

<b>K : 3049</b>	<b>26.10.2016 TARİHLİ İHALE</b>	<b>TAŞINMAZ BİLGİ FÖYÜ</b>
<b>Teminat Tutarı</b>	<b>15.000 TL</b>	
<b>İhale Usulü</b>	<b>Açık Teklif – Açık Artırma</b>	



**K : 3049 AÇIK TEKLİF – AÇIK ARTIRMA İHALE BİLGİ FÖYÜ**

<b>TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ</b>	
<b>Özet tarifi</b>	~ Salon, 3 oda, antre, banyo, wc ve balkon hacimlerinden oluşmakta olup toplam brüt alanı 111 m2'dir.
<b>Adresi , Tapu bilgileri</b>	Kültür Mahallesi, Ataç 2 Sokak, No:45 Özlem Apt. 1.kat D.5 Çankaya/ANKARA (Ankara İli, Çankaya İlçesi, Kültür Mahallesinde kain ve tapunun 1072 ada, 5 parselde kayıtlı, altında dört dükkanı olan kargir apartman nitelikli, 660 m2 yüzölçümlü, 10/180 arsa paylı, 1.kat, 5 no.lu mesken)
<b>Diğer Özellikler ( Şifahi bilgi amaçlıdır )</b>	~ Ana gayrimenkul 660 m <sup>2</sup> alanlı arsa üzerinde ayırık nizamda, betonarme karkas yapı sisteminde inşa edilmiş binadır. Taşınmaz 1 bodrum kat + zemin kat + 4 normal kat + çatı katlı inşa edilmiştir. 1.bodrum katta; bina müştemilatı, zemin katta; A-B-C-D no.lu dükkanlar, 1-2-3 no.lu meskenler, 1.katta; 4-5-6 no.lu meskenler, 2.katta; 7-8-9 no.lu meskenler, 3.katta; 10-11-12 no.lu meskenler, 4.katta; 13-14-15 no.lu meskenler, çatı kattında; 16-17 no.lu meskenler olmak üzere toplam 21 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Binanın girişi güney cephen ve zemin kattandır. Binada ısıtma merkezi sistem ile sağlanmaktadır. 1.katta konumlu 5 kapı numaralı meskendir. Salon, 3 oda, antre, banyo, wc ve balkon hacimlerinden oluşmakta olup toplam brüt alanı 111 m2'dir. Gayrimenkulün salon ve odalarda zemini klasik parke, antre ve ıslak hacimlerde zemini seramik kaplıdır. Taşınmaz halihazırda boştur. Koordinatları : 39.921908,32.860494 Yukarıdaki bilgiler şifahi bilgi amaçlı olup , taahhüt niteliğinde değildir. İsteklilerin belediye,tapu vb. resmi kurumlardan araştırma yapmaları gerekmektedir.
<b>İhale Bilgileri</b>	Gayrimenkul <b>26.10.2016 Çarşamba günü saat 11:30'da yerinde</b> açık teklif – açık artırma usulü ile ihale edilecektir. Satışa katılacakların kimlik fotokopileri ile birlikte <b>teminat olarak Darüşşafaka Cemiyeti adına düzenlenmiş 15.000-TL.</b> değerinde teminat mektubu (kesin ve asgari 6 ay süreli) veya bloke çek getirmeleri ya da bu bedeli Darüşşafaka Cemiyeti hesabına yatırmaları (yetkili imzaları taşıyan dekontun aslının ibrazı) gereklidir. Gayrimenkul 15 – 22 - 24 Ekim 2016 tarihlerinde 09.00-12.00 arası görülebilir. <b>İhaleye katılanlar şartname koşullarını kabul etmiş sayılacaklardır.</b> Nakit Teminat yatırılmak istenirse İş Bankası Kozyatağı Ticari Şb.TR86 0006 4000 0011 3860 0001 65 numaralı hesaba yatırılabilir. Diğer hesap numaralarımız <a href="http://www.darussafaka.org">www.darussafaka.org</a> internet sitemizden temin edilebilir. <b>Önemli Not:</b> Elden Nakit Teminat Kabul Edilmemektedir. Ayrıntılı bilgi için Darüşşafaka Cemiyeti Emlak Birimi hafta içi mesai saatleri (08:30 – 17.30) içinde aranabilir. TEL: (0212) 276 50 10 direk hat – (0212) 276 50 20 (pbx) / 0532 385 71 85