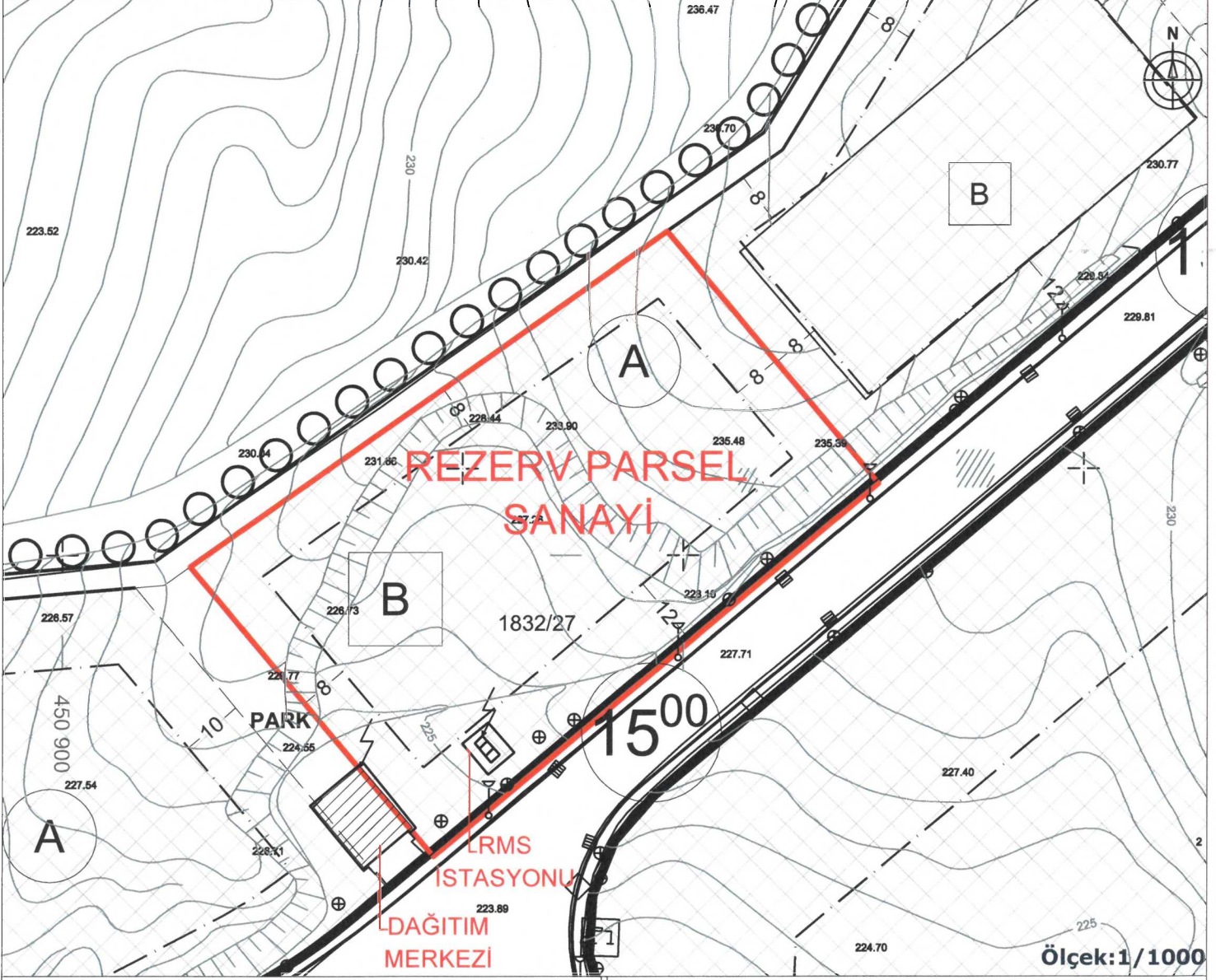


GOSB

REZERV PARSEL
1832 ada 27 parsel
5.326m²

OSB Bölge Alanı Adı	GOSB	Parselasyon Planı Tarihi	23.08.2002
Caddesi/Sokağı/Dış Kapı No	1000.Cad. / No:1003/6	İmar Planı Rev.Tarihi	24.02.2016
Cephe Alınan İmar Yolu Geniřliđi	15m	TAKS	-
Parselin Plan Fonksiyonu	Sanayi	KAKS	% 80
Yapı Yüksekliđi	Y _{ençok} = SERBEST, üretim teknolojisinin gerektirdiđi yüksekliktir.		



Çekme Mesafeleri				Tapu/Kadastro Kayıtlarındaki;	
Geri Çekme Mesafesi (Çevre yeřili dahil)	Ön cephe	Yan cephe	Arka cephe	İli/İlçesi	Kocaeli/Çayırova
	12 m	8 m	8 m	Köyü/Mahallesi	Akse Mahallesi
Çevre Yeřili (Geri Çekme Mesafesi içinde ve parsel sınırı itibarıyla)	Ön cephe	Yan cephe	Arka cephe	Pafta no	G22B19A2A-19A2B-19A2C-19A2D
	2 m	2,5 m	2 m	Ada/Parsel no	1832/27
İnşaat nizamı	Ayrık			Parsel Yüzölçümü	5.326 m²
Jeolojik Durumu	A (Ekte görülebilir)			Yapılaşma Koşulları	Ekte görülebilir

- RMS istasyonuna giriş ve çıkış engellenmeyecek şekilde parsel düzenlemesi yapılmalıdır.
- RMS istasyonunun 15m yakınına kadar parlayıcı/patlayıcı depolama ünitesi ve trafo vb. yapılar yer almamalıdır.
- İnşaat yapım aşamasında istasyona zarar gelme ihtimaline karşı tel çitin önüne metal plaka-bariyer konmalıdır.
- RMS istasyon giriş ve çıkış hatlarının olduğu yerde ve yakınında kazı çalışması yapılmamalıdır. Eğer zorunlu olarak yapılması gerekiyorsa GOSB doğalgaz birimine öncesinde bilgi verilmelidir.
- Halihazır 2011 tarihinde yapılmış olup güncel değildir. Nihai proje çalışması sırasında harita firmasına parselde çalışma yaptırılarak kotların güncel durumu belirlenmelidir.

İmar Durumu ve inşaat şartları mer'i imar planına, imar mevzuatına, OSB Kanunu ve Uygulama Yönetmeliđi'ne uygun olarak hazırlanmıştır. İmar planında ve mevzuatta bir değişiklik olursa hiçbir hak iddia edilemez. Proje hazırlanırken, İmar Kanunu, İlgili Yönetmelikleri, OSB Kanunu ve OSB Uygulama Yönetmeliđi'nde belirtilen hükümlere aynen uyulacaktır. "Çevre Yeřili" dışında, en az 5 (beş) metrelik ring yolu yapılacaktır.

