**Elexia Levent Ödeme ve Kazanç Tablosu**

**1 + 1 Ödeme Planı (64m2 - 69m2)**

**Peşinat % Minimum Satış Fiyatı Peşinat (%30) Ara Ödeme 12. Ay (%0) Ara Ödeme 24. Ay (%0) 100 Ay Taksit Toplam**% 30 peşin 586.390 TL 175.917 TL 0 TL 0 TL 4.105 TL 586.390 TL
% 10 peşin 586.390 TL 58.639 TL 58.639 TL 58.639 TL 4.480 TL 623.919 TL
% 5 peşin 586.390 TL 29.320 TL 58.639 TL 87.959 TL 4.600 TL 635.881 TL
% 5 peşin 586.390 TL 29.320 TL 29.320 TL 117.278 TL 4.651 TL 641.042 TL

**Kazancınız**

% 30 peşinle, 5 yıl sonunda tahmini 721.961 TL kar elde edebilirsiniz. Yaptığınız peşinat + taksit ödemeleri - kira gelirleri (293.290 TL yatırım) size 3.46 katı (1.015.251 TL) olarak geri dönecektir.
% 10 peşin 1 + 1 daireyi alarak, 5 yıl sonunda tahmini 684.432 TL kar elde edebilirsiniz. Yaptığınız peşinat + taksit ödemeleri - kira gelirleri (315.807 TL yatırım) size 3.17 katı (1.000.239 TL) olarak geri dönecektir.
% 5 peşinle, 5 yıl sonunda tahmini 672.469 TL kar elde edebilirsiniz. Yaptığınız peşinat + taksit ödemeleri - kira gelirleri (322.985 TL yatırım) size 3.08 katı (995.454 TL) olarak geri dönecektir.
% 5 peşinle, 5 yıl sonunda tahmini 667.309 TL kar elde edebilirsiniz. Yaptığınız peşinat + taksit ödemeleri - kira gelirleri (326.081 TL yatırım) size 3.05 katı (993.390 TL) olarak geri dönecektir.

**2 + 1 Ödeme Planı (87m2 - 91m2)**

**Peşinat % Minimum Satış Fiyatı Peşinat (%5) Ara Ödeme 12. Ay (%5) Ara Ödeme 24. Ay (%20) 100 Ay Taksit Toplam**% 30 peşin 953.340 TL 286.002 TL 0 TL 0 TL 6.673 TL 953.340 TL% 10 peşin 953.340 TL 95.334 TL 95.334 TL 95.334 TL 7.284 TL 1.014.354 TL% 5 peşin 953.340 TL 47.667 TL 95.334 TL 143.001 TL 7.478 TL 1.033.802 TL% 5 peşin 953.340 TL 47.667 TL 47.667 TL 190.668 TL 7.562 TL 1.042.191 TL

**Kazancınız**

% 30 peşinle, 5 yıl sonunda tahmini 1.173.748 TL kar elde edebilirsiniz. Yaptığınız peşinat + taksit ödemeleri - kira gelirleri (476.824 TL yatırım) size 3.46 katı (1.650.572 TL) olarak geri dönecektir.
% 10 peşinle, 5 yıl sonunda tahmini 1.112.735 TL kar elde edebilirsiniz. Yaptığınız peşinat + taksit ödemeleri - kira gelirleri (513.432 TL yatırım) size 3.17 katı (1.626.167 TL) olarak geri dönecektir.
% 5 peşinle, 5 yıl sonunda tahmini 1.093.286 TL kar elde edebilirsiniz. Yaptığınız peşinat + taksit ödemeleri - kira gelirleri (525.101 TL yatırım) size 3.08 katı (1.618.387 TL) olarak geri dönecektir.
% 5 peşinle, 5 yıl sonunda tahmini 1.084.897 TL kar elde edebilirsiniz. Yaptığınız peşinat + taksit ödemeleri - kira gelirleri (530.135 TL yatırım) size 3.05 katı (1.615.032 TL) olarak geri dönecektir.

**2+1 Dubleks 2 + 1 Dublex Ödeme Planı (109m2 - 145m2)**

**Peşinat % Minimum Satış Fiyatı Peşinat (%5) Ara Ödeme 12. Ay (%5) Ara Ödeme 24. Ay (%20) 100 Ay Taksit Toplam**% 30 peşin 1.385.080 TL 415.524 TL 0 TL 0 TL 9.696 TL 1.385.080 TL
% 10 peşin 1.385.080 TL 138.508 TL 138.508 TL 138.508 TL 10.582 TL 1.473.725 TL
% 5 peşin 1.385.080 TL 69.254 TL 138.508 TL 207.762 TL 10.865 TL 1.501.981 TL
% 5 peşin 1.385.080 TL 69.254 TL 69.254 TL 277.016 TL 10.986 TL 1.514.169 TL

**Kazancınız**

% 30 peşinle, 5 yıl sonunda tahmini 1.705.306 TL kar elde edebilirsiniz. Yaptığınız peşinat + taksit ödemeleri - kira gelirleri (692.763 TL yatırım) size 3.46 katı (2.398.068 TL) olarak geri dönecektir.
% 10 peşinle, 5 yıl sonunda tahmini 1.616.661 TL kar elde edebilirsiniz. Yaptığınız peşinat + taksit ödemeleri - kira gelirleri (745.950 TL yatırım) size 3.17 katı (2.362.610 TL) olarak geri dönecektir.
% 5 peşinle, 5 yıl sonunda tahmini 1.588.405 TL kar elde edebilirsiniz. Yaptığınız peşinat + taksit ödemeleri - kira gelirleri (762.903 TL yatırım) size 3.08 katı (2.351.308 TL) olarak geri dönecektir.
% 5 peşinle, 5 yıl sonunda tahmini 1.576.216 TL kar elde edebilirsiniz. Yaptığınız peşinat + taksit ödemeleri - kira gelirleri (770.216 TL yatırım) size 3.05 katı (2.346.432 TL) olarak geri dönecektir.