TAŞINMAZ KİRAYA VERİLECEKTİR

**Ünye Belediye Başkanlığından:**

MADDE 1 - Aşağıda açık adresleriyle belirtilen mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 37. maddesine göre kapalı teklif usulü ile kiraya verilerek ihale edilecektir.

MADDE 2 - İhale Ünye Belediye Başkanlığında 24/10/2016 tarihine rastlayan Pazartesi günü saat 14.00’de Belediye Hizmet binasında Belediye encümeni huzurunda yapılacaktır.

MADDE 3-Kiraya verilecek taşınmaz malın;

MAHALLESİ / KÖYÜ:        MEVKİİ:       SOKAĞI:         CİNSİ:          NO:

Çamurlu Mah. Devlet sahil yolu No: 32 de bulunan ekli krokide belirtildiği gibi 486 m2 kapalı 800 m2 açık alan restaurant veya cafe olarak kullanılmak üzere taşınmazın 10 Yıllık süre ile kiraya verilecektir. Taşınmazın 2016 yılı kira bedeli net 180.000,- TL (yüz seksen bin) olup müteakip yıl kira bedeline bir önceki yıl kira bedelinin %10’u kadar artış tespiti edilecektir. İhalenin muhammen bedeli 10 yıllık kira bedelinin toplamı olup 1.800.000,00 TL (bir milyon sekizyüz bin TL) dır. Taşınmazın yıllık kira bedeli peşin olarak ödenecektir.

MADDE 4 - İHALEYE GİRECEKLERDEN İSTENİLECEK BELGELER:

A) GERÇEK KİŞİLERDEN:

• İkametgah belgesi,

• Nüfus cüzdan sureti,

• Noter tasdikli imza beyannamesi,

• Geçici teminat mektubu veya makbuzu,

• Temsil durumunda Noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza beyannamesi,

• Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak girişim beyannamesi.

• İsteklinin, Türkiye genelinde restaurant kafe vb gibi işletmecilik sektöründe birden fazla şubesi olan bir firma ile bayilik sözleşmesi yaptığına dair belge.

B) TÜZEL KİŞİLERDEN:

• İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından, Ticaret Sicili Müdürlüğünden veya benzeri bir makamdan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge,

• Noter tasdikli imza sirküsü, (Dernekler için karar defterinin ilgili sayfasının onaylı sureti ve yetkilinin Noter tasdikli imza beyannamesi),

• Geçici teminat mektubu veya makbuzu,

• Temsil durumunda Noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza beyannamesi,

• Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi.

İsteklinin, Türkiye genelinde restaurant kafe vb gibi işletmecilik sektöründe birden fazla şubesi olan bir firma ile bayilik sözleşmesi yaptığına dair belge.

C) ORTAK GİRİŞİM OLMASI HALİNDE; ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (A) veya (B) maddelerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeler istenecektir.

İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış belgenin aslı veya tasdikli sureti olmak kaydıyla;

Tüm isteklilerden Belediyemize ait vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge getirilecektir. Bu belgeyi getiremeyenler ihaleye katılamaz

MADDE 5 - Aşağıdaki şahıslar, doğrudan veya dolaylı olarak ihalelere katılamazlar:

A - İdarenin;

a) Harcama yetkilileri,

b) İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar,

c) (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve ikinci dereceye kadar (ikinci derece dahil) kan ve sıhri hısımları,

d) (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen şahısların ortakları (bu şahısların yönetim kurullarında görevli olmadıkları anonim ortaklıklar hariç),

B - 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 83, 84 ve 85’inci maddeleri ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar.

MADDE 6 - Taşınmaz malın kira süresi sözleşmenin imzalanmasından itibaren 10 (on) yıldır.

MADDE 7 - Geçici teminat 10 yıllık ihale bedeli üzerinden alınır. Nispeti %3 olan Geçici teminat bedeli, 54.000 .- (elli dört bin) TL dir.

MADDE 8 - Kesin teminat 10 yıllık kira ihale bedeli üzerinden alınır. Nispeti %6 kadardır.

MADDE 9 - İhaleye katılabilmek için: 8.9.1983 tarih, 2886 sayılı devlet ihale kanununda açıklanan biçimde teklifte bulunmak ve yukarıda belirtilen nitelikleri haiz olmak şarttır.

MADDE 10 - İstekliler tekliflerini ve ihaleye katılmak için istenilen belgeleri en geç ihale günü olan 24.10.2016 tarihinde, saat 12.00’ye kadar Ünye Belediyesi Mali Hizmetleri Müdürlüğüne teslim etmek zorundadır. İstekliler tekliflerini ve ihale katılmak için istenilen belgeleri iadeli taahhütlü olarak da gönderebilirler.

(Posta ile gönderilen tekliflerinde yine aynı saate kadar Encümen komisyonuna ulaşması şarttır.)

MADDE 11 - İstekliler daha geniş bilgiyi ve ihaleye ilişkin şartnameyi 500.- (beş yüz) TL karşılığında Belediyemiz Mali Hizmetleri Müdürlüğünden görebilir ve temin edebilirler.

İdare, ihaleyi yapıp yapmamakta serbest olup, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 17. Maddesi gereğince ilan olunur.