TAŞINMAZ (ARSA) KİRAYA VERİLECEKTİR

**Fethiye Belediye Başkanlığından:**

1 - Belediye Meclisimizin 06/05/2016 tarih 71 sayılı kararı gereği mülkiyeti Belediyemize ait Ölüdeniz Mahallesi, 022-4d pafta 672 ada 6 parselde kayıtlı 7.333,19 m2’lik taşınmaz (arsa) 10 yıl süreli ihale ile kiraya verilecektir.

Gayrimenkulün niteliğinin belirlenmesine yönelik çalışmalarda;

Taşınmaza ait tapu kaydının tetkikinde; ana taşınmazın niteliğinin zeytinlik olduğu, beyanlar bölümünde; 2 adet eski eser, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı parseli olduğu, taşınmazın 16,11 m2 kısmının orman sınırı içinde kaldığı, malikin tam hisse ile Fethiye Belediyesi olduğu;

İmar durum belgesine göre; imar planındaki yerinin orman alanı olduğu, Fethiye- Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25000 ölçekli çevre düzeni planında doğal sit alanında kaldığı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) Bakanlık Makamının 15.11.2016 tarih ve 11745 sayılı olurları ile onaylanan ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 19.07.2016 tarihinde askıya çıkartılan Fethiye Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Hükümleri “ ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmeliklerin geçerli olduğu,

Taşınmazın bulunduğu bölgenin 21/11/1984 tarihli ve 18582 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 08/11/1984 tarihli ve 84/8734 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile de Muğla- Ölüdeniz, Belceğiz, Kıdırak Turizm Merkezi olarak ilan edildiği,

Söz konusu taşınmaz deniz kıyısında kıyı kenar çizgisinden itibaren 100 m.’lik sahil şeridi sınırları içinde kaldığından, 3621 sayılı Kıyı Kanunun 8. maddesi ile Kıyı Kanunu Uygulama Yönetmeliği’nin 12. ve 17. maddelerine göre söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmadan hiçbir uygulamaya izin verilmemesi nedeniyle, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının hazırlatılıp onaylatılması, onaylanan plana göre parselin imar parseli haline getirilebilmesi için 3194 Sayılı Kanunun 18.maddesine göre uygulama yapılması,

gerektiği tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan nedenlerle taşınmaz üzerinde plan yapımı ve değişiklikleri ile yapılaşma, temizleme, ağaç kesimi, arazi düzenlemesi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Orman ve Su İşleri Bakanlığı ve ilgili diğer Kurum ve Kuruluşlardan uygun görüş ve izinlerin alınması gerekmektedir.

Söz konusu taşınmaz, üzerinde faaliyette bulunulabilmesi için gerekli olan prosedürlerin takibi ve izinlerin alınmasına yönelik işlemlerin kiracı tarafından yerine getirilmesi şartıyla ihale neticesinde kiraya verilecektir.

2 - İhale 30/03/2017 Perşembe günü saat 14:00’de Fethiye Belediyesi Encümen Salonunda; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 35/a. maddesine göre kapalı teklif suretiyle Encümen huzurunda (İhale Komisyonu) yapılacaktır.

3 - İhale ile ilgili Şartname ve eki İmar Durum Belgesi mesai saatleri içinde, Mali Hizmetler Müdürlüğünden 1.000,00-TL karşılığında temin edilebilir, ücretsiz görülebilir.

4 - Kiralanan taşınmazın Aylık Muhammen bedeli 17.104,23-TL + KDV, 10 yıllık Muhammen bedeli 2.052.507,60-TL + KDV olup geçici teminat 10 yıllık tahmin edilen bedel üzerinden %3 nispetinde 61.575,23-TL’dir.

5 - İhaleye katılacak olan iştirakçilerin, İhale Şartnamesinin 8. maddesinde göre hazırladıkları Tekliflerini 30.03.2017 Perşembe günü saat 13:50’ye kadar sıra numaralı alındılar karşılığında Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğüne vermeleri gerekmektedir.

6 - İsteklilerden istenecek olan belgeler,

A - Gerçek Kişiler:

6.1. Yasal Yerleşim Yeri Belgesi.

6.2. Nüfus Kayıt Örneği.

6.3. Tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri, Ayrıca irtibat için telefon numarası, faks numarası veya elektronik posta adresi,

6.4. İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli İmza Beyannamesi.

6.5. Şartnamede belirlenen geçici teminata ait makbuz veya banka teminat mektubu,

6.6. 2886 Sayılı D.İ.K.’nun 37. maddesi gereğince hazırlanacak teklif mektubu,

6.7. İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış ilgilisine göre Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkarlar siciline kayıtlı olduğunu gösterir resmi kurum ve kuruluşlardan alınan belgelerden sadece biri,

6.8. Ortak katılım olması halinde istenilen diğer belgeler ile birlikte ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış şekli içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenmiş Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi.

(6.1-2-3-4-7-8-9-11-12-13-14-15. maddelerindeki istenilen belgeler her bir ortak tarafından ayrı ayrı verilecektir. Diğer belgeler bir ortak tarafından sağlanabilir.)

6.9. Vekaleten katılması halinde İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli vekaletname ile vekilin Noter onaylı imza örneği.

6.10. İhale doküman bedelinin satın alındığına dair belge.

6.11. Fethiye Belediyesinden ilk ihale ilan tarihinden sonra alınmış “borcu yoktur belgesi.”

6.12. İhaleye iştirak eden tarafından her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname,

6.13. İhalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair taahhütname

6.14. Sabıka Kaydı.

6.15. İsteklinin Mali Durum bildirisi ve belgeler.

a) İstekliler taahhüt konusu işin muhammen bedelinin asgari %10’u kadar kullanılmamış kredisi veya asgari %10’u kadar kullanılmamış teminat mektubu kredisi olması şarttır.

Ortak girişimlerde pilot firmaya ait nakit ve teminat mektubu kredi miktarları tam olarak, ortak firmalara ait kredi miktarları ise %50 oranında değerlendirilir.

b) İsteklinin veya ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin, ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıla ait, yurtiçi satışlar ve yurtdışı satışları toplamının 210.000,00-TL olması ve bu durumu belgeleyecek gelir tablolarının Yeminli Mali Müşavir veya Serbest Mali Müşavir ya da Vergi Dairesince onaylanmış olması zorunludur.

B - Tüzel Kişiler:

6.1. Şirketin Kanuni adresini belirten adres beyanı. Ayrıca irtibat için telefon numarası , faks numarası veya elektronik posta adresi,

6.2. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli imza sirküleri.

6.3. İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge.

6.4. Şartnamede belirlenen geçici teminata ait makbuz veya banka teminat mektubu,

6.5. 2886 Sayılı D.İ.K.’nun 37. maddesi gereğince hazırlanacak teklif mektubu,

6.6. Ortak katılım olması halinde istenilen diğer belgeler ile birlikte ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenmiş Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi. (6.1-2-3-6-7-9-10-11-12-13-14. Maddelerindeki istenilen belgeler her bir ortak tarafından ayrı ayrı verilecektir. Diğer belgeler bir ortak tarafından sağlanabilir.)

6.7. Vekaleten katılması halinde İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli vekaletname ile şirket imza sirkülerinin yanında vekilin noter onaylı imza örneği.

6.8. İhale doküman bedelini satın aldığına dair belge.

6.9. Fethiye Belediyesinden ilk ihale ilan tarihinden sonra alınmış “borcu yoktur belgesi.”

6.10. Tüzel kişilerde ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlerini belirten Ticaret Sicil Gazetesinin aslı veya ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış son güncel tasdikli örneği.

6.11. İhale iştirak eden tarafından her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname,

6.12. İhalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair taahhütname,

6.13. Sabıka Kaydı. (Temsile yetkili kişi/ kişiler için.)

6.14. İsteklinin Mali Durum bildirisi ve belgeler.

a) İstekliler taahhüt konusu işin muhammen bedelinin asgari %10’u kadar kullanılmamış kredisi veya asgari %10’u kadar kullanılmamış teminat mektubu kredisi olması şarttır.

Ortak girişimlerde pilot firmaya ait nakit ve teminat mektubu kredi miktarları tam olarak, ortak firmalara ait kredi miktarları ise %50 oranında değerlendirilir.

b) İsteklinin veya ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin, ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıla ait, yurtiçi satışlar ve yurtdışı satışları toplamının 210.000,00-TL olması ve bu durumu belgeleyecek gelir tablolarının Yeminli Mali Müşavir veya Serbest Mali Müşavir ya da Vergi Dairesince onaylanmış olması zorunludur.

7 - 2886 Sayılı Kanunun 6. maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamazlar. Bu hususun sonradan tespit edilmesi halinde sözleşme tek taraflı fesih edilir.

8 - İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekaletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.

İlan olunur.