KAT KARŞILIĞI İNŞAAT YAPILMASI İŞİ İHALE EDİLECEKTİR

**Muş Belediye Başkanlığından:**

Muş ili Saray Mahallesi I. Mıntıka mevkiinde mülkiyeti Muş Belediyesine ait 578 ada 1 nolu parselin imar ve inşaat durumları aşağıda belirtilen taşınmaz üzerinde kat karşılığı yaptırılacak Konut+Dükkân inşaat işinin Mimari Uygulama Projesi, Sözleşme, İdari ve Teknik şartnameler doğrultusunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 35/c (45. maddesine göre) Açık teklif usulü ile yapılacaktır.

Muhammen bedeli aşağıda belirtilen 578 ada 1 nolu taşınmaz üzerinde kat karşılığı inşaat yapılarak, yapılacak inşaatın:

ZEMİN KAT          :  41-42-44-45-48-50 nolu dükkanlar

1. KAT                   :  51 nolu işyeri

5. KAT                   :  16-17-18-19-20 nolu daireler

6. KAT                   :  21-22-23-24-25 nolu daireler

7. KAT                   :  26-27-28-29-30 nolu daireler

8. KAT                   :  31-32-33-34-35 nolu daireler

9. KAT+TERAS    :  36-37-38-39-40 nolu daireler bağımsız bölüm olarak yükleniciye verilmesini;

BODRUM KAT    :  Toplantı Salonu

ZEMİN KAT          :  43-46-47-49 nolu dükkanlar

1. KAT                   :  52 nolu işyeri

2. KAT                   :  1-2-3-4-5 nolu daireler

3. KAT                   :  6-7-8-9-10 nolu daireler

4. KAT                   :  11-12-13-14-15 nolu daireler bağımsız bölüm olarak Muş Belediyesine Kat karşılığı olarak verilecektir. Ayrıca yüklenici ile Muş Belediyesinin kullanacağı ortak alanlar mahal listesinde gösterilmiştir.

Belediyenin istemiş olduğu bağımsız bölümlerin Muş Belediyesine bırakılmak üzere muhammen bedele ilave olarak istenilen 10.000,00 TL bedeli üzerinden artırımı şeklinde ihale sonuçlandırılacaktır.

İşin Yeri                           :  Saray Mah. I. Mıntıka mevkii 578 ada 1 nolu parselde bulunan 3.786,02 m2 arsa

İşin Adı                            :  Kat karşılığı inşaat yapılması

Kullanım Şekli                  :  Konut+Ticaret (Dükkan)

Brüt İnşaat Alanı              :  13.475,00 M2

İşin Muhammen Bedeli    :  13.879.250,00+10.000,00 TL

Geçici Teminat (%3)        :  416.377,50 TL

Şartname Bedeli               :  400,00 (Dörtyüz) TL

1) İhale 09/09/2016 Cuma Günü Saat: 11:00’de Muş Belediye Başkanlığı Encümen Salonunda yapılacaktır.

2) İhale şartnamesi ve ekleri 08:00-17:00 saatleri arasında Muş Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Etüt ve proje İşleri Müdürlüğünde görülebilir veya bedeli mukabilinde temin edilebilir.

3) İhaleye katılabilmek için istekliler şartnameye uygun tekliflerini aşağıdaki belgeleri ihtiva edecek şekilde hazırlayacaklardır.

A) İÇ ZARF: (İç Zarfın içine aşağıdaki belgeler konulacaktır.)

a) Toplantı Salonu, 43-46-47-49 nolu dükkanlar, 52 nolu işyeri ve 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15 nolu(Konut) bağımsız bölümlerin Muş Belediyesine bırakılmak üzere muhammen bedele ilave edilen 10.000,00 TL bedelin üzerine ilave olarak verilecek miktarı ve şartnamelerdeki hususları kabul ettiğini belirtir teklif mektubu (EK-2) yazmak suretiyle zarfı kapatıp, zarfın sol üst köşesine adı, soyadı, kanuni ikametgah adresi yazılacak, zarfı kapattıktan sonra imzalanacaktır.

İç Zarf daha sonra dış zarfın içine konulacaktır.

B) DIŞ ZARF: (Dış Zarfın içine aşağıdaki belgeler konulacaktır.)

a) İç zarf

b) Kanuni İkametgah belgesi ( Gerçek kişiler için muhtarlıktan alınmış belge, tüzel kişiler için adres bildirgesi vermeleri zorunludur.

c) Türkiye’de tebligat için adres beyanı ve/veya irtibat için telefon, varsa fax numarası elektronik posta adresi.

d) Mevzuat gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya Meslek Odası belgesi;

d1) Gerçek kişi olması halinde, ihaleye ilişkin ilk ilanın yapıldığı yıl içinde alınmış, Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya Meslek Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge,

d2) Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ihaleye ilişkin ilk ilanın yapıldığı yıl içersinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,

d3) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (d1) ve (d2) deki esaslara göre temin edecekleri belge,

e) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren Noter tasdikli İmza Beyannamesi/İmza Sirküleri

e1) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi.

e2) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

e3) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (e1) veya (e2) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belge,

f) Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi / imza sirküleri,

g) İsteklilerin ortak girişim olması halinde, noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi ile imzalanmış ortaklık sözleşmesi vermesi,

h) Bu işin ihale Şartnamesi ve eklerinin satın alındığına dair alındı belgesi,

ı) Muş Belediye Başkanlığı adına alınmış süresiz 416.377,50 TL (Dörtyüzonaltıbin üçyüzyetmişyediliraellikuruş) geçici teminat mektubu vermesi. Geçici teminatlar nakit para ise; Muş Belediyesi Veznesine yatırılıp alınacak vezne alındı makbuzu,

i) Teklif mektuplarının, şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi istekli tarafından imzalanması teklifin rakam ve yazı ile açık olarak yazılması zorunludur. Bunlardan herhangi birinde uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler red olunarak hiç bulunmamış sayılacaktır.

j) Vergi borcu olmadığına dair, Vergi Dairesinden son bir ay içerisinde alınmış belge ile prim borcu olmadığına dair SGK’dan yine son bir ay içerisinde alınmış belge ibraz edilecektir.

4) ihaleye katılacak gerçek ve tüzel kişiler hazırlayacakları ihale dosyalarını en geç 09/09/2016 Cuma Günü Saat 10:00’a kadar Etüt ve proje İşleri Müdürlüğü’ne sıra numaraları alındı ile teslim edeceklerdir.

5) Telgraf veya faksla yapılacak müracaatlar ve postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul dilmeyecektir.

6) İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun teklifi tespit etmekte serbesttir.

İlanen duyurulur.

7798/1-1

[▲](http://www.resmigazete.gov.tr/ilanlar/20160829-3.htm#_top)