TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

**Antalya Kepez Belediye Başkanlığından:**

1 - İdareye İlişkin Bilgiler:

1.1. İdarenin:

a) Adı                         : Kepez Belediye Başkanlığı

b) Adresi                    : Teomanpaşa Mah. Yeşilırmak Cad. No: 4 Kepez/ANTALYA

c) Telefon numarası   : 310 58 58-311

d) Faks numarası       : 339 00 53

e) e-mail                     : www.kepez-bel.gov.tr

f) İlgili personel         : Selami C.YILMAZ

2 - İhalenin Konusu:

2.1. Adı: Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda özellikleri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında TİCARİ ALAN olarak planlanmış olan taşınmazlar, 5393 sayılı Belediye Kanunun 69. maddesi gereğince, Başkanlık Makamının 28/07/2016 tarih E.6612 sayılı Olur'ları ile verilen yetkiye istinaden Belediye Encümenince (İhale Komisyonu) 25/10/2016 tarihinde listede belirtilecek saatte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 35/a. maddesine göre kapalı teklif usulü ile satılacaktır.

2.2. Arsanın Evsafı, Muhammen bedeli, Geçici Teminat bedeli, İhale tarihi ve saati:

İHALE TARİHİ: 25/10/2016

| SIRA  NO | MAHALLE | ADA  NO | PARSEL  NO | ALAN  (M2) | MALİK | HİSSESİ | MUHAMMEN  BEDEL (TL) | GEÇİCİ TEMİN % 3 | İHALE  SAATİ | İMAR DURUMU | İŞGAL  DURUMU |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | DEMİREL  (Varsak) | 2906 | 9 | 1002.00 | KEPEZ  BELEDİYESİ | 1/1 | 1.603.200.00 | 48.096.00 | 14:15 | AYRIK NİZAM, MAX. 5 KATLI, SAÇAK SEVİYESİ HMAX=P.A.T.İ.Y., EMSAL E=1.00, TİCARET ALANI (İNŞAAT RUHSATI ALABİLİR) | BOŞ |
| 2 | DEMİREL  (Varsak) | 2917 | 15 | 906.00 | KEPEZ  BELEDİYESİ | 1/1 | 1.449.600.00 | 43.488.00 | 14:30 | AYRIK NİZAM, MAX. 10 KATLI, SAÇAK SEVİYESİ HMAX=30.50 M, EMSAL E=1.00, TİCARET ALANI (İNŞAAT RUHSATI ALABİLİR) | BOŞ |
| 3 | FABRİKALAR  (Duraliler) | 7196 | 3 | 2159,40 | KEPEZ  BELEDİYESİ | 1/1 | 4.318.800.00 | 129.564.00 | 14:45 | AYRIK NİZAM, MAX.3 KATLI, SAÇAK SEVİYESİ HMAX=11.50 m., EMSAL E=0.30/0.90 , TİCARET ALANI (İNŞAAT RUHSATI ALABİLİR) | BOŞ |
| 4 | SİNAN (Koyunlar) | 25027 | 7 | 2277.00 | KEPEZ  BELEDİYESİ | 1/1 | 6.831.000.00 | 204.930.00 | 15:00 | AYRIK NİZAM, SERBEST KATLI, SAÇAK SEVİYESİ HMAX=P.A.T.İ.Y., EMSAL E=0.80, TİCARET ALANI (İNŞAAT RUHSATI ALABİLİR) | BOŞ |
| 5 | SİNAN  (Koyunlar) | 25028 | 7 | 2757.00 | KEPEZ  BELEDİYESİ | 1/1 | 8.271.000.00 | 248.130.00 | 15:15 | AYRIK NİZAM, SERBEST KATLI, SAÇAK SEVİYESİ HMAX=P.A.T.İ.Y., EMSAL E=0.80, TİCARET ALANI (İNŞAAT RUHSATI ALABİLİR) | BOŞ |
| 6 | GAZİ  (Sütçüler) | 27723 | 1 | 8775.00 | KEPEZ  BELEDİYESİ | 1/1 | 10.968.750.00 | 329.062.50 | 15.30 | AYRIK NİZAM, SERBEST KATLI, SAÇAK SEVİYESİ HMAX=P.A.T.İ.Y., EMSAL E=1.20 , TİCARET ALANI (İNŞAAT RUHSATI ALABİLİR) | BOŞ |

3 - İhaleye Katılabilme şartları:

İhaleye katılmak isteyen istekliler ihale tarihinden bir gün öncesine saat 16.30’ a kadar aşağıdaki evrakları hazırlayarak dış zarf içerisinde idareye teslim etmeleri gerekmektedir.

3.1. İhale Dosyasında Aranacak Belgeler:

İhaleye girecekler 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 5. ve 6. maddelerdeki yazılı şartları taşımaları gerekir. Ayrıca;

a - Gerçek Kişi İse;

- Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi, (Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)

- Geçici Teminat makbuzu,

- Nüfus cüzdanı sureti

- Muhtarlıktan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış ikametgah Belgesi

- Vekaleten girecekler için Noterden düzenlemiş son üç aylık vekaletname örneği

- Şartname alındı makbuzu.

- İç zarf

b - Tüzel Kişi İse;

- Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi,(Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)

- Türkiye’de tebligat adresi için adres göstermesi

- Ticaret Sicil Belgesi (Bağlı Bulunduğu odadan son bir yıllık)

- Tüzel Kişiliği temsil ve ilzama yetkili olduğuna dair yetki belgesi,

- Geçici Teminat makbuzu.

- Şartname alındı makbuzu.

- İsteklinin ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi

- İç zarf

4 - ÖDEME ŞEKLİ: Taşınmaz malın ihale bedelinin tamamı peşin alınacaktır. Satışlar KDV den muaftır.

5 - Konu ile ilgili şartname ve ekleri Belediyemiz Emlak ve istimlak Müdürlüğünden veya www.kepez-bld.gov.tr adresinden görülebilir. Katılmak isteyenler şartname ve eklerini 500,00-TL karşılığında satın alabilirler.

6 - İhaleye iştirak edenler, şartname ve eklerindeki şartları kabul etmiş sayılırlar.

7 - Posta ile yapılan müracaatlarda teslim tarihinden ve saatinden sonra gelen zarflar kabul edilmeyecektir.

8 - İhale yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte Belediye Encümeni yetkilidir.

8563/1-1

[▲](http://www.resmigazete.gov.tr/ilanlar/eskiilanlar/2016/10/20161010-3.htm#_top)