T.C. BEYKOZ İCRA DAİRESİ 2012/3231 TLMT. TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZ TAPU KAYDI:

Beykoz Tapu Müdürlüğünün 10.03.2014 tarih ve 1847 sayılı yazısı eki tapu kaydına göre; "Arazi" vasfında ve 48900.00 m2 miktarındaki Beykoz ilçesi Anadolu Hisarı Mahallesi 604 ada 3 parselin 90/480 hissesi Adnan oğlu Osman Melek adına kayıtlıdır. Beyanlar hanesinde: "Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi sınırları içinde kalmaktadır." ve Karayolları Genel Müdürlüğü lehine "İstimlak" şerhleri bulunmakta olup parsel üzerinde takyidat mevcuttur.

TAŞINMAZIN İMAR DURUMU:

Boğaziçi İmar Müdürlüğünün 31.12.2012 tarih 738 sayılı yazısına göre; Beykoz İlçesi Anadoluhisarı Mahallesi 14 pafta 604 ada 3 parsel, 03.12.1985 onanlı 1/1000 ölçekli Boğaziçi Öngörünüm Bölgesi Uygulama Tadilat İmar Planında "Askeri Nedenle Yapılanması Kısıtlı Koruya Katılacak Alanda" küçük bir kısmıda "Yol Alanında" kalmaktadır. Bu alanlarda kalan parsellerde korunması gerekli kültür varlığı uygulaması dışında hiçbiryapı yapılamaz.

TAŞINMAZIN GENEL DURUMU:

Beykoz ilçesi Anadolu Hisarı Mahallesi 604 ada 3 parsel, Kavacık Mahallesi Otağtepe Mevkii TEMA Vakfı Parkının bitişiğinde bulunmaktadır. Kısmen düz genellikle eğimli bir arazi konumundadır. Üzerinde herhangi bir muhdesat bulunmamaktadır. TEM otoyolu körfez bağlantısını görmektedir. Üzeri ağaç ve çeşitli bitkilerle kaplıdır. Kavacık Mahallesi merkezine 500 m uzaklıkta olan parselin etrafında düşük yoğunlukta yapılaşma mevcuttur. Ulaşım kolaydır.

Kıymeti :5.501.250,00 TL

KDV Oranı :%18

1. Satış Günü : 23/05/2017 günü 14:30 -14:35 arası

2. Satış Günü : 20/06/2017 günü 14:30 -14:35 arası

Satış Yeri : Beykoz İcra Müdürlüğü Kalemi

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/3231 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.