2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 36. VE DEVAMI MADDELERİNE GÖRE TAŞINMAZ MAL SATILACAKTIR

**Ataşehir Belediye Başkanlığından:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| İŞİN ADI | ALANI VE VASFI(m2) | İMAR DURUMU | KDV DAHİLMUHAMMEN BEDEL | GEÇİCİ TEMİNAT (TL ) | İHALE KARARGÜN / SAATİ | DOSYA SATIŞBEDELİ |
| Ataşehir İlçesi, Esatpaşa Mah. 221/2 pafta, 2506 ada, 12 parsel sayılı taşınmaz 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36 ve Devamı Maddelere göre 14.06.2016 Tarih 2016/411 Sayılı Belediye Encümen kararı ile satış işlemi | 1.204,11 m2 Arsa | 13.02.2008 T.T.'li 1/1000 ölçekli Örnek-Esatpaşa-Ünalan ve Fetih Mah. Revizyon Uygulama İmar Planında H: 3 kat irtifalı, birbirinden farklı 2 ayrı bloğun bulunduğu, konut alanında kaldığı söz konusu parsel bu koşullar da yapılaşabileceği gibi; yönetmelikte ve plan notlarında yapılaşma ile ilgili olarak belirtilmiş olan tüm hususları sağlaması halinde ve parsel net alanının plan notlarının sıhhileştirilecek konut alanlarında belirtilen büyüklükleri sağlaması durumunda;800-1200 m2 arasında KAKS 2.00, H:6 Kat1201-3500 m2 arasında ise KAKS 2.25, H: 8 Kat3501 m2 den büyük imar parselleri oluştulmasıhalinde ise KAKS: 2.50, H max.: 8 kat olacak şekilde yapılaşabilmektedir. | 3.894.000,00-TL | 116.820,00-TL | 19.07.201611.30 | 1.000,00-TL |

Gerçek Kişiler

1 - Nüfus Cüzdanı Sureti

2 - Kanuni İkametgâh Belgesi

3 - Geçici Teminat makbuzu

4 - İhale dosyası alındı makbuzu

5 - SGK, Vergi Dairesi, Belediyeden ihale tarihinden 5 gün öncesine kadar, alınmış ıslak imzalı borcu yoktur belgesi aslı.

6 - Vekâleten temsil edilmesi halinde noter tasdikli vekâletname ve imza sirküleri.

Tüzel Kişilerden

1 - Tüzel kişiliğin kayıtlı bulunduğu kurumdan alınmış yetki belgesi (Belge ihale ilan tarihinden sonraki tarihli olmalıdır.)

2 - Yabancı şirketler için ihale konusu taşınmazı edinebileceklerine dair Valilikten alınacak izin onay belgesi.

3 - Temsilcinin noter onaylı imza sirküleri

4 - Geçici Teminat

5 - Dosya Bedeli

6 - Temsilcinin Kimlik Örneği

7 - Vergi Dairesinden, SGK ve Belediyeden İhale tarihi itibarı ile borcu yoktur belgesi.

\*İsteklilerin ihale saatinde yazılı teklif mektubu bir zarfa konulup, kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olarak Göstereceği açık adresi yazılır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanır ve kaşelenir. Bu zarf geçici teminata ait alındı veya banka teminat mektubu ve istenilen diğer belgelerle birlikte ikinci bir zarfa konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı soyadı ve adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır.

\*Teklif mektuplarının istekli tarafından imzalanması ve bu mektuplarda şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif edilen fiyatın rakam ve yazı ile açık olarak yazılması zorunludur. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler ret olunarak hiç yapılmamış sayılır.

\*Bu ihaleye ait dosya ihale gününden bir gün öncesine kadar yukarıda belirtilen bedel karşılığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden temin edilebilir.

\*İsteklilerin teklif zarflarını ihale saatinde Belediye Encümeninde hazır bulunmaları gerekmektedir.

İlan olunur.