T.C. İSTANBUL 10. İCRA DAİRESİ 2016/3028 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İli, Şişli ilçesi, Şişli Mahallesi, 1040 ada, 27 parsel sayılı 914,00m2 miktarlı sekiz katlı kargir iki blok apartmanda 2.blok 3.kat 160/4880 arsa paylı 42 bağımsız bölümün tamamı.

İstanbul ili , Şişli ilçesi , Merkez Mahallesi , Abide-i Hürriyet Caddesi üzerinden 134 kapı numarası alan 1040 ada , 27 sayılı parselde mahallen yapılan incelemede:

914,0 m2 alanlı parsel üzerinde her biri sekizer katlı iki blok apartmanın yer aldığı görülmüştür. Caddeden binaya bakışa göre sol konumda kalan FUDDA APARTMANI adlı 2. blokta incelemelere geçilmiştir. Blok nizamda inşa edilmiş olan Bodrum kat + zemin kat + 6 normal katlı betonarme binaya caddeden demir doğramalı cümle kapısı ile giriş verilmiştir. Kat sahanlığı palladyen kaplamalı olurken binada katlar arası ulaşım merdivenle ve asansörle sağlanmaktadır.

3. normal katta 42 b. bölüm nolu mesken: Tapu kaydına göre mesken nitelikli olan ve fiilen Borçlu tarafından avukatlık bürosu olarak kullanılan dairenin yapılan işin mahiyetine göre döşeli olduğu belirlenmiştir. Antre- Salon- mutfak- banyo-WC-2 oda- koridor-ışıklığa bakan 2 adet oda -arka cephede balkon piyeslerinden oluşmaktadır. İç cephe duvarları saten boyalı , salon zemini ahşap parke , koridor ve odalarda pvc ıslak hacimlerde seramik kaplamalıdır , pencereleri çift camlı pvc doğramalı, iç kapıları ah­şap üzerleri y.boyalıdır. Yaklaşık 150 m2 kullanım alanlı , 165 m2 brüt alanlıdır. 1968 yılında inşa edilen Taşınmazda merkezi sistem kalorifer tesisatı, elektrik, su, doğalgaz tesisatı mevcuttur.

Taşınmaz Şişli Merkezde ticaret bölgesinde, ana cadde üzerinde Şiş­li Camiine çok kısa mesafede yer almaktadır. İstanbul Çağlayan Adalet Sarayı Binası'na İstanbul Çevreyoluna, Büyükdere Caddesine AVM7lere, metro duraklarına yakın mesafelidir. Yöre kamu hizmetlerinden yararlanmaktadır. Ulaşım imkanları çok müsaittir.

İmar Durumu : Şişli İlçesi , Merkez Mahallesi , 1040 ada , 27 parsel sayılı yerin ; 8.02.2007 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Şişli Dolapdere- Piyalepaşa Bulvarı ve Çevresi Uygulama İmar Planında ve 13.09.2013 t.t.li 1/1000 ölçekli Ticaret ve Ticaret + Konut alanlarında Kat yükseklikleri hakkın­da Tadil Planında H: 7 kat (Hmax:25.00 mt) irtifada , ticaret alanında kaldığı bildirilmiştir

Kıymeti : 1.000.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 03/04/2017 günü 15:20 - 15:30 arası

2. Satış Günü : 04/05/2017 günü 15:20 - 15:30 arası

Satış Yeri : İstanbul 10. İcra Müdürlüğü Mezat Salonu

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesini İstanbul 10.İcra Müdürlüğü T. Vakıflar Bankası Çağlayan Adliye Şubesinde bulunan TR140001500158007265092207 İBAN numaralı hesabımıza T.C kimlik ve dosya numarası yazılarak yatırılması veya bu miktar kadar milli bir bankanın “şartsız, kesin ve süresiz” teminat mektubunu vermeleri veya Vakıfbank Bankomat kartı olanları Müdürlüğümüzde bulunan POS cihazından yatırmaları lazımdır. Yabancı para kurunda günlük değişimler olması ve 805 sayılı Kanun'un 1. maddesine göre “döviz” teminat olarak kabul edilmez. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- İİK.127.Md. GÖRE SATIŞ İLANININ TEBLİĞİ: Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez tapu kaydında belirtilen) alakadarlara takip ilgililerine gönderilen tebligatların tebliğ imkansızlığı halinde işbu satış ilanı tebliğ yerine kaim olmak üzere ilanentebliğ olunur.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/3028 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.04/01/2017