TAŞINMAZ SATIŞI YAPILACAKTIR

**Kartal Belediye Başkanlığından:**

Mülkiyeti Belediyemize ait ve aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazın satışı işinin ihalesi yapılacaktır.

1 - Encümen Kayıt No                        :  2017/400

2 - Taşınmaza Dair Bilgiler                 :

a) İli                                                    :  İstanbul

b) İlçesi                                               :  Kartal

c) Cinsi                                               :  Arsa

d) Pafta No                                         :  115

e) Ada No                                           :  12351 (E: 2692)

f) Parsel No                                        :  39

g) Yüzölçümü                                     :  735,00 m²

h) Satışa Konu Hisse Oranı                :  Tam

i) Hâlihazır Durum                              :  Boş Arsa

j) İmar Durumu                                   :  Konut + Ticaret

k) İmar Planı Tasdik Tarihi                 :  19.04.2013 (Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı)

l) Taşınmazın tamamı üzerinde Türkiye Elektrik Kurumu’na ait Bedelli irtifak hakkı vardır. Üzerinde ihale kalan tüm takyidatları ile birlikte kabul etmiş sayılacaktır.

l) Adres                                               :  Hürriyet Mah. Yakacık D-100 Kuzey Yanyol No: 53-55 arası

3 - Muhammen Bedeli                        :  2.793.000,00-TL (735,00 m2 x 3.800,00 TL)

4 - Geçici Teminatı                              :  83.790,00 -TL

5 - İhale Tarihi ve Saati                       :  06.04.2017 - 10:30

6 - İhalenin Yapılacağı Yer                 :  Kartal Belediyesi Yukarı Mah. Belediye Cad. No:6 adresinde bulunan Merkez Hizmet Binası Encümen Salonu Kartal/İstanbul

7 - İhale Usulü                                    :  2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36. maddesine istinaden Kapalı Teklif Usulü

8 - İhale şartnamesi                             :  Kartal Belediyesi Yukarı Mah. Belediye Cad. No: 6 Kat 3 Emlak ve İstimlak Müdürlüğü. (0 216 280 55 97 –

                                                               Fax: 0 216 280 55 93)

9 - İhale Dosyası                                 :  Kartal Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden 5.000 TL Karşılığında temin edilebilir.

10 - Teslim Yeri ve En son Teslim Zamanı: Teklifler 05.04.2017 tarih saat 17:00 mesai bitimine kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edilecek.

11 - İhaleye katılmak isteyenlerden istenen belgeler:

a) Gerçek Kişiler İçin;

i) Nüfus Cüzdanı Sureti

ii) İkametgâh Senedi

iii) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununda belirtilen Geçici Teminat ve Dosya Satış Makbuzu

iv) Vekâleten katılınması halinde Noter tasdikli Vekâletname

v) Ortak girişim halinde, Ortaklık Hisse Beyannamesi

b) Tüzel Kişiler İçin;

i) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren ihalenin yapıldığı yıl içerisinde düzenlenmiş noter tasdikli imza sirküleri

ii) Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge

iii) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununda belirtilen Geçici Teminat ve Dosya Satış Makbuzu

iv) Vekâleten katılınması halinde Noter tasdikli Vekâletname

v) Ortak girişim halinde, Ortaklık Hisse Beyannamesi

12 - İhaleye katılmak isteyenlerin, ihale saatinden önce ihale şartnamesini incelemeleri ve tekliflerini de şartnamede belirtilen şartlar çerçevesinde vermeleri gerekmektedir.

İlan olunur.