TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

**Karabük Belediye Başkanlığından:**

İlimiz 100 Yıl Mahallesi 1003 nolu Cadde 1262 Ada 1 nolu Parselli 3,810,91 m2 ve 1059 Ada 2 nolu Parselli 2,554,00 m2 arsalar üzerinde yapılmakta olan AVM inşaatında bulunan A blokta pazar yeri hariç 40 adet işyeri ve B blokta 1 Adet işyeri ile eklentileri hariç 19 adet işyeri olmak üzere toplam 59 Adet İşyerinin 2886 Sayılı Yasanın 35/a maddesine göre Kapalı Teklif Usulü ile bir bütün olarak satılacaktır.

1 - SATILACAK TAŞINMAZLAR

A BLOK (1262 ADA 1 PARSEL) 40 ADET İŞYERİ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| SIRA NO | KAT | BAĞIMSIZ BÖLÜM NO | ARSA PAYI M 2 |
|   1 | ZEMİN |   1 | 103 | 3810,91 |
|   2 |   |   2 | 111 | 3810,91 |
|   3 |   |   3 | 118 | 3810,91 |
|   4 |   |   4 | 125 | 3810,91 |
|   5 |   |   5 | 133 | 3810,91 |
|   6 |   |   6 | 140 | 3810,91 |
|   7 |   |   7 | 147 | 3810,91 |
|   8 |   |   8 | 159 | 3810,91 |
|   9 |   |   9 | 115 | 3810,91 |
| 10 |   | 10 | 112 | 3810,91 |
| 11 |   | 11 | 112 | 3810,91 |
| 12 |   | 12 | 112 | 3810,91 |
| 13 |   | 13 | 112 | 3810,91 |
| 14 |   | 14 | 112 | 3810,91 |
| 15 |   | 15 | 112 | 3810,91 |
| 16 |   | 16 | 196 | 3810,91 |
| 17 | 1. KAT | 17 | 50 | 3810,91 |
| 18 |   | 18 | 57 | 3810,91 |
| 19 |   | 19 | 64 | 3810,91 |
| 20 |   | 20 | 71 | 3810,91 |
| 21 |   | 21 | 78 | 3810,91 |
| 22 |   | 22 | 86 | 3810,91 |
| 23 |   | 23 | 93 | 3810,91 |
| 24 |   | 24 | 98 | 3810,91 |
| 25 |   | 25 | 69 | 3810,91 |
| 26 |   | 26 | 77 | 3810,91 |
| 27 |   | 27 | 77 | 3810,91 |
| 28 |   | 28 | 77 | 3810,91 |
| 29 |   | 29 | 77 | 3810,91 |
| 30 |   | 30 | 77 | 3810,91 |
| 31 |   | 31 | 77 | 3810,91 |
| 32 |   | 32 | 79 | 3810,91 |
| 33 | 2. KAT | 33 | 71 | 3810,91 |
| 34 |   | 34 | 73 | 3810,91 |
| 35 |   | 35 | 73 | 3810,91 |
| 36 |   | 36 | 73 | 3810,91 |
| 37 |   | 37 | 73 | 3810,91 |
| 38 |   | 38 | 73 | 3810,91 |
| 39 |   | 39 | 73 | 3810,91 |
| 40 |   | 40 | 75 | 3810,91 |

B BLOK (159 ADA 2 PARSEL) 19 ADET İŞYERİ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| SIRA NO | KAT | BAĞIMSIZ BÖLÜM NO | ARSA PAYI M2 |
|   1 | ZEMİN |   1 | 123 | 2554 |
|   2 |   |   2 | 120 | 2554 |
|   3 |   |   3 | 112 | 2554 |
|   4 |   |   4 | 104 | 2554 |
|   5 |   |   5 | 97 | 2554 |
|   6 |   |   6 | 82 | 2554 |
|   7 |   |   7 | 165 | 2554 |
|   8 |   |   8 | 104 | 2554 |
|   9 |   |   9 | 104 | 2554 |
| 10 |   | 10 | 104 | 2554 |
| 11 |   | 11 | 104 | 2554 |
| 12 |   | 12 | 104 | 2554 |
| 13 |   | 13 | 106 | 2554 |
| 14 |   | 14 | 123 | 2554 |
| 15 |   | 15 | 120 | 2554 |
| 16 |   | 16 | 112 | 2554 |
| 17 | 1.KAT | 17 | 104 | 2554 |
| 18 |   | 18 | 97 | 2554 |
| 19 |   | 19 | 114 | 2554 |

2 - İHALE TARİHİ: İhale 08.09.2016 Perşembe günü, saat 15.00’de Belediye Encümen toplantı salonunda yapılacaktır.

3 - KDV Hariç Muhammen Bedel 33.000.000,00-TL. olup geçici teminatı 990.000,00-TL.dir.

4 - İHALEYE KATILMAK İSTEYENLERDEN İSTENECEK BELGELER:

1) Türkiye'de tebligat için adres göstermek.

2) Geçici teminat bedeli makbuzu veya teminat olarak kabul edilen diğer değerleri vermek.

3) Şartname alındığına dair belge

4) Gerçek kişiler için Nüfus kayıt sureti (Nüfus Müdürlüğünden)

5) Gerçek kişiler için yerleşim belgesi (Nüfus Müdürlüğünden )

6) Gerçek kişiler kayıtlı ise ilgili oda veya meslek odası belgesi 2016 yılında alınmış olacak

7) İmza beyannamesi, vekâleten katılımlarda vekâletname ve vekilin imza beyannamesi noterden

8) Tüzel kişi olması halinde mevzuatı gereği tüzel kişiliğin sicile kayıtlı bulunduğu ticaret sanayi veya ilgili meslek odasından 2016 yılında alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğunu gösterir belge

9) Tüzel kişiliğin imza sirküleri vekâleten katılımlarda vekâletname ve vekilin imza beyannamesi noterden

10) Ortak girişimlerde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi

5 - Devlet İhale Kanununun 6.maddesinde belirtilen şahıslar doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar.

6 - İhale şartname bedeli 100,00 TL olup, Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelir Servisinden temin edilebilir.

7 - İdare ihaleyi yapıp yapmamakta, uygun bedeli tespitte serbesttir.

8 - Teklifler ilanda belirtilen saate kadar Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğüne teslim edilecektir.

İş bu ihale ilanı (Sekiz) maddeden ibaret olup, her türlü anlaşmazlıkların çözüm yeri Karabük Mahkemeleri ve İcra Daireleridir.

Bilgi edinmek için www.karabuk.bel.tr. İlanlar bölümü web sitemizden görülebilir.

İlan olunur.

7467/1-1