**İHALE İLANI**

**1.- İşin Nev’i , Yeri , Niteliği ve Süresi;**

Ankara ili , Elmadağ İlçesi , Hasanoğlan Şehitlik Mahallesi Çalıburun Mevkiinde bulunan , mülkiyeti Belediyemize ait Tarla Vasıflı 196 700,03 m². yüzölçümlü 1812 Ada 1 sayılı parsel “Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan ahır ve besi çiftliklerinden çıkan gübrelerin stoklanarak enerjiye dönüştürülmesi” Biyoenerji Tesisi Kurulmak Üzere *(Bu şartnamenin amacı tamamen Taşınmaz Kiralanmasına yönelik olup , Kiraya verilecek taşınmaz üzerine Yenilenebilir  Enerji ve Çevre Teknolojileri Programı kapsamında yapılacak Biyoenerji tesisine ilişkin Kamu Kurum ve Kuruluşlarından alınacak her türlü yasal görüş ve izinler “fizibilite çalışmaları , proje , ruhsat , harçlar , kullanma ve üretim izinleri vb.” Yüklenici Kişi/Kişiler/Kuruluşlar tarafından alınacak olup , tüm  yapı ve tesisler tamamen Yüklenici tarafından inşa edilecektir. Bu konu ile ilgili Belediyemiz hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. Taşınmaz üzerine inşa edilecek tesisler Kiralama süresi sonunda yüklenici firma tarafından sökülüp götürülebileceği gibi bedelsiz olarak Belediyemize bırakılabilecektir.)*  Belediye Meclisimizin 06.05.2016 gün 2016 / 115 sayılı kararına uygun olarak  *(İnşaat yapımı çevre düzenlemesi ve çevre güvenliği dahil her türlü İdari , Teknik , Ruhsat işlemleri , Kullanım izinleri , Bakım-onarım ve İşletme Giderleri Yükleniciye ait  olmak üzere)* 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 45 nci maddesi gereği “Açık Teklif Usulü ile” 20 (Yirmi) yıl (240 Ay)  süre ile kiraya verilecektir.

**2.-** **İhalenin Yapılacağı yer:**

 İhaleye iştirak edecek istekliler İhale günü ve saatine kadar istenilen belgeler ile birlikte; Elmadağ Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü adresinde hazır bulunmaları gerekmektedir.

            **İdarenin; a.-)  Adı/Ünvanı    :** Elmadağ Belediye Başkanlığı

**b.-) Adresi              :**Yenice Mahallesi İnönü Caddesi No:59     06780-Elmadağ/ANKARA

**c.-) Telefon & faks & e-posta :** (0 312) 863 06 50,51, (124) - 863 36 60 -  [www.elmadag.bel.tr](http://www.elmadag.bel.tr/)

**3.-Şartname Satış Bedeli ve Yeri:**

 İhale Şartnamesi İdarede bedelsiz olarak görülebilir.Kiralamaya ilişkin şartname 250.-TL (İkiyüzelliTürklirası) karşılığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzden satın alınabilir. İhaleye iştirak edeceklerin İhale Dokümanını satın almaları zorunludur.

**4.-İhaleye katılabilme şartları:**

               İhaleye katılacak olan gerçek ve  tüzel kişi veya kişiliklerde aşağıdaki şartlar aranır.

**4.1.** **İsteklinin** **Gerçek Kişi olması halinde;**

**4.1.1.**Onaylı Nüfus Kayıt Örneği veya Nüfus Cüzdanı Sureti,

***4.1.2.****Türkiye Cumhuriyeti Sınırları içerisinde tebligat için Kanuni ikametgah adresi göstermesi ,****(****Kanuni ikametgâh sahibi olmak) , ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi,*

***4.1.3.****Belediyemiz İdaresince açılmış olan ihalelere girmiş olup da ihalenin veya sözleşmenin feshine, ve teminatın  irat kaydedilmesine sebebiyet vermemiş olmak,*

***4.1.4.****İdareye herhangi bir hizmetten dolayı vadesi geçmiş borcunun bulunmadığına dair yazı ,*

***4.1.5.****İsteklinin yabancı uyruklu olması halinde Türkiye Cumhuriyeti Sınırları içerisinde gayrimenkul iktisap edeceğini gösterir Dışişleri Bakanlığı veya Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı’ndan Türkiye’de mülk edinebileceğine dair izin belgesini ibraz etmeleri,*

***4.1.6.****Başvuru sahibinin Türkiye genelinde vergi borcu olmadığını veya borcunun yapılandırıldığını ve taksitlerinin düzenli olarak ödendiğini gösteren ihale tarihi itibariyle geçerli belge (İhale tarihinden önceki 14 gün içinde*

*alınmış olmalıdır.)*

***4.1.7.****Başvuru sahibinin Türkiye genelinde SGK prim borcu olmadığına dair  ihale tarihi itibariyle geçerli belge. (İhalenin gerçekleştirileceği ay içerisinde alınmış olmalıdır.)*

***4.1.8.****Her sayfası imzalı ihale şartnamesinin teklif dosyasına konulmuş olması,*

***4.1.9.****Geçici Teminat Bedelinin ve İhale Dosya (Şartname) Bedelinin yatırıldığına ilişkin belgenin ihale dosyasına konulmuş olması,*

***4.1.10.****Noter Onaylı İmza Sirküleri,*

***4.1.11.****İstekliler adına vekaleten ihaleye iştirak edilmesi halinde , istekli adına teklifte bulunacak kimselerin  Noter Onaylı Vekaletnameleri ile Noter Tasdikli İmza Sirkülerinin Aslı.*

***4.2.  İsteklinin bir şirket olması halinde;***

***4.2.1.****İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü ile Ticaret ve Sanayi Odasından veya İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya   benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış Tüzel Kişiliğin şirketin sicile kayıtlı ve halen faaliyette bulunduğuna dair  2016 yılı içinde alınmış bir belgeyi ibraz etmesi , Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi Nizamnamesi’nin 9 uncu maddesinde yer alan hüküm çerçevesinde; Gazete idaresince veya Türkiye Odalar ve Borsalar Birliğine bağlı odalarca "aslının aynıdır" şeklinde onaylanarak isteklilere verilen Ticaret Sicili Gazetesi suretleri ile bunların noter onaylı suretleri kabul edilecektir.*

***4.2.2.****Şirketin imza sirkülerinin ve şirket adına ihaleye katılacak veya tekliflerde bulunacak kimselerin bu şirketin “vekili” olduğunu gösterir noterden tasdikli bir belgenin aslını ibraz etmesi,*

***4.2.3.****Şirketin ortakları, üyeleri veya kurucuları, tüzel kişiliğin yönetimindeki temsile yetkili görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgelerin sunulması,*

***4.2.4.****İdareye herhangi bir hizmetten dolayı vadesi geçmiş borcunun bulunmadığına dair yazı,**(Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü’nden alınacaktır.)*

***4.2.5.****Başvuru sahibinin Türkiye genelinde Vergi Borcu olmadığını veya borcunun yapılandırıldığını ve taksitlerinin düzenli olarak ödendiğini gösteren ihale tarihi itibariyle geçerli belge (İhale tarihinden önceki 14 gün içinde*

*alınmış olmalıdır.)*

***4.2.6.****Başvuru sahibinin Türkiye genelinde SGK prim borcu olmadığına dair ihale tarihi itibariyle geçerli belge.(İhalenin gerçekleştirileceği ay içerisinde alınmış olmalıdır.)*

***4.2.7.****Her sayfası imzalı ihale şartnamesinin teklif dosyasına konulmuş olması,*

***4.2.8.****Geçici Teminat Bedelinin ve İhale Dosya (Şartname) Bedelinin yatırıldığına ilişkin belgenin ihale dosyasına konulmuş olması,*

***4.2.9.****Noter Onaylı İmza Sirkülerinin Aslı, (Tüzel Kişi  yetkilisinin),*

***4.3. İsteklinin bir Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde;***

***4.3.1.****Dernek, Federasyon , Konfederasyon veya Vakıf Genel Merkezinin bulunduğu yerdeki resmi makamlardan ihale ilanının yapıldığı tarihten sonra alınmış ve halen faaliyette bulunduklarına dair bir belgenin ibrazı,*

***4.3.2.****Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Kurulunca gayrimenkul kiralanması hususundaki Genel Kurul kararının Noterden tasdikli Aslının  ibrazı,*

***4.3.3.****Dernek, Federasyon , Konfederasyon veya vâkıfı temsil edenlerin temsile yetkili kılındıklarına dair kararın Noterden tasdikli Aslının ibrazı,*

***4.3.4.****Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf’ı temsile yetkili kılınanların Noterden tasdikli imza sirküleri Aslının ibrazı,*

***4.3.5.****Vakfın gayrimenkul Kiralama konusunda Vakıflar Genel Müdürlüğü’nden alınmış geçerli izin belgesinin ibrazı,*

***4.3.6.****İdareye herhangi bir hizmetten dolayı vadesi geçmiş borcunun bulunmadığına dair yazı,*

***4.3.7.****Başvuru sahibinin Türkiye genelinde vergi borcu olmadığını veya borcunun yapılandırıldığını ve taksitlerinin düzenli olarak ödendiğini gösteren ihale tarihi itibariyle geçerli belge (İhale tarihinden önceki 14 gün içinde*

*alınmış olmalıdır.)*

***4.3.8.****Başvuru sahibinin Türkiye genelinde SGK prim borcu olmadığına dair ihale tarihi itibariyle geçerli belge.(İhalenin gerçekleştirileceği ay içerisinde alınmış olmalıdır.)*

***4.3.9.****Her sayfası imzalı ihale şartnamesinin teklif dosyasına konulmuş olması,*

***4.3.10.****Geçici Teminat Bedelinin ve İhale Dosya (Şartname) Bedelinin yatırıldığına ilişkin belgenin ihale dosyasına konulmuş olması,*

***4.4. İsteklinin İş Ortaklığı olması halinde;***

***4.4.1.****İhale ile ilgili noter tasdikli iş ortaklık sözleşme belgesi,ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilere ait noter onaylı imza sirküleri ve ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin taahhüdün yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu oldukları sözleşmede belirtilir.(İhale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesini verir. Ayrıca, grubun bütün ortakları kiralayan idare ile yapacakları ihale sözleşmesini şahsen veya vekilleri vasıtası ile imzalayacaklardır.)*

***4.4.2.****İdareye herhangi bir hizmetten dolayı vadesi geçmiş borcunun bulunmadığına dair yazı,*

***4.4.3.****Başvuru sahibinin Türkiye genelinde vergi borcu olmadığını veya borcunun yapılandırıldığını ve taksitlerinin düzenli olarak ödendiğini gösteren ihale tarihi itibariyle geçerli belge . (İhale tarihinden önceki 14 gün içinde alınmış olmalıdır.)*

***4.4.4.****Başvuru sahibinin Türkiye genelinde SGK prim borcu olmadığına dair ihale tarihi itibariyle geçerli belge. (İhalenin gerçekleştirileceği ay içerisinde alınmış olmalıdır.)*

***4.4.5.****Her sayfası imzalı ihale şartnamesinin teklif dosyasına konulmuş olması,*

***4.4.6.****Geçici Teminat Bedelinin ve İhale Dosya (Şartname) Bedelinin yatırıldığına ilişkin belgenin ihale dosyasına konulmuş olması,*

***4.5.****İsteklinin son on beş yıl içinde bedel içeren bir sözleşme kapsamında taahhüt edilen ve teklif edilen bedelin % 25 oranından az olmamak üzere biyogaz tesisi veya benzer iş kabul edilebilecek enerji santrali veya elektrik üretim tesisi projelendirmesi ve kurulumu yaptığına ilişkin iş deneyimini gösteren iş bitirme belgesi veya 5 senelik iş tecrübesi olan İnşaat veya Makine veya Elektrik Mühendisliği bölümü diplomaları iş deneyimi olarak kabul edilecektir.*

*Bu kişilerin CV’leri ile birlikte SGK dökümleri veya ortak iseler ortaklık sözleşmeleri veya iş sözleşmeleri sunulmalıdır.*

***4.6.****İstekli teklifiyle birlikte tasarım raporu sunacaktır.*

***4.7.****Yer Görme Belgesi teklifle birlikte sunulacaktır. Teklif dosyası teslim alındığında istekli yeri de görecek, tesisin kurulacağı alanda incelemede bulunacaktır ve hesaplamalar bu incelemelere göre yapılacaktır.*

***4.8.****İstekliler, yukarıda sayılan belgelerin aslını veya aslına uygunluğu noterce onaylanmış örneklerinin Aslını vermek zorundadır.Ancak;Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi Nizamnamesi’nin 9 uncu maddesinde yer alan hüküm çerçevesinde, Gazete idaresince veya Türkiye Odalar ve Borsalar Birliğine bağlı odalarca “aslının aynıdır” şeklinde onaylanarak isteklilere verilen Ticaret Sicili Gazetesi suretleri ile bunların noter onaylı suretleri kabul edilecektir.*

***.. 2 / 3 ..***

***4.9.****Noter onaylı belgelerin aslına uygun olduğunu belirten bir şerh taşıması zorunlu olup, sureti veya fotokopisi görülerek onaylanmış olanlar ile “ibraz edilenin aynıdır” veya bu anlama gelecek bir şerh taşımayanlar geçerli kabul edilmeyecektir.İstekliler, istenen belgelerin aslı yerine ihaleden önce Sözleşme Makamı’nın yetkili personeli tarafından “aslı Sözleşme Makamı tarafından görülmüştür” veya bu anlama gelecek şerh düşülen ve aslı kendilerine iade edilen belgelerin suretlerini de tekliflerine ekleyebilirler.*

***4.10.****İhaleye katılabilmek için; 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve Belediye Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak ve anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak ,  geçici teminatı yatırmak şarttır.*

*Müstecirlerden daha önceden icra ve haciz işlemi gören Belediye tarafından borç  ve sair nedenle tahliye ettirilen kiracılar  ihaleye katılamaz. İhaleye katılacak isteklilerin****Belediyemize borcu yoktur belgesi****alması zorunludur.*

***5.-****İhaleye katılabilmek için ; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nda belirtilen niteliklere haiz olmak , Kanunda açıklanan biçimde teklifte bulunmak , Geçici Teminatı yatırmak şarttır.*

***6.-****İhaleye katılmak isteyenler ihale saatinden önce istenilen belgeleri Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne vermek zorundadır.*

***7.-****İhale Komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek sureti ile ihaleyi yapıp yapmamakta tamamen serbesttir.*

***8.-****İhale edilecek Hasanoğlan Şehitlik Mahallesi Çalı Burun Mevkiinde bulunan 196 700,03 m.lik 1812 Ada 1 parselin kiralanmasına ilişkin işin; Muhammen Bedeli,Geçici Teminat Tutarı,İhale Günü ve Saati aşağıya çıkarılmıştır.*

***9.-****İhaleye ilişkin her türlü Vergi, Resim ve Harçlar yüklenici tarafından ödenecektir.*

***10.-****Posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.*

***11.-****İhale Şartname Bedeli 250.oo.-TL olup, diğer hususlar İhale Şartnamesinde belirtilmiştir. İhale ile ilgili geniş bilgi almak isteyenler; Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüze başvurabilecekleri gibi ayrıca*[*http://elmadag.bel.tr*](http://elmadag.bel.tr/)*.  Adresinden de görülebilir.*

*2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 17 nci maddesi gereğince ilan olunur.  12.10.2016*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **HASANOĞLAN ŞEHİTLİK MAHALLESİ ÇALIBURUN MEVKİİNDE BULUNAN**  **196 700,03 M2. YÜZÖLÇÜMLÜ 1812 ADA 1 PARSELİN** | | | | | |
| **MAHALLESİ** | **YILLIK  / 20 YILLIK MUHAMMEN KİRA BEDELİ** | **GEÇİCİ**  **TEMİNATI (% 3)** | **İHALE**  **TARİHİ** | **İHALE**  **SAATİ** | **KİRA SÜRESİ** |
| HASANOĞLAN ŞEHİTLİK | 25.571.-TL (Yıllık kira bedeli) x 20 Yıl  (kiralama süresi)  511.420.-TL (BeşyüzonbirbindörtyüzyirmiTürklirası) | 15.343.-TL (OnbeşbinüçyüzkırküçTürklirası)  (20 Yıllık Kira Bedeli Üzerinden) | 31.10.2016 | 14:00 | 20 (Yirmi) YIL |