T.C. İSTANBUL ANADOLU 1. İCRA DAİRESİ

2015/22179 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satış ilanı ilgililerine tebliğe gönderilmiş olup, adreste tebligat yapılamaması ve tapu dairesince adresi bilinmeyenler ve bildirilmeyenlere iş bu ilan tebligat yerine kaim olunur. Satılmasına karar verilen taşınmazların cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

İmar Durumu (tüm taşınmazlar yönünden) : Taşınmazların dosyada mevcut, Kadıköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 30/05/2016 tarih ve 85812958-310.05-6716/2544631 sayılı imar durumu yazısında ; Rasimpaşa mah. 49 pafta, 259 ada, 21 parsel sayılı yer 13.07.1998 t.t.li 1/1000 ölçekli. Rasimpaşa Koruma İmar Planında H:18,50m (Rıhtım caddesi)-15.50m (Teyyareci Sami Sokağı) yapılanma şartlarında bitişik nizam "Ticaret Alanfnda kalmakta olduğu ; ayrıca Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarih, 664 sayılı ilke karan gereği söz konusu parsele komşu veya yol karşısında tespitli tarihi eser niteliğinde yapı bulunması halinde uygulama esnasında Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan görüş alınması gerekmekte olduğu belirtilmektedir. Gayrimenkulun Niteliği (tüm taşınmazlar yönünden) : İşleme esas gayrimenkul, incelenmesinde İstanbul ili, Kadıköy ilçesi Rasimpaşa mahallesi, Rıhtım caddesi ile Tayyareci Sami sokaklarına cepheli Rıhtım caddesinden 28 kapı numarası. Tayyareci Sami Sokağından ise 13 kapı numarası alan yerde bulunan, birisi iki bodrum bir zemin+beş diğeri ise iki bodrum+zemin+dört normal katlı iki bloktan oluşan Derya İş Merkezinin A Blok 2.katta bulunan 36,37,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49 nolu büroları olduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu büroların yerinde incelenmesinde büroların bulunduğu katın tamamının yukarıda belirtilen bağımsız bölümlerden oluştuğu, kata çıkıldığında karşılık yedişer tane bürodan oluştuğu tespit edilmiştir. Kat ikiye bölünmüş olup iki firma tarafından kullanılmaktadır. Katın rıhtım caddesine bakan büroları 36,37,39,40,41,42 nolu bürolar olup deniz manzarası almaktadır. İş merkezinin iç bahçesine bakan bürolar ise 43,44,45,46,47,48,49 nolu bürolardır. Bürolar firmaların ihtiyaçlarına göre değiştirilmiş bazıları mutfak veya depo şeklinde düzenlenmiş, bazıları ise idari personele göre hazırlanmıştır. Katta genel tuvalet bulunmaktadır. Yerler büro içlerinde parke kaplıdır. Büroların açılmış olduğu koridor karo seramik kaplıdır.

Bina vasat malzeme ve işçilikle inşa edilmiş olup, binada su. elektrik, asansör tesisatları bulunmaktadır. Binada güvenlik bulunmaktadır. Bina her türlü belediye hizmetlerinden yararlanmakta olup ulaşımı kolaydır.

1 NO'LU TAŞINMAZIN :

Özellikleri : İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Rasimpaşa mah. 259 ada 21 parsel, ana taşınmaz niteliği ; altında garajı olan kargir işhanı, A Blok, 2.kat, BAĞIMSIZ BÖLÜM NO:36 sayılı, büro nitelikli taşınmazın 19/64 hissesi.

Yüzölçümü: 1.207,25 m2

Arsa Payı: 24/3860

Kıymeti: 75.406,00 TL

KDV Oranı: 18

Kaydındaki Şerhler : Yönetim Planı ; 16/05/1978

1. Satış Günü :22/03/2017 günü 09:30 - 09:40 arası

2. Satış Günü :19/04/2017 günü 09:30 - 09:40 arası

Satış Yeri: İSTANBUL ANADOLU ADLİYESİ MEZAT SALONU

2 NO'LU TAŞINMAZIN :

Özellikleri : İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Rasimpaşa mah. 259 ada 21 parsel, ana taşınmaz niteliği altında garajı olan kargir işhanı. A Blok, 2.kat, BAĞIMSIZ BÖLÜM NO:38 sayılı büro nitelikli taşınmazın 19/64 hissesi.

Yüzölçümü: 1.207,25 m2

Arsa Payı: 24/3860

Kıymeti: 172.343,00 TL.

KDV Oranı: 18

Kaydındaki Şerhler: Yönetim Planı ; 16/05/1978

1. Satış Günü: 22/03/2017 günü 09:55 - 10:05 arası

2. Satış Günü: 19/04/2017 günü 09:55 - 10:05 arası

Satış Yeri: İSTANBUL ANADOLU ADLİYESİ MEZAT SALONU

3 NO'LU TAŞINMAZIN :

Özellikleri : İstanbul İli, Kadıköy İlçesi. Rasimpaşa mah. 259 ada 21 parsel, ana taşınmaz niteliği altında garajı olan kargir işhanı, A Blok, 2.kat, BAĞIMSIZ BÖLÜM NO:40 sayılı büro nitelikli taşınmazın 19/64 hissesi.

Yüzölçümü: 1.207,25 m2

Arsa Payı: 28/3860

Kıymeti: 84.016,00 TL.

KDV Oranı: 18

Kaydındaki Şerhler: Yönetim Planı ; 16/05/1978

1. Satış Günü: 22/03/2017 günü 10:20- 10:30 arası

2. Satış Günü: 19/04 2017 günü 10:20- 10:30 arası

Satış Yeri: İSTANBUL ANADOLU ADLİYESİ MEZAT SALONU

4 NO'LU TAŞINMAZIN :

Özellikleri : İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Rasimpaşa mah. 259 ada 21 parsel, ana taşınmaz niteliği altında garajı olan kargir işhanı. A Blok, 2.kat, BAĞIMSIZ BÖLÜM NO:42 sayılı büro nitelikli taşınmazın 19/64 hissesi.

Yüzölçümü: 1.207,25 m2

Arsa Payı: 42/3860

Kıymeti: 129.883,00 TL.

KDV Oranı: 18

Kaydındaki Şerhler: Yönetim Planı ; 16/05/1978

1. Satış Günü: 22/03/2017 günü 10:45 - 10:55 arası

2. Satış Günü: 19/04/2017 günü 10:45 - 10:55 arası

Satış Yeri: İSTANBUL ANADOLU ADLİYESİ MEZAT SALONU

5 NO'LU TAŞINMAZIN :

Özellikleri : İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Rasimpaşa mah. 259 ada 21 parsel, ana taşınmaz niteliği altında garajı olan kargir işhanı, A Blok. 2.kat. BAĞIMSIZ BÖLÜM NO:44 sayılı büro nitelikli taşınmazın 19/64 hissesi.

Yüzölçümü: 1.207,25 m2

Arsa Payı: 20/3860

Kıymeti: 53.800,00 TL.

KDV Oranı: 18

Kaydındaki Şerhler: Yönetim Planı ; 16/05/1978

1. Satış Günü: 22/03/2017 günü 11:10-11:20 arası

2. Satış Günü: 19/04/2017 günü 11:10-11:20 arası

Satış Yeri: İSTANBUL ANADOLU ADLİYESİ MEZAT SALONU

6 NO'LU TAŞINMAZIN :

Özellikleri : İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Rasimpaşa mah. 259 ada 21 parsel, ana taşınmaz niteliği altında garajı olan kargir işhanı, A Blok, 2.kat, BAĞIMSIZ BÖLÜM NO:45 sayılı büro nitelikli taşınmazın 19/64 hissesi.

Yüzölçümü: 1.207,25 m2

Arsa Payı: 20/3860

Kıymeti: 53.800,00 TL.

KDV Oranı: 18

Kaydındaki Şerhler: Yönetim Planı ; 16/05/1978

1. Satış Günü: 22/03/2017 günü 11:35 - 11:45 arası

2. Satış Günü: 19/04/2017 günü 11:35 - 11:45 arası

Satış Yeri: İSTANBUL ANADOLU ADLİYESİ MEZAT SALONU

7 NO'LU TAŞINMAZIN :

Özellikleri : İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Rasimpaşa mah. 259 ada 21 parsel, ana taşınmaz niteliği altında garajı olan kargir işhanı, A Blok, 2.kat, BAĞIMSIZ BÖLÜM NO:46 sayılı büro nitelikli taşınmazın 19/64 hissesi.

Yüzölçümü: 1.207.25 m2

Arsa Payı: 20/3860

Kıymeti: 53.800,00 TL.

KDV Oranı: 18

Kaydındaki Şerhler:Yönetim Planı ; 16/05/1978

1. Satış Günü: 22/03/2017 günü 12:00- 12:10 arası

2. Satış Günü 19/04/2017 günü 12:00- 12:10 arası

Satış Yeri: İSTANBUL ANADOLU ADLİYESİ MEZAT SALONU

8 NO'LU TAŞINMAZIN :

Özellikleri : İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Rasimpaşa mah. 259 ada 21 parsel, ana taşınmaz niteliği altında garajı olan kargir işhanı, A Blok, 2.kat, BAĞIMSIZ BÖLÜM NO:47 sayılı büro nitelikli taşınmazın 19/64 hissesi.

Yüzölçümü 1.207,25 m2

Arsa Payı 16/3860

Kıymeti 42.141,00 TL.

KDV Oranı 18

Kaydındaki ŞerhlerYönetim Planı ; 16/05/1978

1. Satış Günü: 22/03/2017 günü 13:30- 13:40 arası

2. Satış Günü: 19/04/2017 günü 13:30- 13:40 arası

Satış Yeri: İSTANBUL ANADOLU ADLİYESİ MEZAT SALONU

9 NO'LU TAŞINMAZIN :

Özellikleri : İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Rasimpaşa mah. 259 ada 21 parsel, ana taşınmaz niteliği altında garajı olan kargir işhanı, A Blok, 2.kat, BAĞIMSIZ BÖLÜM NO:48 sayılı büro nitelikli taşınmazın 19/64 hissesi.

Yüzölçümü: 1.207,25 m2

Arsa Payı: 18/3860

Kıymeti: 48.198,00 TL

KDV Oranı: 18

Kaydındaki ŞerhlerYönetim Planı ; 16/05/1978

1. Satış Günü: 22/03/2017 günü 13:55 -14:05 arası

2. Satış Günü: 19/04/2017 günü 13:55 - 14:05 arası

Satış Yeri: İSTANBUL ANADOLU ADLİYESİ MEZAT SALONU

10 NO'LU TAŞINMAZIN :

Özellikleri : İstanbul İli, Kadıköy İlçesi. Rasimpaşa mah. 259 ada 21 parsel, ana taşınmaz niteliği altında garajı olan kargir işhanı, A Blok, 2.kat, BAĞIMSIZ BÖLÜM NO:49 sayılı büro nitelikli taşınmazın 19/64 hissesi.

Yüzölçümü: 1.207.25 m2

Arsa Payı: 18/3860

Kıymeti: 46.179,00 TL.

KDV Oranı: 18

Kaydındaki ŞerhlerYönetim Planı ; 16/05/1978

1. Satış Günü: 22/03/2017 günü 14:20- 14:30 arası

2. Satış Günü: 19/04/2017 günü 14:20- 14:30 arası

Satış Yeri: İSTANBUL ANADOLU ADLİYESİ MEZAT SALONU

11 NO'LU TAŞINMAZIN :

Özellikleri : İstanbul İli. Kadıköy İlçesi, Rasimpaşa mah. 259 ada 21 parsel, ana taşınmaz niteliği altında garajı olan kargir işhanı, A Blok. 2.kat, BAĞIMSIZ BÖLÜM NO:39 sayılı büro nitelikli taşınmazın 19/64 hissesi.

Yüzölçümü: 1.207,25 m2

Arsa Payı: 28/3860

Kıymeti: 84.016,00 TL.

KDV Oranı: 18

Kaydındaki Şerhler: Yönetim Planı ; 16/05/1978

1. Satış Günü: 22/03/2017 günü 14:45 - 14:55 arası

2. Satış Günü: 19/04/2017 günü 14:45 - 14:55 arası

Satış Yeri: İSTANBUL ANADOLU ADLİYESİ MEZAT SALONU

12 NO'LU TAŞINMAZIN :

Özellikleri : İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Rasimpaşa mah. 259 ada 21 parsel, ana taşınmaz niteliği altında garajı olan kargir işhanı, A Blok, 2.kat, BAĞIMSIZ BÖLÜM NO:37 sayılı büro nitelikli taşınmazın 19/64 hissesi.

Yüzölçümü : 1.207,25 m2

Arsa Payı : 24/3860

Kıymeti : 72.734,00 TL.

KDV Oranı: 18

Kaydındaki Şerhler: Yönetim Planı ; 16/05/1978

1. Satış Günü: 22/03/2017 günü 15:10-15:20 arası

2. Satış Günü: 19/04/2017 günü 15:10-15:20 arası

Satış Yeri: İSTANBUL ANADOLU ADLİYESİ MEZAT SALONU

13 NO'LU TAŞINMAZIN :

Özellikleri : İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Rasimpaşa mah. 259 ada 21 parsel, ana taşınmaz niteliği altında garajı olan kargir işhanı, A Blok, 2.kat, BAĞIMSIZ BÖLÜM NO:41 sayılı büro nitelikli taşınmazın 19/64 hissesi.

Yüzölçümü: 1.207,25 m2

Arsa Payı: 28/3860

Kıymeti: 84.016,00 TL.

KDV Oranı: 18

Kaydındaki Şerhler: Yönetim Planı ; 16/05/1978

1. Satış Günü: 22/03/2017 günü 15:35 - 15:45 arası

2. Satış Günü: 19/04/2017 günü 15:35 - 15:45 arası

Satış Yeri: İSTANBUL ANADOLU ADLİYESİ MEZAT SALONU

14 NO'LU TAŞINMAZIN :

Özellikleri : İstanbul İli. Kadıköy İlçesi, Rasimpaşa mah. 259 ada 21 parsel, ana taşınmaz niteliği altında garajı olan kargir işhanı, A Blok, 2.kat, BAĞIMSIZ BÖLÜM NO:43 sayılı büro nitelikli taşınmazın 19/64 hissesi.

Yüzölçümü: 1.207,25 m2

Arsa Payı: 20/3860

Kıymeti: 53.800,00 TL.

KDV Oranı: 18

Kaydındaki Şerhler: Yönetim Planı ; 16/05/1978

1. Satış Günü:22/03/2017 günü 16:00- 16:10 arası

2. Satış Günü: 19/04/2017 günü 16:00- 16:10 arası

Satış Yeri: İSTANBUL ANADOLU ADLİYESİ MEZAT SALONU

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılaeaktır. Birinei artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsildi mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2015/22179 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 12/01/2017

(İİk m.126)\_

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmekledir.