 1355,71 | Arsa |   A-3 Kat | 813.426,00 TL | 24.402,78 TL |
| Kirazlıdere |   1430/3 | 804,50 | Arsa |   A-3 Kat | 482.700,00 TL | 14.481,00 TL |
| Kirazlıdere |   1430/4 | 750,70 | Arsa |   A-3 Kat | 450.420,00 TL | 13.512,60 TL |
| Kirazlıdere |   1208/3 | 331,00 | Arsa |   A-3 Kat | 264.800,00 TL |   7.944,00 TL |
| Kurşunlu | 1770/42 | 316,06 | Arsa | AB-4 Kat | 158.030,00 TL |   4.740,90 TL |
| Mehmetpaşa |   1017/8 | 309.00 m2(122,00 m2 hisse) | Arsa | AB-4 Kat | 122.000,00 TL |   3.660,00 TL |
| İhsaniye | 1215/11 | 171,65 | Arsa | AB-2 Kat |   51.495,00 TL |   1.544,85 TL |
| İhsaniye |     503/1 | 190.00 | Arsa | AB-3 Kat |   57.000,00 TL |   1.710,00 TL |
| Dere |    215/13 | 144.15 | Arsa | AB-3 Kat |   36.037,50 TL |   1.081,11 TL |
| Hızırpaşa |    387/87 | 359,71 | Arsa | AB-3 Kat | 215.826,00 TL |   6.474,78 TL |
| Hızırpaşa |    387/88 | 330,35 | Arsa | AB-3 Kat | 198.210,00 TL |   5.946,30 TL |
| Hızırpaşa |    387/93 | 520,42 | Arsa | AB-3 Kat | 312.252,00 TL |   9.367,56 TL |

Dere Mahallesi ada 199 parsel 14 üzerinde bulunan Belediye İş merkezindeki işyerlerinin:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Sıra No | Bulunduğu Kat | Bağ. Böl. No | Arsa Payı | Bağ. Bölüm m2'si | Niteliği | Tahmini Bedel | Geçici Teminatı |
| 1 | 1. kat | 28 | 16/884 |   39.00 m2 | Büro | 222.300,00 TL |   6.669,00 TL. |
| 2 | 1. kat | 28 | 20/884 |   49.00 m2 | Büro | 279.000,00 TL |   8.370,00 TL. |
| 3 | 2. kat | 35 | 55/884 | 135.00 m2 | Sosyal Tesis (Kafeterya) | 769.500,00 TL | 23.085,00 TL. |

Gayrimenkul satış ihalesi üzerinde kalanlar ihalenin kesinleştiğini kendilerine tebliğinden itibaren (Tebliğ günü dahil) 15 gün içerisinde ihale bedelinin (KDV DAHİL) % 50'sini peşin olarak Belediyemize yatıracaklardır. Peşinatı zamanında yatırmayanlar hiçbir hak talep edemezler. Geçici teminatları irad kaydedilir. Bedelin geri kalan kısmı yukarıda belirtilen % 50 peşinatın son yatırma gününden itibaren 30. günde başlamak üzere 4 eşit taksitte her ay Belediyemiz Gelir Müdürlüğünün Tahsilat servisine yatıracaklardır. Taksitler süresinde ödenmediği takdirde her ay için % 4 gecikme bedeli uygulanır.

5 - İhaleye girecekler 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 5. ve 6 maddelerdeki yazılı şartları taşımaları gerekir. Ayrıca;

a) Gerçek Kişi İse;

- Kanuni İkametgah,

- Geçici Teminat,

- Vukuatlı Nüfus Kayıt Örneği,

- Vekaleten gireceklerin Noterden düzenlenmiş Vekaletname örneği,

b) Tüzel Kişi İse

- Ticaret Sicil Belgesi (Bağlı Bulunduğu odadan)

- Tüzel Kişiliği temsil ve ilzama yetkili olduğuna dair yetki belgesi,

- Geçici Teminat

6 - İhaleye katılacaklar satışı yapılacak gayrimenkuller için ayrı ayrı teklif vermesi gerekmektedir. İhale üzerinde kalmayanlar geçici teminatlarını geri alabilirler.

Geçici Teminatları yeterli miktarda ise diğer gayrimenkullerin ihalesine katılıp, pey sürebilirler.