ELAZIĞ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

68 adet arsa, sulu ve susuz tarla ile 2 adet araç satılacaktır

[Kurumun Diğer İlanları](https://www.ilan.gov.tr/kurum-ilanlari?code=M030234)Künye ve Kayıt Bilgileri

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| BİK İlan No | : | ILN00555357 |
| İlan tarihi | : | 24.02.2017 |
| Şehir | : | Elazığ / Merkez |
| m² | : | 1676 |
| Yayınlandığı Gazeteler | | |
|  | | |
| [HABERKENT](https://www.ilan.gov.tr/kategori-tum-ilanlar?publishCode=YYN-002257) |  | [03.03.2017](https://www.ilan.gov.tr/kategori-tum-ilanlar?publishCode=YYN-002257) |
| [**Gazetenin Diğer Aktif İlanları**](https://www.ilan.gov.tr/kategori-tum-ilanlar?publishCode=YYN-002257&archived=false) | | |
| [HABERKENT](https://www.ilan.gov.tr/kategori-tum-ilanlar?publishCode=YYN-002257) |  | [06.03.2017](https://www.ilan.gov.tr/kategori-tum-ilanlar?publishCode=YYN-002257) |
| [**Gazetenin Diğer Aktif İlanları**](https://www.ilan.gov.tr/kategori-tum-ilanlar?publishCode=YYN-002257&archived=false) | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| İHALE İLANI ÖZEL BİLGİLERİ |  | [İhalelere Nasıl Katılırım?](https://www.ilan.gov.tr/bik-ihalelere-nasil-katilirim) |
| İhale Tarihi | : | 28.03.2017 08:00 |
| İhalenin Yapılacağı Yer | : | Malatya Yolu 5. Km. TEDAŞ karşısı Defterdarlık Binası 3. Kat Milli Emlak Müdürlüğü Makam odasında |
| İhale Türü | : | Satış |
| İhale Usulü | : | 2886 SAYILI DİK, AÇIK TEKLİF USULÜ |

[HATA BİLDİR](https://www.ilan.gov.tr/geri-bildirim-yaz?adId=260147) [TAKİP ET](https://www.ilan.gov.tr/hesabim-takip-ettiklerim-ekle?adId=260147) [PAYLAŞ](https://www.ilan.gov.tr/detay-emlak-68-adet-arsa-sulu-ve-susuz-tarla-ile-2-adet-arac-satilacaktir-260147.html)İlan Metni

ELAZIĞ DEFTERDARLIĞINDAN

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZMALIN | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| S.No. | İli | İlçesi | KÖYÜ/MAH. | MEVKİSİ | ADA | PARSEL | CİNSİ | YÜZÖLÇÜMÜ (m2) | HAZİNE  HİSSESİ (m²) | İmar Durumu | TAHMİNİ  BEDELİ (TL.) | GEÇİCİ  TEMİNATI (TL.) %30 | İHALE TARİH VE SAATİ | |
| 1 | Elazığ | Merkez | Altınçevre Köyü | - | - | 2761 | Arsa | 1.676,00 | Tam | 2 kata müsadeli konut alanı | 67.040,00 | 20.112,00 | 28.03.2017 | 08:30 |
| 2 | Elazığ | Merkez | Beşik Köyü | - | - | 741 | Ham Toprak | 18.309,08 | Tam | İmarsız | 155.630,00 | 46.689,00 | 28.03.2017 | 08:40 |
| 3 | Elazığ | Merkez | Beşik Köyü | - | - | 743 | Ham Toprak | 13.224,28 | Tam | İmarsız | 132.250,00 | 39.675,00 | 28.03.2017 | 08:50 |
| 4 | Elazığ | Merkez | Çatalçeşme Mahellesi | - | 2729 | 1 | Arsa | 2.657,00 | Tam | sosyal tesis alanı | 478.260,00 | 143.478,00 | 28.03.2017 | 09:00 |
| 5 | Elazığ | Merkez | Çatalharman Köyü | Kasapoğlu | - | 1343 | Ham Toprak | 13.910,37 | Tam | İmarsız | 125.000,00 | 37.500,00 | 28.03.2017 | 0910 |
| 6 | Elazığ | Merkez | Çatalharman Köyü | - | - | 1342 | Hali Arazi | 31.502,09 | Tam | İmarsız | 250.000,00 | 75.000,00 | 28.03.2017 | 0920 |
| 7 | Elazığ | Merkez | Çatalharman Köyü | Pinoğlu | - | 1353 | Ham Toprak | 11.441,82 | Tam | İmarsız | 66.500,00 | 19.950,00 | 28.03.2017 | 0930 |
| 8 | Elazığ | Merkez | Çöteli Köyü | - | 136 | 250 | Ham Toprak | 409,66 | Tam | İmarsız | 2.100,00 | 630,00 | 28.03.2017 | 0940 |
| 9 | Elazığ | Merkez | Çöteli Köyü | - | 141 | 1 | Ham Toprak | 278,00 | Tam | İmarsız | 1.400,00 | 420,00 | 28.03.2017 | 0950 |
| 10 | Elazığ | Merkez | Çöteli Köyü | - | 138 | 1 | Ham Toprak | 597,08 | Tam | İmarsız | 3.000,00 | 900,00 | 28.03.2017 | 10:00 |
| 11 | Elazığ | Merkez | Dişidi Köyü | Kayaardı | 105 | 16 | Arsa | 1.500,00 | Tam | İmarsız | 15.000,00 | 4.500,00 | 28.03.2017 | 10:10 |
| 12 | Elazığ | Merkez | Gözpınarı Köyü | Hamza Çayırı | - | 104 | Susuz Tarla | 18.500,00 | Tam | İmarsız | 74.000,00 | 22.200,00 | 28.03.2017 | 10:20 |
| 13 | Elazığ | Merkez | Gözpınarı Köyü | Hamza Çayırı | - | 105 | Susuz Tarla | 16.900,00 | Tam | İmarsız | 67.600,00 | 20.280,00 | 28.03.2017 | 10:30 |
| 14 | Elazığ | Merkez | İçme Köyü | - | 203 | 18 | Susuz Tarla | 343,13 | 257,35 | İmarsız | 3.900,00 | 1.170,00 | 28.03.2017 | 10:40 |
| 15 | Elazığ | Merkez | İçme Köyü | Arkadam | 203 | 6 | Susuz Tarla | 731,66 | 548,75 | İmarsız | 8.250,00 | 2.475,00 | 28.03.2017 | 10:50 |
| 16 | Elazığ | Merkez | İçme Köyü | Değirmenler Deresi | 181 | 18 | Kavaklık | 1.748,60 | Tam | İmarsız | 21.300,00 | 6.390,00 | 28.03.2017 | 11:00 |
| 17 | Elazığ | Merkez | Kaplıkaya Köyü | Ebil Yolu | 123 | 93 | Ham Toprak | 9.652,17 | Tam | İmarsız | 36.200,00 | 10.860,00 | 28.03.2017 | 11:10 |
| 18 | Elazığ | Merkez | Karasaz Köyü | - | - | 707 | Ham Toprak | 5.774,62 | Tam | İmarsız | 49.100,00 | 14.730,00 | 28.03.2017 | 11:20 |
| 19 | Elazığ | Merkez | Karasaz Köyü | - | - | 706 | Ham Toprak | 10.407,57 | Tam | İmarsız | 83.300,00 | 24.990,00 | 28.03.2017 | 11:30 |
| 20 | Elazığ | Merkez | Karasaz Köyü | - | - | 704 | Ham Toprak | 24.252,12 | Tam | İmarsız | 194.020,00 | 58.206,00 | 28.03.2017 | 11:40 |
| 21 | Elazığ | Merkez | Karataş Köyü | - | - | 576 | Ham Toprak | 20.000,00 | Tam | İmarsız | 80.000,00 | 24.000,00 | 28.03.2017 | 11:50 |
| 22 | Elazığ | Merkez | Karataş Köyü | - | - | 577 | Ham Toprak | 81.001,72 | Tam | İmarsız | 324.010,00 | 97.203,00 | 28.03.2017 | 13:30 |
| 23 | Elazığ | Merkez | Kesrik Mahallesi | - | - | 7997 | Ham Toprak | 67,14 | Tam | Blok nizam 8 kat konut alanı | 34.950,00 | 10.485,00 | 28.03.2017 | 13:40 |
| 24 | Elazığ | Merkez | Kesrik Mahallesi | - | 2479 | 6 | Arsa | 404,00 | 58,00 | Ayrık nizam 5 kata müsadeli konut alanı | 9.280,00 | 2.784,00 | 28.03.2017 | 13:50 |
| 25 | Elazığ | Merkez | Kesrik Mahallesi | Kesrik | 2477 | 8 | Arsa | 455,00 | 84,00 | Ayrık nizam 5 kata müsadeli konut alanı | 13.440,00 | 4.032,00 | 28.03.2017 | 14:00 |
| 26 | Elazığ | Merkez | Koruk Köyü | Sulaklar | 124 | 11 | Tarla | 2.074,28 | Tam | İmarsız | 6.640,00 | 1.992,00 | 28.03.2017 | 14:10 |
| 27 | Elazığ | Merkez | Koruk Köyü | Bey Düzü | 152 | 4 | Tarla | 13.741,63 | Tam | İmarsız | 34.360,00 | 10.308,00 | 28.03.2017 | 14:20 |
| 28 | Elazığ | Merkez | Koruk Köyü | Bey Düzü | 171 | 3 | Tarla | 1.568,48 | Tam | İmarsız | 4.865,00 | 1.459,50 | 28.03.2017 | 14:30 |
| 29 | Elazığ | Merkez | Koruk Köyü | Su Deposu | 191 | 28 | Tarla | 5.586,93 | Tam | İmarsız | 13.970,00 | 4.191.00 | 28.03.2017 | 14:40 |
| 30 | Elazığ | Merkez | Koruk Köyü | Sulaklar | 126 | 3 | Tarla | 5.713,80 | Tam | İmarsız | 14.290,00 | 4.287,00 | 28.03.2017 | 14:50 |
| 31 | Elazığ | Merkez | Koruk Köyü | Sulaklar | 190 | 12 | Tarla | 2.866,73 | Tam | İmarsız | 7.170,00 | 2.151,00 | 28.03.2017 | 15:00 |
| 32 | Elazığ | Merkez | Koruk Köyü | Bey Düzü | 198 | 1 | Tarla | 5.481,14 | Tam | İmarsız | 16.500,00 | 4.191,00 | 28.03.2017 | 15:10 |
| 33 | Elazığ | Merkez | Koruk Köyü | İnce Su | 166 | 14 | Tarla | 3.965,21 | Tam | İmarsız | 11.900,00 | 3.570,00 | 28.03.2017 | 15:20 |
| 34 | Elazığ | Merkez | Koruk Köyü | Su Deposu | 192 | 3 | Tarla | 9.241,31 | Tam | İmarsız | 28.650,00 | 8.595,00 | 28.03.2017 | 15:30 |
| 35 | Elazığ | Merkez | Koruk Köyü | Su Deposu | 205 | 3 | Tarla | 922,73 | Tam | İmarsız | 2.310,00 | 693,00 | 28.03.2017 | 15:40 |
| 36 | Elazığ | Merkez | Koruk Köyü | İnce Su | 160 | 11 | Tarla | 6.845,91 | Tam | İmarsız | 17.115,00 | 5.134,50 | 28.03.2017 | 15:50 |
| 37 | Elazığ | Merkez | Koruk Köyü | İnce Su | 143 | 11 | Tarla | 9.352,48 | Tam | İmarsız | 28.060,00 | 8.418,00 | 28.03.2017 | 16:00 |
| 38 | Elazığ | Merkez | Koruk Köyü | Sulaklar | 126 | 15 | Tarla | 5.362,60 | Tam | İmarsız | 17.700,00 | 5.310,00 | 28.03.2017 | 16:10 |
| 39 | Elazığ | Merkez | Koruk Köyü | - | - | 2612 | Ham Toprak | 190,99 | Tam | İmarsız | 860,00 | 258,00 | 28.03.2017 | 16:20 |
| 40 | Elazığ | Merkez | Koruk Köyü | - | - | 2277 | Sağlık Ocağı ve arsası | 600,00 | Tam | İmarsız | 36.100,00 | 10.830,00 | 28.03.2017 | 16:30 |
| 41 | Elazığ | Merkez | Kuyulu Köyü | Köyiçi | - | 2164 | Arsa | 227,00 | Tam | İmarsız | 4.540,00 | 1.362,00 | 29.03.2017 | 08:30 |
| 42 | Elazığ | Merkez | Meşeli | - | - | 661 | Ham Toprak | 278,69 | Tam | İmarsız | 3.100,00 | 930,00 | 29.03.2017 | 08:40 |
| 43 | Elazığ | Merkez | Pelte Köyü | - | 111 | 164 | Ham Toprak | 2.261,32 | Tam | İmarsız | 22.650,00 | 6.795,00 | 29.03.2017 | 08:50 |
| 44 | Elazığ | Merkez | Pelte Köyü | - | 111 | 165 | Ham Toprak | 2.076,69 | Tam | İmarsız | 20.800,00 | 6.240,00 | 29.03.2017 | 09:00 |
| 45 | Elazığ | Merkez | Pelte Köyü | - | 111 | 166 | Ham Toprak | 1.843,32 | Tam | İmarsız | 18.450,00 | 5.535,00 | 29.03.2017 | 09:10 |
| 46 | Elazığ | Merkez | Pelte Köyü | - | 111 | 167 | Ham Toprak | 1.349,66 | Tam | İmarsız | 13.500,00 | 4.050,00 | 29.03.2017 | 09:20 |
| 47 | Elazığ | Merkez | Pelte Köyü | - | 111 | 168 | Ham Toprak | 1.067,28 | Tam | İmarsız | 10.680,00 | 3.204,00 | 29.03.2017 | 09:30 |
| 48 | Elazığ | Merkez | Pelte Köyü | - | 130 | 1 | Tarla | 142,95 | Tam | İmarsız | 5.010,00 | 1.503,00 | 29.03.2017 | 09:40 |
| 49 | Elazığ | Merkez | Salkaya Köyü | - | - | 2795 | Ham Toprak | 356,21 | Tam | İmarsız | 2.150,00 | 645,00 | 29.03.2017 | 09:50 |
| 50 | Elazığ | Merkez | Salkaya Köyü | - | - | 2797 | Ham Toprak | 389,02 | Tam | İmarsız | 2.150,00 | 645,00 | 29.03.2017 | 10:00 |
| 51 | Elazığ | Merkez | Sarıgül Köyü | - | - | 500 | Ham Toprak | 830,31 | Tam | İmarsız | 6.250,00 | 1.875,00 | 29.03.2017 | 10:10 |
| 52 | Elazığ | Merkez | Sün Köyü | - | - | 4091 | Hali Arazi | 5.043,42 | Tam | İmarsız | 50.450,00 | 15.135,00 | 29.03.2017 | 10:20 |
| 53 | Elazığ | Merkez | Şahaplı Köyü | - | - | 468 | Ham Toprak | 9.231,84 | Tam | İmarsız | 73.900,00 | 22.170,00 | 29.03.2017 | 10:30 |
| 54 | Elazığ | Merkez | Şeyhhacı Köyü | - | - | 1936 | Ham Toprak | 8.660,97 | Tam | İmarsız | 86.610,00 | 25.980,00 | 29.03.2017 | 10:40 |
| 55 | Elazığ | Merkez | Şeyhhacı Köyü | - | - | 1921 | Ham Toprak | 5.225,84 | Tam | İmarsız | 52.300,00 | 15.690,00 | 29.03.2017 | 10:50 |
| 56 | Elazığ | Merkez | Şeyhhacı Köyü | - | - | 1920 | Ham Toprak | 4.292,00 | Tam | İmarsız | 64.500,00 | 19.350,00 | 29.03.2017 | 11:00 |
| 57 | Elazığ | Merkez | Tadım Köyü | - | - | 3291 | Sulu Bahçe | 920,00 | Tam | İmarsız | 13.800,00 | 4.140,00 | 29.03.2017 | 11:10 |
| 58 | Elazığ | Merkez | Üçağaç Köyü | Üçağaç Yolu | - | 510 | Susuz Tarla | 19.150,00 | Tam | İmarsız | 116.815,00 | 35.044,50 | 29.03.2017 | 11:20 |
| 59 | Elazığ | Merkez | Üçağaç Köyü | Köyüstü | - | 488 | Susuz Tarla | 8.000,00 | Tam | İmarsız | 48.800,00 | 14.640,00 | 29.03.2017 | 11:30 |
| 60 | Elazığ | Merkez | Üçağaç Köyü | Üçağaç Yolu | - | 508 | Susuz Tarla | 18.250,00 | Tam | İmarsız | 111.325,00 | 33.397,50 | 29.03.2017 | 11:40 |
| 61 | Elazığ | Merkez | Üçağaç Köyü | Üçağaç Yolu | - | 511 | Susuz Tarla | 15.400,00 | Tam | İmarsız | 93.940,00 | 28.182,00 | 29.03.2017 | 11:50 |
| 62 | Elazığ | Merkez | Üçağaç Köyü | Üçağaç Yolu | - | 509 | Susuz Tarla | 19.250,00 | Tam | İmarsız | 117.425,00 | 35.227,50 | 29.03.2017 | 13:30 |
| 63 | Elazığ | Merkez | Üçağaç Köyü | Üçağaç Yolu | - | 514 | Susuz Tarla | 17.200,00 | Tam | İmarsız | 104.920,00 | 31.476,00 | 29.03.2017 | 13:40 |
| 64 | Elazığ | Merkez | Üçağaç Köyü | Üçağaç Yolu | - | 507 | Susuz Tarla | 19.200,00 | Tam | İmarsız | 117.120,00 | 35.136,00 | 29.03.2017 | 13:50 |
| 65 | Elazığ | Merkez | Yenikonak Köyü | - | - | 640 | Ham Toprak | 854,56 | Tam | İmarsız | 4.300,00 | 1.290,00 | 29.03.2017 | 14:00 |
| 66 | Elazığ | Merkez | Yukarı Malatacık Köyü | - | - | 574 | Ham Toprak | 20.592,25 | Tam | İmarsız | 102.975,00 | 30.892,50 | 29.03.2017 | 14:10 |
| 67 | Elazığ | Merkez | Yukarıdemirtaş Köyü | Sivritepe | - | 595 | Susuz Tarla | 21.250,00 | Tam | İmarsız | 138.125,00 | 41.435,00 | 29.03.2017 | 14:20 |
| 68 | Elazığ | Merkez | Yukarıdemirtaş Köyü | Yatım Tepe | - | 378 | Susuz Tarla | 13.000,00 | Tam | İmarsız | 169.000,00 | 50.700,00 | 29.03.2017 | 14:30 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | |  |  |  | | |  |  |  | |
|  |  |  |  |  | |  |  |  | | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |
| 1 - Yukarıda niteliği tahmini bedeli ve geçici teminat miktarı belirtilen 68 adet taşınmazmalın satışı ve 2 adet taşınır malın(motorlu araç) satış ihalelleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi gereğince AÇIK TEKLİF USULÜ ile hizasında gösterilen tarih ve saatte Malatya Yolu 5. Km. TEDAŞ karşısı Defterdarlık Binası 3. Kat Milli Emlak Müdürlüğü Makam odasında teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.  2 - İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;  a) Geçici Teminatı; (Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler. 1-Tedavüldeki Türk Parası, 2-Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları 3- Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler 4-Taşımaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirllenen konvertibl döviz.)  b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi vermeleri (İkametgah belgesi),  c) Tebligat için Türkiye’de adres gösterilmesi,  d) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretini vermeleri (Aslı ihale sırasında komisyona ibraz edilecektir.) Tüzel Kişilerin Vergi Kimlik numaralarını bildirmelerini, Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterce tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri zorunludur.  3 - İhalelere ilişkin şartname mesai saatleri içerisinde Elazığ Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.  4 - Posta ile yapılacak tekliflerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 inci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez  5- Hazine Taşınmazlarını satışı KDV. den müstesna olup, 5 yıl süre ile Emlak Vergisinne de tabi değildir. Satış bedelinin Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçmesi halinde satış bedeli taksitle ödenebilir. Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimler halinde Kanuni faizi ile birlikte tahsil edilir. Taşıt satış bedelleri üzerinden tahakkuk edecek KDV. bedeli ayrıca tahsil edilecek olup, satıştan ve tescil işlemlerinden doğan her türlü vergi, resim, harç vb. giderler alıcıya aittir. 6- Taşınır satış, taşınmaz satış ve kiralama ihalelerinde doğacak her türlü vergi, resim, harç alıcıya aittir.  7 - Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Bir ihalenin süresinden önce bitmemesi durumunda takip eden ihaleler o ihalenin bitimine mütakip kaldığı saatten itibaren sırasıyla devam edecektir.  8 - İta Amiri ihale kararını 15(on beş)iş günü içerisinde onaylar veya iptal eder.  9- İhale ilanı www.milliemlak.gov.tr ve www.elazigdefterdarligi.gov.tr adresinden görülebilir.  İLAN OLUNUR. | | | | | | | | | | | | | | |