T.C. FETHİYE 2. İCRA DAİRESİ 2014/4183 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Muğla İli Fethiye İlçesi Kargı Mahallesi Kocaçalış mevkii 15 cilt 2647 sayfa 178 Ada 4 Parselde kayıtlı 1.822,00 m2 miktarında ve arsa niteliğinde taşınmazdır.Tamamı borçlu adına kayıtlıdır.Kargı Mahallesi Fethiye şehir merkezine 9 km mesafededir,ulaşım minibüslerle sağlanmaktadır.Parsel, çalış plajının bitiminde ,Muğla karayoluna yakındır,sahil bandındaki Köçek Mustafa Caddesi ile Muğla karayolu arasında,caddeye 200 m. Karayoluna 100 m denize 530 m şehir merkezine 6,5 km mesafededir.Parsel eğimsiz,engebesiz,açık,imar parselidir.elektrik ve su yok,haritada mevcut olan yolların zeminde açık olmadığı,deniz manzaralı,TTA imarlı olması nedeniyle tercih edilen yerlerdendir.Mevkii itibaryile arazinin m2 değeri 750,00-TL dir.( ağaç dahil )

Adresi: Muğla İli Fethiye İlçesi Kargı Mahallesi Kocaçalış mevkii 178 ada 4 parsel

Yüzölçümü: 1.822 m2 Arsa Payı : TAM

İmar Durumu: İmar planında Turizm Tesisi Alanında ( TTA ) kalmaktadır,tabanda parsel alanının % 25'ine ve toplamda %50 'sine 6,50 m. yüksekliğinde 2 katlı turizm tesisi yapılabilir,çekmelerde belediyesinin lejand hükümlerine uyulacaktır.

Kıymeti : 1.366.500,00 TL KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : İpotek ve hacizler ( ayrıntısı dosyasında)

1. Satış Günü : 24/04/2017 günü 10:00 - 10:05 arası 2. Satış Günü : 22/05/2017 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : fethiye adliyesi ek bina koridoru

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/4183 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.10/02/2017