TAŞINMAZ MAL SATILACAKTIR

**İzmir Seferihisar Belediye Başkanlığından:**

İli                                      :  İzmir

İlçesi                                 :  Seferihisar

Kurum                              :  Seferihisar Belediye Başkanlığı

İşin Adı/Konusu/Cinsi     :  Taşınmaz mal satılacaktır.

İhale Tarihi & Saati          :  21/09/2016 Çarşamba Saat:11.00

İhale Usulü                       :  2886 sayılı Kanunun 36. maddesine göre 37 - 43. Maddelerinde belirtilen Kapalı Teklif Usulü

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| İli | İlçesi | Mahallesi ve Mevkii | Ada | Parsel | Yüzölçümü (m2) | Muhammen Bedeli (TL) | Açıklama (varsa) |
| İzmir | Seferihisar | Atatürk | …. | 4740 | 9.075 m2 | 3.000.000,00 TL | Arsanın tamamı 9.211,00 m2 olup Belediyeye ait 1181/1200 hisseye denk gelen kısmı satışa konudur. 19,00/1200 lük hisseye karşılık gelen 146 m2 lik kısım Maliye Hazinesine aittir. |
| Satış işlemi KDV kanunun 17 /4 - r maddesi kapsamında yapılacaktır. | | | | | | | |

Madde 1. 1181/1200 hisseye denk gelen kısmının mülkiyeti Belediyemize ait yukarıda niteliği belirtilen taşınmaz 2886 sayılı Kanunun 36. maddesine göre 37 - 43. Maddelerinde belirtilen şekilde kapalı teklif usulü ile satılacaktır.

Madde 2. İhale kapsamında birlikte taşınmaz malla ilgili imar bilgileri aşağıda verilmiştir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı Plan İnceleme ve Değerlendirme Kurulu’nun 19.04.2016 tarih ve 232/28 sayılı kararı ile uygun görülerek 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunun 7. Maddesi uyarınca onaylanan 1. Bölge 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Günübirlik Tesis Alanında, Park alnında ve Turizm Tesisi Alanında kalmaktadır; ancak imar uygulaması görmeden yapı ruhsatı verilemez.

Madde 3. İhale yukarıda belirtilen gün ve saatte Seferihisar Belediyesi Belediye Başkanlığı Encümen huzurunda yapılacaktır. Komisyon gerekçesini kararda belirtmek üzere ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Madde 4. İhaleye ilişkin şartname Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğünden mesai saatleri dahilinde ücretsiz görülebilir ve 200 TL karşılığında temin edilebilir. İhaleye katılacakların şartname bedelini yatırmaları zorunludur.

Madde 5. Postayla yapılacak başvurular için adresimiz Seferihisar Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğü Camikebir Mahallesi 52/1 Sok. No. 14 Seferihisar/İZMİR’dir.

Madde 6. Telgraf veya faksla yapılacak müracaatla ve postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

Madde 7. ‘’SON TEKLİFLER İHALEDE HAZIR BULUNAN İSTEKLİLERDEN’’ alınacağı için isteklilerin ihalede hazır bulunmaları gerekmektedir.

Madde 8. İhaleye katılabilmek için gerekli belgeler aşağıdaki gibidir;

2886 sayılı Kanunun 36. maddesine göre hazırlanmış,

a) Dış Zarf (İdari Şartname Madde:11 de belirtilen şekliyle)

b) İç Zarf (İdari Şartname Madde:11 de belirtilen şekliyle)

c) Teklif Mektubu (İdari Şartname ekinde bulunan örneğe uygun)

d) Kanuni ikametgah sahibi olmak (İkametgah ilmühaberi/yerleşim yeri belgesi/adres beyanı)

e) Nüfus sureti (gerçek kişiler için)

f) Geçici teminat muhammen bedelin %3 ü oranında olup 90.000,00 TL (doksan bin Türk Lirası) dır.

g) Şartname alındı makbuzu

h) Başkası adına ihaleye katılacaklar için usulüne uygun olarak düzenlenmiş noter tasdikli vekaletname

ı) Tüzel Kişiler ihaleye katılacaksa, Ticaret ve Sanayi Odasından veya ilgili Esnaf ve Sanatkarlar Odasından kayıtlı olduğunu gösteren ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış belge

i) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi

j) Tüzel kişi olması halinde, İlgilisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevleri belirtilen son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

k) Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi.

Tüzel kişi olması halinde, şirket ortaklarının hisse durumlarını ve şirketteki görevlerini belirten, son durumu gösteren Ticaret Sicil Gazetesinin aslı veya noter tasdikli örneği ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

Taşınmaz mal için istekliler tarafından verilecek teklif ve geçici teminat miktarı, Türk Lirası (TL) üzerinden verilecektir.

Madde 9. İsteklilerin; ihaleye katılabilmek için belirtilen belgeler, belediyeden temin edecekleri şartname ve şartname ekleri ile birlikte ihale dosyalarını 21/09/2016 tarih ve saat:10.30 a kadar Seferihisar Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğüne teslim etmeleri zorunludur.

İlan olunur.