TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

**Orhangazi Belediye Başkanlığından:**

1 - Mülkiyeti Belediyemize ait, aşağıda listesi bulunan 19 adet gayr-i menkul, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36. maddesi uyarınca Kapalı Teklif Usulü İhale suretiyle satılacaktır.

2 - Bu husustaki ihale 23/11/2016 tarihinde saat 15.00’de encümen toplantı odasında yapılacaktır.

3 - Satışı yapılacak gayr-i menkuller;

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| S.N. | MAHALLESİ | ADA / PARSEL | M² | TAKTİR EDİLEN M2 FİYATI | MUHAMMEN BEDEL | GEÇİCİ TEMİNAT | GARANTİ TEMİNAT |
| 1 | AKHAREM | 1244 | 7.265,86 | 80 TL/ m² | 581.268,80 TL | 17.438,06 TL | 150.000,00 TL |
| 2 | AKHAREM | 1246 | 3.679,19 | 80 TL/ m² | 294.335,20 TL | 8.830,06 TL | 85.000,00 TL |
| 3 | ÇELTİKÇİ | 1364 | 1.800,00 | 40 TL/ m² | 72.000,00 TL | 2.160,00 TL | 20.000,00 TL |
| 4 | ÇELTİKÇİ | 1758 | 1.000,00 | 70 TL/ m² | 70.000,00 TL | 2.100,00 TL | 20.000,00 TL |
| 5 | ÇELTİKÇİ | 2928 | 2.201,99 | 40 TL/ m² | 88.079,60 TL | 2.642,39 TL | 25.000,00 TL |
| 6 | CİHANKÖY | 96 | 2.740,00 | 90 TL/ m² | 246.600,00 TL | 7.398,00 TL | 70.000,00 TL |
| 7 | ÇAKIRLI | 558 | 3.450,00 | 70 TL/ m² | 241.500,00 TL | 7.245,00 TL | 70.000,00 TL |
| 8 | ÇAKIRLI | 1636 | 2.838,00 | 60 TL/ m² | 170.280,00 TL | 5.180,40 TL | 50.000,00 TL |
| 9 | ÇAKIRLI | 1874 | 2.375,00 | 80 TL/ m² | 190.000,00 TL | 5.700,00 TL | 55.000,00 TL |
| 10 | ÇAKIRLI | 1876 | 14.950,00 | 80 TL/ m² | 1.196.000,00 TL | 35.880,00 TL | 350.000,00 TL |
| 11 | ÇAKIRLI | 1896 | 5.762,00 | 80 TL/ m² | 460.960,00 TL | 13.828,80 TL | 140.000,00 TL |
| 12 | DUTLUCA | 573 | 2.088,00 | 35 TL/ m² | 73.080,00 TL | 2.192,40 TL | 20.000,00 TL |
| 13 | DUTLUCA | 659 | 50.521,20 | 80 TL/ m² | 4.041.696,00 TL | 121.250,88 TL | 1.200.000,00 TL |
| 14 | DUTLUCA | 660 | 5.825,00 | 80 TL/ m² | 466.000,00 TL | 13.980,00 TL | 140.000,00 TL |
| 15 | DUTLUCA | 673 | 4.600,00 | 70 TL/ m² | 322.000,00 TL | 9.660,00 TL | 95.000,00 TL |
| 16 | DUTLUCA | 2089 | 9.433,00 | 70 TL/ m² | 660.310,00 TL | 19.809,30 TL | 195.000,00 TL |
| 17 | MURADİYE | 79/202 | 129.835,00 | 70 TL/ m² | 9.088.450,00 TL | 272.653,50 TL | 2.700.000,00 TL |
| 18 | MURADİYE | 79/160 | 34.180,00 | 70 TL/ m² | 2.392.600,00 TL | 71.778,00 TL | 700.000,00 TL |
| 19 | MURADİYE | 79/25 | 44.676,00 | 70 TL/ m² | 3.127.320,00 TL | 93.819,60 TL | 930.000,00 TL |

4 - Gayr-i menkulün tahmini bedel üzerinden yukarıda belirtilen % 3’lük geçici teminatı ve garanti teminatı ihaleden evvel ödenecektir.

5 - Katma Değer Vergisi Kanununun 17. maddesine istinaden KDV’den muaftır.

6 - İhale şartnamesi mesai saatleri içinde Orhangazi Belediyesi, Destek Hizmetleri Müdürlüğünde görülebilir.