TAŞINMAZ MAL SATILACAKTIR

**Sincan Belediye Başkanlığından:**

1 - İDAREYE İLİŞKİN BİLGİLER:

1.1. İdarenin;

a) Adı                                        :  Sincan Belediye Başkanlığı

b) Adresi                                   :  Tandoğan Mah. Billur Sok No: 8 Sincan/ANKARA

c) Telefon numarası                   :  444 4 762 - Dahili 344/347

ç) Faks numarası                       :  0312 271 12 72

d) Elektronik posta adresi          :  sincanbelediyesi@sincan.bel.tr.

e) İlgili personel                         :  Hamdi DİLEK - Abdulkadir SAĞLAM

1.2. İstekliler, ihaleye ilişkin bilgileri yukarıdaki adres ve numaralardan görevli personelle irtibat kurmak suretiyle temin edebilirler.

2 - İHALENİN KONUSU:

2.1. Adı: Sincan İlçesi Mustafa Kemal Mah. 1392 ada 12 parsel ve Mülk Mah. 233 ada 15 parselin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun, 35/c maddesi gereği Açık Teklif Usulü ile satılması işidir.

2.2. Taşınmazların Evsafı:

1392 ada 12 parsel; Konut Parseli olup 2 katlı Ayrık Düzen ve Yapılaşma Koşulları TAKS = 0.15, KAKS=0.30’dur. Arsanın toplam inşaat alanı 149,40 m2 dir. Zeminde 74,70 m2 lik inşaata alanına sahiptir.

233 ada 15; Mülk Mahallesinin yerleşim merkezinde kadastro parselidir. Onaylı imar planı bulunmamaktadır. Belediye Hizmetlerinden (yol, su, elektrik ve otobüs hizmetlerinden) yararlanmaktadır.

3 - MUHAMMEN BEDELİ ile GEÇİCİ TEMİNAT TUTARLARI ve İHALE TARİHİ, SAATİ VE YERİ:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| S. No | Mahallesi | Ada Parsel No | M2 | Muhammen Bedeli (TL) | Geçici Teminat Bedeli (TL) | İhale Tarihi | İhale Saati |
| 1 | Mustafa Kemal Mahallesi | 1392 ada      12 parsel | 498 M2 | 99.600,00 TL | 2.988,00 TL | 03.08.2016 | 14.00 |
| 2 | Mülk Mahallesi | 233 ada      15 parsel | 2918,89 M2 | 77.846,80 TL | 2.335,41 TL | 03.08.2016 | 14.30 |

4 - İHALE TARİHİ, SAATİ VE YERİ:  Yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazların ihalesi Tandoğan Mah. Billur Sok. No: 8   2. Kat Meclis Toplantı Salonu Sincan/ANKARA adresinde yapılacaktır. Teklifler ihale tarih ve saatlerine kadar aynı adreste bulunan 1. Kat Destek Hizmetleri Müdürlüğüne teslim edilecektir.

5 - İHALE ŞARTNAMESİNİN GÖRÜLMESİ ve TEMİNİ:

5.1. İhaleye ait şartname aşağıda belirtilen adreste bedelsiz olarak görülebilir. Ancak, ihaleye teklif verecek olanların idarece onaylanmış şartnameyi satın alması zorunludur.

a) Şartnamenin görülebileceği ve satın alınabileceği yer: Tandoğan Mah. Billur Sok. No: 8   1. Kat Destek Hizmetleri Müdürlüğü Sincan/ANKARA

b) Şartname satış bedeli: 150,00 TL

6 - İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI: İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale tarih ve saatine kadar aşağıdaki evrakları hazırlayarak İdareye teslim etmeleri gerekmektedir.

6.1. İstekli Gerçek Kişi İse:

a) Kanuni ikametgâh belgesi (Telefon ve varsa fax numarası belgeye eklenecektir.),

b) Noter onaylı imza beyannamesi,

c) İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin noter onaylı vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter onaylı imza sirküsü ve/veya imza beyannamesi,

d) İhaleye iştirak eden taraflardan her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname,

e) Noter onaylı Nüfus Cüzdanı Fotokopisi veya Onaylı Nüfus kayıt örneği,

f) Şartnamede belirtilen geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya bankalardan alınmış geçici teminat mektubu (devlet tahvili veya hazine kefaletine haiz tahviller kabul edilir),

6.2. İstekli Tüzel Kişilik İse:

a) İsteklinin ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından veya diğer resmi makamlardan tüzel kişiliğin siciline kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair ihale yılı içinde alınmış belge,

b) Noter onaylı tüzel kişiliğe ait imza ve yetki sirküleri,

c) Tüzel kişilik adına vekaleten ihaleye girilecek ise bu tüzel kişiliğin vekili olduğuna dair noterden onaylı vekâletname ve vekile ait imza sirküleri ve/veya imza beyannamesi,

d) Türkiye’de tebligat için adres göstermesi ve telefon bildirmesi (yazılı olarak),

e) Şartnamede belirtilen geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya bankalardan alınmış Geçici teminat mektubu (devlet tahvili veya hazine kefaletine haiz tahviller kabul edilir),

f) İhaleye iştirak eden taraflardan her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname,

7 - İhaleye iştirak edenler şartnameyi tamamen kabul etmiş sayılırlar.

8 - İhale şartnamesinin posta yoluyla satışı yapılmayacaktır.

9 - İhale yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte Belediye Encümeni serbesttir.

6726/1-1