Bilindiği üzere projemiz eş zamanlı ve bütüncül bir proje olup, yapım (altyapı ve üstyapı) ve finans olmak üzere iki önemli ayağı bulunmaktadır.

Buna göre;

1- İsteklilerin yapımcı firma olması halinde,

a) Projeyi gerçekleştirebileceklerini kanıtlayan daha önce yaptıkları işlere ilişkin iş deneyim ve bilgileri,

b) Finansmanını nasıl çözeceklerine dair yabancı ve/veya yerli finans kuruluşlarının teyit mektupları veya benzeri ön protokolleri,

c) Firma adına hareket eden kişi yada kişilerin yetkili olduklarına ilişkin hukuki niteliğe haiz yetki belgesi ile imza sirküleri,

d) Firmanın kredibilitesini gösteren banka referans mektupları ile mali durumuna ilişkin bilgi ve belgeleri,

e) Projeyi nasıl, ne kadar zamanda ve hangi aşamaları önceleyerek hayata geçirmeyi planladıklarına dair öngörüleri.

2- İsteklinin finans firması olması halinde,

a) Bu projenin finansmanını sağlayacak yerli veya yabancı finans kuruluşlarının mali durumunu gösterir bilgi ve belgeleri,

b) İşin yapımını hangi firmaların üstleneceği ve bu firmalara ilişkin bu işi yapabileceklerine dair daha önce yaptıkları benzer işlere ilişkin iş deneyim bilgi ve belgeleri,

c) Bu firmalar adına hareket eden kişi yada kişilerin yetkili olduklarına ilişkin hukuki niteliğe haiz yetki belgesi ve imza sirküleri,

d) Projeyi nasıl, ne kadar zamanda ve hangi aşamaları önceleyerek hayata geçirmeyi planladıklarına dair öngörüleri.

3- İsteklinin 1. Ve 2. Madde kapsamında olmayıp, projeyi hayata geçirme amacında olan danışman firma olması halinde,

a) Bu firmanın “Yaylaşehir Projesi” özelinde, yukarıda 1. ve 2. maddede sayılan kriterlere uygun yapımcı ve finans firmaları adına hareket etmeye, görüşmelerde bulunmaya ve teklif vermeye yetkili olduğuna dair hukuki niteliğe haiz bilgi ve belgeler,

b) Yapımcı ve finans firmalarının yukarıda 1.ve 2. Maddede sayılan kriterlere uygun bilgi ve belgeler.

4- İsteklilerden kat’i sözleşme öncesi yapılacak müzakereler sonucunda mutabık kalınan hususlarda imzalanacak iyi niyet mektubu safhasında 100 Bin ABD doları geçici teminat alınacaktır. Geçici teminatın banka teminat mektubu olması halinde limit dahili ve (6 aylık dönemler halinde Birliğin talebi ile otomatik olarak uzayan) en az 6 ay süreli olacaktır.

5- Kat’i sözleşme safhasında 20 Milyon $ kesin teminat alınacaktır. Kesin teminatın banka teminat mektubu olarak verilmesi halinde limit dahili ve süresiz olacaktır. Kesin teminat mektubu yerli bankalardan alınmış teminat mektubu olabileceği gibi yabancı banka yada finans kuruluşlarından da alınabilecektir. Ancak, kesin teminat mektubunun yabancı yada finans kuruluşlarından alınması halinde Türkiye’de faaliyet gösteren bankalardan birinin kontrgarantisi olması gerekmektedir.

6- Projenin ikmali; Kamu Kurum ve Kuruluşları ile yapılacak ise, yukarıda yer alan kriterler aranmaz. Karşılıklı görüşmeler yolu ile protokol imzalanır.

7- Projeye talipli isteklilerin yukarıda sayılan bilgi ve belgeleri içeren bir dosya ile Birliğimize müracaat etmeleri halinde en hızlı şekilde değerlendirilip sonuçlandırılacaktır.