Dosya Numarası : 2016/149 TLMT.

İhale Yeri : TEKİRDAĞ 1.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ(KOCA CENTER İŞ MERKEZİ, KAT:2, KÖPRÜBAŞI MEVKİİ) SÜLEYMANPAŞA/TEKİRDAĞ

İcra Birimi : TEKİRDAĞ 1. İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

İkinci İhale Tarihi : 12.01.2017 11:20

HATA BİLDİR TAKİP ET PAYLAŞ

T.C. TEKİRDAĞ 1. İCRA DAİRESİ 2016/149 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

İpoteğin paraya çevrilmesi yolu il satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : TAPU KAYDI : Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Ahmetçe mahallesi, Çayırlar mevkii, 108 ada, 28 parsel, 4.300,00 m2 miktarlı, çayır niteliğinde, borçlu hissesi tam taşınmaz.

ÖZELLİKLERİ : Mahalle merkezine 500-600metre masfede, %1-2 meyil,taşınmazın tespit tarihinde ekili olmadığı, ancak makinalı tarıma elverişli yağışa bağlı kuru mutlak tarım arazisi olduğu anlaşılmıştır.

Adresi : Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Ahmetçe mahallesi, Çayırlar mevkii

Yüzölçümü : 4.300,00 m2

Arsa Payı : tam

İmar Durumu : Parselin onaylanmış imar planı yoktur.

Kıymeti : 61.404,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler: Beyanlar hanesinde ; Diğer(Konusu: Tekirdağ Ticaret Sicil Memurluğunun 7934 ile 8928 nolu yazıları Tekirdağ 2.Asliye Hukuk Mahkemesi gereği Mehmet Özçağlar Özçağlar Hayvancılık ve gıda maddeleri ticaret ile mehmet özçağlar süt ve süt ürünleri hayvancılık sanayi ve ticaret anonim şirketi devrolduğu kararı vardır(06/11/2014-21880 yevmiye)

1. Satış Günü : 15/12/2016 günü 11:20 - 11:30 arası

2. Satış Günü : 12/01/2017 günü 11:20 - 11:30 arası

Satış Yeri : TEKİRDAĞ 1.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ(KOCA CENTER İŞ MERKEZİ, KAT:2, KÖPRÜBAŞI MEVKİİ) SÜLEYMANPAŞA/TEKİRDAĞ -

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : TAPU KAYDI : Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Ahmetçe mahallesi, Çayırlar mevkii,108 ada, 58 parsel, 1.650-m2 miktarlı, çayır niteliğinde, borçlu hissesi tam taşınmaz.

ÖZELLİKLERİ : Mahalle merkezine 500-600 metre mesafede, %1-2 meyil, taşınmazın hali hazırda ekili olmadığı, ancak makinalı tarıma elverişli yağışa bağlı kuru mutlak tarım arazisi olduğu bilirkişi raporuna göre anlaşılmıştır.

Adresi : Tekirdağ, Süleymanpaşa ilçesi, Ahmetçe mahallesi, Çayırlar mevkii

Yüzölçümü : 1.650,00 m2

Arsa Payı : tam

İmar Durumu : Parselin onaylanmış imar planı yoktur.

Kıymeti : 23.562,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Beyanlar hanesinde ; Diğer(Konusu: Tekirdağ Ticaret Sicil Memurluğunun 7934 ile 8928 nolu yazıları Tekirdağ 2.Asliye Hukuk Mahkemesi gereği Mehmet Özçağlar Özçağlar Hayvancılık ve gıda maddeleri ticaret ile mehmet özçağlar süt ve süt ürünleri hayvancılık sanayi ve ticaret anonim şirketi devrolduğu kararı vardır(06/11/2014-21880 yevmiye)

1. Satış Günü : 15/12/2016 günü 11:40 - 11:50 arası

2. Satış Günü : 12/01/2017 günü 11:40 - 11:50 arası

Satış Yeri : TEKİRDAĞ 1.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ(KOCA CENTER İŞ MERKEZİ, KAT:2, KÖPRÜBAŞI MEVKİİ) SÜLEYMANPAŞA/TEKİRDAĞ -

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : TAPU KAYDI : Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Ahmetçe mahallesi, Çayırlar mevkii, 109 ada, 6 parsel, 14.500 m2 miktarlı, tarla vasfında, borçlu hissesi tam taşınmaz.

ÖZELLİKLERİ : Mahalle merkezine 500-600 metre mesafede, %1-2 meyil,yolu yok,taşınmazın makinalı tarıma elverişli, yağışa bağlı kuru mutlak tarım arazi olduğu anlaşılmıştır.

Adresi : Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Ahmetçe mahallesi, Çayırlar mevkii

Yüzölçümü : 14.500- m2

Arsa Payı : tam

İmar Durumu : Parselin onaylanmış imar planı yoktur.

Kıymeti : 207.060,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Beyanlar hanesinde ; Diğer(Konusu: Tekirdağ Ticaret Sicil Memurluğunun 7934 ile 8928 nolu yazıları Tekirdağ 2.Asliye Hukuk Mahkemesi gereği Mehmet Özçağlar Özçağlar Hayvancılık ve gıda maddeleri ticaret ile mehmet özçağlar süt ve süt ürünleri hayvancılık sanayi ve ticaret anonim şirketi devrolduğu kararı vardır(06/11/2014-21880 yevmiye)

1. Satış Günü : 15/12/2016 günü 13:30 - 13:40 arası

2. Satış Günü : 12/01/2017 günü 13:30 - 13:40 arası

Satış Yeri : TEKİRDAĞ 1.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ(KOCA CENTER İŞ MERKEZİ, KAT:2, KÖPRÜBAŞI MEVKİİ) SÜLEYMANPAŞA/TEKİRDAĞ -

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :TAPU KAYDI : Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Ahmetçe mahallesi, Çayırlar mevkii,108 ada, 34 parsel, 2.500,00 m2 miktarlı tarla vasfında, borçlu hissesi tam taşınmaz.

ÖZELLİKLERİ : Mahalle merkezine 500-600 m. %1-2 meyil, taşınmazın makinalı tarıma elverişli yağışa bağlı kuru mutlak tarım arazisi olduğu anlaşılmıştır.

Adresi : Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Ahmetçe mahallesi, Çayırlar mevkii

Yüzölçümü : 2.500-m2

Arsa Payı : tam

İmar Durumu : Onaylanmış imar planı yoktur.

Kıymeti : 35.700,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Beyanlar hanesinde ; Diğer(Konusu: Tekirdağ Ticaret Sicil Memurluğunun 7934 ile 8928 nolu yazıları Tekirdağ 2.Asliye Hukuk Mahkemesi gereği Mehmet Özçağlar Özçağlar Hayvancılık ve gıda maddeleri ticaret ile mehmet özçağlar süt ve süt ürünleri hayvancılık sanayi ve ticaret anonim şirketi devrolduğu kararı vardır(06/11/2014-21880 yevmiye)

1. Satış Günü : 15/12/2016 günü 13:50 - 14:00 arası

2. Satış Günü : 12/01/2017 günü 13:50 - 14:00 arası

Satış Yeri : TEKİRDAĞ 1.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ(KOCA CENTER İŞ MERKEZİ, KAT:2, KÖPRÜBAŞI MEVKİİ) SÜLEYMANPAŞA/TEKİRDAĞ -

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : TAPU KAYDI : Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Ahmetçe mahallesi, Çayırlar mevkii, 108 ada, 26 parsel, 6.200,00 m2 miktarlı, tarla niteliğinde, borçlu hissesi tam taşınmaz.

ÖZELLİKLERİ : Mahalle merkezine 500-600 metre mesafede, %1-2 meyil, taşınmazın makinalı tarıma elverişli yağışa bağlı kuru mutlak tarım arazisi olduğu bilirkişi raporuna göre anlaşılmıştır.

Adresi : Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Ahmetçe mahallesi, Çayırlar mevkii

Yüzölçümü : 6.200-m2

Arsa Payı : tam

İmar Durumu : Onaylanmış imar planı yoktur.

Kıymeti : 88.536,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Beyanlar hanesinde ; Diğer(Konusu: Tekirdağ Ticaret Sicil Memurluğunun 7934 ile 8928 nolu yazıları Tekirdağ 2.Asliye Hukuk Mahkemesi gereği Mehmet Özçağlar Özçağlar Hayvancılık ve gıda maddeleri ticaret ile mehmet özçağlar süt ve süt ürünleri hayvancılık sanayi ve ticaret anonim şirketi devrolduğu kararı vardır(06/11/2014-21880 yevmiye)

1. Satış Günü : 15/12/2016 günü 14:10 - 14:20 arası

2. Satış Günü : 12/01/2017 günü 14:10 - 14:20 arası

Satış Yeri : TEKİRDAĞ 1.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ(KOCA CENTER İŞ MERKEZİ, KAT:2, KÖPRÜBAŞI MEVKİİ) SÜLEYMANPAŞA/TEKİRDAĞ -

6 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : TAPU KAYDI : Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Ahmetçe mahallesi, Çayırlar mevkii,108 ada, 33 parsel, 1.800,00 m2 miktarlı, tarla vasfında, borçlu hissesi tam taşınmaz.

ÖZELLİKLERİ : Mahalle merkezine 500-600 metre mesafede, %1-2 meyil, taşınmazın makinalı tarıma elverişli yağışa bağlı kuru mutlak tarım arazisi olduğu bilirkişi tarafından tespit edilmiştir.

Adresi :Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Ahmetçe mahallesi, Çayırlar mevkii,

Yüzölçümü : 1.800- m2

Arsa Payı : tam

İmar Durumu : Parselin onaylanmış imar planı yoktur.

Kıymeti : 25.704,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Beyanlar hanesinde ; Diğer(Konusu: Tekirdağ Ticaret Sicil Memurluğunun 7934 ile 8928 nolu yazıları Tekirdağ 2.Asliye Hukuk Mahkemesi gereği Mehmet Özçağlar Özçağlar Hayvancılık ve gıda maddeleri ticaret ile mehmet özçağlar süt ve süt ürünleri hayvancılık sanayi ve ticaret anonim şirketi devrolduğu kararı vardır(06/11/2014-21880 yevmiye)

1. Satış Günü : 15/12/2016 günü 14:30 - 14:40 arası

2. Satış Günü : 12/01/2017 günü 14:30 - 14:40 arası

Satış Yeri : TEKİRDAĞ 1.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ(KOCA CENTER İŞ MERKEZİ, KAT:2, KÖPRÜBAŞI MEVKİİ) SÜLEYMANPAŞA/TEKİRDAĞ -

7 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :TAPU KAYDI : Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Ahmetçe mahallesi, Çayırlar mevkii, 108 ada, 27 parsel, 5.800,00 m2 miktarlı, tarla vasfında, borçlu hissesi tam taşınmaz.

Adresi : Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Ahmetçe mahallesi, Çayırlar mevkii

Yüzölçümü : 5.800-m2

Arsa Payı : tam

İmar Durumu : Yok , İnşaat tarzı Parselin onaylanmış imar planı yoktur.

Kıymeti : 82.824,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Beyanlar hanesinde ; Diğer(Konusu: Tekirdağ Ticaret Sicil Memurluğunun 7934 ile 8928 nolu yazıları Tekirdağ 2.Asliye Hukuk Mahkemesi gereği Mehmet Özçağlar Özçağlar Hayvancılık ve gıda maddeleri ticaret ile mehmet özçağlar süt ve süt ürünleri hayvancılık sanayi ve ticaret anonim şirketi devrolduğu kararı vardır(06/11/2014-21880 yevmiye)

1. Satış Günü : 15/12/2016 günü 15:00 - 15:10 arası

2. Satış Günü : 12/01/2017 günü 15:00 - 15:10 arası

Satış Yeri : TEKİRDAĞ 1.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ(KOCA CENTER İŞ MERKEZİ, KAT:2, KÖPRÜBAŞI MEVKİİ) SÜLEYMANPAŞA/TEKİRDAĞ -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanınyirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir.Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamınıve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ileteslim masraflarıalıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/149 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.13/10/2016