

BEYKOZ İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Komodor Remzi Bey yalısı icradan satılacaktır

[Kurumun Diğer İlanları](https://www.ilan.gov.tr/kurum-ilanlari?code=M000137)Künye ve Kayıt Bilgileri

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| BİK İlan No | : | ILN00528346 |
| İlan tarihi | : | 13.01.2017 |
| Şehir | : | İstanbul / Beykoz |
| m² | : | 637 |
| Yayınlandığı Gazeteler |
|  |
| [POSTA](https://www.ilan.gov.tr/kategori-tum-ilanlar?publishCode=YYN-000630) |  | [13.01.2017](https://www.ilan.gov.tr/kategori-tum-ilanlar?publishCode=YYN-000630) |
| [**Gazetenin Diğer Aktif İlanları**](https://www.ilan.gov.tr/kategori-tum-ilanlar?publishCode=YYN-000630&archived=false) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| İCRA İLANI ÖZEL BİLGİLERİ |  | [İcradan Nasıl Mal Alınır?](https://www.ilan.gov.tr/bik-icradan-nasil-mal-alinir) |
| Muhammen Bedeli | : | 20.000.000 TL |
| Dosya Numarası | : | 2010/3997 TLMT. |
| İhale Yeri | : | İstanbul Beykoz Adliyesi Beykoz İcra Müdürlüğü Kalemi |
| İkinci İhale Tarihi | : | 28.03.2017 15:30 |
| İlk İhale Tarihi | : | 28.02.2017 15:30 |

[HATA BİLDİR](https://www.ilan.gov.tr/geri-bildirim-yaz?adId=241343) [TAKİP ET](https://www.ilan.gov.tr/hesabim-takip-ettiklerim-ekle?adId=241343) [PAYLAŞ](https://www.ilan.gov.tr/detay-emlak-konut-komodor-remzi-bey-yalisi-icradan-satilacaktir-241343.html)İlan Metni

T.C.

BEYKOZ İCRA DAİRESİ

2010/3997 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI
Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ:
Tapu Kaydı : İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Anadolu Hisarı Mahallesi, Toplar Önü Meydanı
Mevkii,61 ada, 1 parselde kain 450,08 m2 yüzölçümlü, ahşap sahilhane nitelikli taşınmazın tamamı satılacaktır. İntifa Hakkı: 3. kişi lehine 12/01/2001 tarihli 121 yevmiye sayılı intifa hakkı vardır. Taşınmaz intifa hakkına bağlı olarak; intifa hakkına bağlı hak ve yükümlülüklerle birlikte satılacaktır.

İmar Durumu : Boğaziçi İmar Müdürlüğünün 03.12.2014 tarih ve 8033 sayılı yazısına
göre; Anadolu Hisarı Mah. 61 ada, 1 parsel, 22.07.1983 onanlı 1/1000 ölçekli Boğaziçi Sahil Şeridi ve Öngörünüm Bölgesi Uygulama imar planının 13.06.2011 tarihli sayısallaştırılmış ve güncelleştirilmiş paftalarında "korunacak ve yaşatılacak tarihi çevrede-sahil şeridinde" kalmakta olup parselde İL Grup Korunması Gerekli Kültür varlığı mevcuttur...sahil şerdindeki taşınmaz kültür varlıkları, lokanta, kahvehane gibi kullanımlar dışında bağımsız bölüm artışı yapmamak kaydı ile uygulama yapılacaktır. Kamuya açık kullanışlara tahsis edilebileceği gibi konut olarak da kullanılabilir.
Taşınmazın Halihazır Durumu: Anadolu Hisarı Mah. 61 ada, 1 parsel içinde Toplarönü Sok. No:6 adresinde kayıtlı bodrum+zemin kat+3 normal kattan meydana gelen çatısı kiremitli, dış cephesi ahşap kaplı, kat kaloriferli ve doğalgaz ısıtmalı, 2.grup tescilli yalı binası bulunmaktadır. İstanbul Kültür Mirası ve Kültür Ekonomisi Envanterinde yer alan ve Komodor Remzi Bey Yalısı olarak bilinen yapı 1917 de inşa edilmiş olup kagir olarak restore edilmiştir. Binanın taban oturma alanı 153.00 m2 ve toplam kullanım alanı 637.00 m2 dir. Binada 4 salon, 6 oda ve 7 banyo ve tuvalet ile asansör mevcuttur. Denize sıfır olan yalı Anadoluhisarı Kalesi ile Boğaziçi arasında yer almaktadır. Ulaşımı kolay olup her türlü belediye hizmetinden yararlanmaktadır. Taşınmazın girişinde tek katlı 25 m2 alanlı görevli binası bulunmaktadır.
Adresi : Anadoluhisarı Mah.Toplarönü Sok.No:6 Beykoz / İSTANBUL
Yüzölçümü : 450,08 m2
Arsa Payı : Tam
Kıymeti : 20.000.000,00 TL
KDV Oranı : KDV Kanunun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf
Kaydındaki Şerhler :
1- İntifa Hakkı: 3. kişi lehine 12.01.2001 tarihli 121 yevmiye sayılı intifa hakkı vardır.
2- - Beyan - II. Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı 05/09/1991 tarih - 1566 yevmiye
3- - Beyan - Eski Eserdir 17/11/1982 tarih - 2126 yevmiye
1. Satış Günü : 28/02/2017 günü 15:30- 15:40 arası
2. Satış Günü : 28/03/2017 günü 15:30 - 15:40 arası
Satış Yeri : İstanbul Beykoz Adliyesi Beykoz İcra Müdürlüğü Kalemi -

Satış şartları:
1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanınyirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir.Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamınıve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ileteslim masraflarıalıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2010/3997 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.06/01/2017

(İİKm.126)
(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.