

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.																						
YILLIK VE AYLIK SATIŞ DAĞILIM TABLOSU																						
Sıra	Proje Adı	2010			2011			2012			2013			2014			2015			2016 Haziran Ayı İtibari ile		
		Satışa Esas m ² (Bu m ² ye eklenitler dahil değildir)	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Satılan Konut ve Ticaret Bağımsız Bölüm Adedi	Satışa Esas m ² (Bu m ² ye eklenitler dahil değildir)	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Satılan Konut ve Ticaret Bağımsız Bölüm Adedi	Satışa Esas m ² (Bu m ² ye eklenitler dahil değildir)	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Satılan Konut ve Ticaret Bağımsız Bölüm Adedi	Satışa Esas m ² (Bu m ² ye eklenitler dahil değildir)	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Satılan Konut ve Ticaret Bağımsız Bölüm Adedi	Satışa Esas m ² (Bu m ² ye eklenitler dahil değildir)	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Satılan Konut ve Ticaret Bağımsız Bölüm Adedi	Satışa Esas m ² (Bu m ² ye eklenitler dahil değildir)	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Satılan Konut ve Ticaret Bağımsız Bölüm Adedi	Satışa Esas m ² (Bu m ² ye eklenitler dahil değildir)	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Satılan Konut ve Ticaret Bağımsız Bölüm Adedi
1	1 İSTANBUL	3.476,73	6.050.484,21	30	29.239,77	55.773.402,04	290	13.029,50	27.327.635,98	120	24.664,34	59.508.343,94	221	54.583,79	132.457.732,35	469	5.192,57	13.356.469,20	25			
2	AĞAOĞLU MASLAK 1453 İSTANBUL							196.100,23	985.144.286,80	1.745	108.424,57	616.117.530,88	870	90.184,00	590.858.485,77	674	106.600,67	920.644.649,10	867	17.675,36	216.694.195,07	144
3	AĞAOĞLU MY TOWN İSPARTAKULE	14.275,82	26.444.439,36	127	1.738,89	3.537.376,23	12	2.289,54	4.833.564,35	17	408,60	835.049,50	3									
4	AĞAOĞLU MY WORLD	51.426,05	185.878.303,02	277	7.120,71	27.411.016,95	10				129,96	480.198,02	1									
5	AĞAOĞLU MY WORLD EUROPE	213.729,26	500.745.851,42	1.843	41.291,65	122.494.218,57	319	32.904,08	106.398.430,18	251	73.782,19	241.635.177,15	608	12.893,86	46.674.069,33	126	198,03	795.049,51	2			
6	ALEMDAĞ EMLAK KONUTLARI	121.780,83	179.417.821,67	1.082	12.395,38	22.824.822,18	114	357,63	609.900,99	4												
7	ATAŞEHİR RESİDENCE																					
8	AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 3				179.993,23	470.185.297,23	1.442	118.460,18	350.850.160,32	604	32.866,96	110.713.090,63	254									
9	AVRUPA KONUTLARI BAŞAKŞEHİR																			12.851,93	54.080.792,06	76
10	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE 1	56.401,24	83.601.919,21	400																		
11	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE 2				40.539,69	58.048.772,56	330															
12	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE 3							83.517,70	150.000.000,24	645												
13	AVRUPA KONUTLARI TEM	41.103,28	94.236.403,63	372																		
14	AVRUPA KONUTLARI TEM 2										11.187,91	45.056.766,53	105	37.451,43	173.600.920,05	253	14.571,33	61.139.336,72	90			
15	AVRUPARK																68.103,10	178.169.527,90	526	46.534,40	137.373.910,83	319
16	AYAZMA EMLAK KONUTLARI													78.234,00	272.750.956,44	510	110.924,57	385.988.303,48	703			
17	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI 1 - 1										69.361,99	130.240.594,02	645	5.491,50	13.617.821,79	35	133,73	304.950,50	1	170,49	490.099,01	1
18	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI 1 - 2										95.781,96	169.000.495,04	787	5.073,10	12.030.693,08	37						
19	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI 1 - 3																12.180,63	62.227.372,91	147	2.455,92	13.072.288,15	31
20	BAHÇEKENT FLORA																55.375,29	130.216.084,21	485	49.204,76	154.770.989,97	369
21	BAHÇETEPE İSTANBUL							66.231,24	165.838.417,58	527	71.439,56	230.293.224,82	696	65.774,20	244.072.530,93	579	29.815,42	88.462.648,87	116			
22	BATİŞEHİR				110.816,61	334.672.737,85	1.004	34.629,86	125.333.907,05	327	66.763,26	275.157.563,24	478	38.427,86	176.764.861,98	346	122.728,10	723.763.148,10	1.047	362,58	1.960.396,04	5
23	BİZİM EVLER 2	47.935,23	92.167.759,24	312	11.695,33	24.953.548,48	81															
24	BİZİM EVLER 3	31.019,49	56.333.316,71	232	33.192,97	66.220.415,80	254	25.884,11	54.199.383,73	195												
25	BİZİM EVLER 4				36.699,25	61.164.187,95	249	27.540,18	75.205.211,26	188	48.942,04	130.817.840,81	349	13.391,97	34.018.614,67	76						
26	BULVAR İSTANBUL										48.086,03	115.639.266,37	311	155.109,17	426.142.317,61	984	61.714,25	227.534.255,57	381	1.247,19	5.046.534,64	7
27	BURGAZKENT	33.226,70	30.844.554,56	237	47.440,87	40.142.079,13	335	11.483,36	10.269.307,02	76	14.777,99	12.114.199,89	98	438,12	385.643,57	3	302,86	277.227,72	2	301,03	284.158,42	2
28	BURGAZKENT ÇARŞI				1.833,92	2.182.338,98	20															
29	BÜYÜKYALI																			2.190,89	40.194.320,81	13
30	DREAMCITY ÇERKEZKÖY	4.116,54	4.314.257,49	26	7.835,30	7.813.608,82	46				209,30	198.305,08	1									
31	DUMANKAYA MİKS							7.799,17	29.525.118,16	149	9.893,63	43.724.628,32	165	20.180,61	87.855.489,76	214	16.768,59	109.693.385,68	208			
32	ELITE CITY	10.976,42	26.829.519,76	112	26.871,70	77.693.869,12	224	16.529,37	51.817.744,16	133	14.511,14	45.762.051,29	125	570,79	1.847.482,80	5						
33	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-1										120.399,26	286.538.613,85	1.042	4.232,88	11.180.198,04	41	917,06	8.980.00				

66	MİSSTANBUL EVLERİ	40.433,63	96.531.889,69	250	22.411,73	54.030.911,19	133	1.284,21	3.521.119,31	7	196,25	466.101,69	1									
67	MY TOWERLAND	16.609,91	60.691.338,15	148	10.242,62	40.302.404,71	75	8.168,73	46.287.461,03	75	28.203,52	157.190.346,57	176	32.560,41	210.877.475,28	229						
68	NİDAKULE ATAŞEHİR													50.575,98	372.915.102,54	290	13.542,29	99.457.095,76	49	1.862,02	17.238.983,05	5
69	NOVUS RESİDENCE	6.155,79	36.368.366,32	58	8.707,20	53.549.394,22	61	945,04	6.241.877,83	5	150,92	851.485,15	1	150,92	965.346,53	1						
70	PARK MAVERA													108.090,18	368.368.207,92	594	40.766,47	305.611.364,13	315	39.119,16	197.629.006,63	253
71	PARKYAŞAM MAVİŞEHİR				41.187,36	98.819.248,48	278	31.210,68	85.295.419,13	231	33.184,02	97.432.046,17	218	567,79	1.601.694,91	3						
72	SARPHAN FINANS PARK				13.854,00	78.218.960,26	202	6.497,85	88.676.320,63	156	8.717,15	91.768.815,98	96	9.777,96	114.799.404,49	103	8.733,96	122.857.674,00	135	5.947,10	95.787.796,59	104
73	SELİMPAŞA EMLAK KONUTLARI	9.533,63	10.385.541,99	72	25.844,65	27.924.371,00	179	39.736,00	44.110.544,60	263	35.068,84	38.793.712,78	219	520,08	762.946,80	3	205,06	267.326,73	1			
74	SEYRAN ŞEHİR													7.782,20	99.623.444,17	160	340,95	36.073.607,50	63	10.007,15	41.718.744,77	54
75	SOFALOCA																7.230,84	25.501.934,90	34	1.525,77	5.487.606,99	7
76	SOYAK MAVİŞEHİR	1.106,18	3.044.752,47	8				104,25	318.811,88	1	232,44	636.633,66	2									
77	SOYAK PARK APARTS	8.845,55	23.909.413,91	166	54.010,01	134.401.476,76	930	15.787,93	46.569.801,93	245	28.482,11	88.255.717,78	425	22.912,63	73.537.509,39	360						
78	SPRADON QUARTZ	28.509,78	83.308.856,93	373	40.626,84	98.817.526,12	414	777,13	2.609.900,99	8	1.086,07	3.679.207,93	12	3.710,92	13.370.297,02	46	489,13	2.000.000,00	5			
79	SPRADON VADİ				2.692,77	5.972.762,39	33	14.768,46	29.968.320,82	190	69.604,93	159.058.874,61	815									
80	STÜDYO 24							8.992,25	17.756.975,18	160	12.941,52	28.177.130,19	223	7.093,47	14.915.371,21	104	1.013,81	2.642.686,44	10	62,31	227.722,77	1
81	SULTANBEYLİ EMLAK KONUTLARI										50.783,74	86.251.197,50	420	1.031,50	2.057.425,73	9	866,17	2.004.950,51	7			
82	ŞEHRİZAR KONAKLARI				29.883,47	195.076.254,19	96	6.298,00	54.076.869,08	22	7.058,08	62.629.375,76	25	11.373,73	92.503.364,94	42	6.942,16	68.281.171,31	24			
83	TUAL ADALAR																			10.939,38	56.923.079,20	103
84	TUAL BAHÇEKENT																			28.426,23	84.165.767,26	237
85	TUZLA EMLAK KONUTLARI 1	118,71	123.267,33	1	69.155,93	71.402.454,72	664	220,66	261.386,14	2	397,27	499.009,91	4	122,08	229.702,97	2	124,95	246.534,65	1			
86	TUZLA EMLAK KONUTLARI 2	638,91	659.900,98	6	169.774,50	176.595.199,89	1.628	2.804,62	3.627.398,03	28	975,76	1.256.930,69	11	662,58	1.168.316,83	10						
87	UNİKONUT				5.529,06	8.175.247,53	37	12.998,74	19.934.938,69	87	15.731,23	31.389.562,85	119	2.445,28	4.182.178,22	17	4.827,94	8.960.358,28	26	11.869,37	42.732.094,40	75
88	UPHİLL COURT ATAŞEHİR	7.468,97	4.000.000,00	4																		
89	VARYAP MERİDİAN	52.625,44	230.147.702,07	458	34.098,12	227.631.230,08	322	27.725,42	211.510.997,13	237	24.032,71	164.188.478,34	278	6.322,04	55.869.488,16	63	4.218,73	24.393.250,83	41			
90	YILDIZKENT 1																					
91	YILDIZKENT 2										95,00	82.178,22	1									
92	YILDIZKENT 3							115,00	89.108,91	1												
93	DİĞER GAYRİMENKULLERİN SATIŞI																			3.187,00	21.737.288,14	1
		934.601,78	2.079.471.991,98	7.705	1.401.751,98	3.191.775.100,64	12.413	1.016.331,27	3.337.447.927,36	8.961	1.756.914,32	5.762.050.556,52	15.080	1.229.966,04	5.136.946.874,68	9.890	1.409.278,44	6.199.228.594,48	10.268	348.780,61	1.766.417.300,58	2.656

2016 YILI AYLIK SATIŞ DAĞILIMI

Sıra	Proje Adı	Ocak			Şubat			Mart			Nisan			Mayıs			Haziran		
		Satışa Esas m ² (Bu m ² 'ye eklenitler dahil değildir)	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Satılan Konut ve Ticaret Bağımsız Bölüm Adedi	Satışa Esas m ² (Bu m ² 'ye eklenitler dahil değildir)	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Satılan Konut ve Ticaret Bağımsız Bölüm Adedi	Satışa Esas m ² (Bu m ² 'ye eklenitler dahil değildir)	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Satılan Konut ve Ticaret Bağımsız Bölüm Adedi	Satışa Esas m ² (Bu m ² 'ye eklenitler dahil değildir)	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Satılan Konut ve Ticaret Bağımsız Bölüm Adedi	Satışa Esas m ² (Bu m ² 'ye eklenitler dahil değildir)	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Satılan Konut ve Ticaret Bağımsız Bölüm Adedi	Satışa Esas m ² (Bu m ² 'ye eklenitler dahil değildir)	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Satılan Konut ve Ticaret Bağımsız Bölüm Adedi
1	İSTANBUL																		
2	AĞAOĞLU MASLAK 1453 İSTANBUL	353,04	3.975.940,60	2	1.066,02	11.162.227,73	7	6.376,88	77.752.632,66	50	3.448,42	46.237.465,36	29	4.024,05	48.296.227,71	33	2.406,95	29.269.701,01	23
3	AĞAOĞLU MY TOWN İSPARTAKULE																		
4	AĞAOĞLU MY WORLD																		
5	AĞAOĞLU MY WORLD EUROPE																		
6	ALEMDAĞ EMLAK KONUTLARI																		
7	ATAŞEHİR RESIDENCE																		
8	AVRUPA KONUTLARI ATA KENT 3																		
9	AVRUPA KONUTLARI BAŞAKŞEHİR										6.196,53	26.461.287,10	38	4.840,08	20.699.257,43	28	1.815,32	6.920.247,53	10
10	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE 1																		
11	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE 2																		
12	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE 3																		
13	AVRUPA KONUTLARI TEM																		
14	AVRUPA KONUTLARI TEM 2																		
15	AVRUPARK	7.398,35	20.813.415,83	52	10.407,87	29.966.831,69	69	7.451,60	22.053.465,35	53	6.597,67	20.095.396,05	45	9.323,73	28.180.891,04	62	5.355,18	16.263.910,87	38
16	AYAZMA EMLAK KONUTLARI																		
17	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI 1 - 1													170,49	490.099,01	1			
18	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI 1 - 2																		
19	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI 1 - 3	863,63	5.111.016,96	10	133,97	629.661,01	2	879,46	4.245.254,24	10	164,34	770.338,98	2	124,64	647.372,88	2	289,88	1.668.644,08	5
20	BAHÇEKENT FLORA	7.280,03	19.598.394,45	51	1.908,10	6.977.188,30	14	3.054,68	11.447.977,28	28	941,74	2.761.851,48	8	1.919,18	8.467.418,03	12	971,03	4.641.722,86	7
21	BAHÇETEPE İSTANBUL																		
22	BATİŞEHİR													362,58	1.960.396,04	5			
23	BİZİM EVLER 2																		
24	BİZİM EVLER 3																		
25	BİZİM EVLER 4																		
26	BULVAR İSTANBUL	153,16	504.950,50	1				181,97	755.445,54	1				912,06	3.786.138,60	5			
27	BURGAZKENT							151,43	140.594,06	1				149,60	143.564,36	1			
28	BURGAZKENT ÇARŞI																		
29	BÜYÜKYALI																2.190,89	40.194.320,81	13
30	DREAMCITY ÇERKEZKÖY																		
31	DUMANKAYA MİKS																		
32	ELITE CITY																		
33	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-1							158,84	1.674.576,27	1				2.530,69	12.808.524,92	2	233,60	2.346.610,17	1
34	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-2	148,22	1.443.220,34	1	89,30	811.016,95	1	90,53	790.677,97	1	148,15	1.443.220,34	1	148,53	1.371.059,32	1	201,51	1.895.593,22	2
35	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-3				127,76	1.316.949,15	1							395,92	3.573.474,58	3			
36	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-4				119,08	962.711,86	1												
37	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 2. ETAP	489,10	1.780.198,02	3							278,60	1.089.108,91	2	421,16	1.616.831,68	3	186,78	615.841,58	1
38	EMLAK KONUT İSPARTAKULE EVLERİ				735,92	1.983.168,31	4	185,41	538.613,86	1				166,69	462.376,24	1	548,48	1.480.198,02	3
39	EMLAK KONUT İSPARTAKULE EVLERİ - 2										246,73	677.227,73	2	127,08	355.445,54	1			

40	EMLAK KONUT MAVİŞEHİR EVLERİ				144,16	480.360,23	1						575,95	2.673.267,33	5			
41	EMLAK KONUT PELİKAN SİTESİ																	
42	ERGENE VADİSİ																	
43	ESENLER EMLAK KONUTLARI				120,57	628.712,87	1	105,02	584.158,42	1	119,84	652.475,25	1	277,51	1.496.039,61	2	539,32	2.892.079,20
44	EVORA DENİZLİ													4.378,35	11.251.683,20	27	695,74	1.902.079,21
45	EVORA İSTANBUL 1.BÖLGE	859,89	3.086.732,66	11	1.608,61	5.270.772,27	17	2.709,91	9.476.899,01	31	2.137,40	7.315.544,53	20	2.348,88	8.518.693,04	22	429,44	1.560.495,05
46	EVORA İSTANBUL 2.BÖLGE													269,84	893.069,31	2		
47	EVVEL İSTANBUL	920,00	4.105.267,33	6	3.404,35	14.666.138,62	23	2.203,81	9.821.311,47	15	660,71	2.908.415,84	5	4.017,79	25.482.906,83	30	1.427,76	16.989.721,68
48	GEBZE EMLAK KONUTLARI 1																	
49	GEBZE EMLAK KONUTLARI 2																	
50	GÖL PANORAMA EVLERİ	848,74	2.741.584,15	6	3.527,80	13.065.381,17	28	3.553,58	11.600.028,68	31	3.474,79	12.037.618,81	30	7.524,26	30.463.387,39	43	5.942,22	25.708.266,06
51	İSPARTAKÜLE 1																	
52	İDEAL-İST KENT																	
53	İSTMARINA	1.251,90	11.041.765,07	19	1.316,86	11.634.094,95	19	205,57	1.860.039,60	3	933,38	7.577.087,51	9	2.453,74	22.014.030,59	27	1.348,88	12.019.685,84
54	KARAT 34							2.580,54	18.967.060,18	25	7.065,25	49.092.170,36	101	1.497,92	10.853.177,97	20	438,44	3.371.983,06
55	KENT PLUS ATAŞEHİR																	
56	KENT PLUS MİMARŞINAN																	
57	KÖRFEZKENT 1																	
58	KÖRFEZKENT 2																	
59	KÖRFEZKENT 3. ETAP																	
60	KÖRFEZKENT 4.ETAP	18.127,83	34.962.376,21	134	4.141,09	8.050.495,03	34	3.503,35	6.634.653,46	27	3.030,80	5.876.237,64	23	290,22	569.306,94	3		
61	KÖY	1.407,11	10.061.652,46	7	3.908,78	25.296.814,54	20	3.912,52	31.183.938,25	25	1.190,56	9.081.396,03	7	1.170,05	9.029.240,80	7	5.244,52	39.809.935,18
62	KUASAR İSTANBUL																	
63	MAVİŞEHİR MODERN																	
64	MERKEZ KAYAŞEHİR																	
65	METROPOL İSTANBUL	958,08	8.127.722,78	11				211,01	1.643.564,36	1	4.144,33	46.886.793,10	36	3.033,52	24.723.007,24	23		
66	MİSSTANBUL EVLERİ																	
67	MY TOWERLAND																	
68	NİDAKÜLE ATAŞEHİR	273,03	4.881.355,93	1				1.415,60	9.000.000,00	3				173,39	3.357.627,12	1		
69	NOVUS RESIDENCE																	
70	PARK MAVERA	53,33	577.067,80	1	206,97	916.949,15	1	8.982,08	39.012.079,19	49	12.394,53	54.312.923,82	71	10.769,47	60.595.173,25	76	6.712,78	42.214.813,42
71	PARKYAŞAM MAVİŞEHİR																	
72	SARPHAN FİNANS PARK	1.179,40	22.777.542,36	14	859,43	11.955.169,50	20	965,29	21.406.779,64	14	133,26	2.966.101,69	1	88,06	1.025.423,73	1	2.721,66	35.656.779,67
73	SELİMPAŞA EMLAK KONUTLARI																	
74	SEYRAN ŞEHİR				10.007,15	41.718.744,77	54											
75	SOFALOCA				206,35	722.772,28	1	410,44	1.633.663,36	2	411,57	1.446.534,66	2	497,41	1.684.636,69	2		
76	SOYAK MAVİŞEHİR																	
77	SOYAK PARK APARTS																	
78	SPRADON QUARTZ																	
79	SPRADON VADİ																	
80	STÜDYO 24													62,31	227.722,77	1		
81	SULTANBEYLİ EMLAK KONUTLARI																	
82	ŞEHRİZAR KONAKLARI																	
83	TUAL ADALAR				3.365,82	17.737.277,25	35	5.956,15	30.978.653,44	56	498,18	2.731.108,91	4				1.119,23	5.476.039,60
84	TUAL BAHÇEKENT													16.908,19	49.773.257,41	136	11.518,04	34.392.509,85
85	TUZLA EMLAK KONUTLARI 1																	
86	TUZLA EMLAK KONUTLARI 2																	
87	UNIKONUT				9.482,28	34.485.148,61	61	1.899,28	6.384.569,55	10							487,81	1.862.376,24
88	UPHİLL COURT ATAŞEHİR																	
89	VARYAP MERİDİAN																	
90	YILDIZKENT 1																	
91	YILDIZKENT 2																	
92	YILDIZKENT 3																	
93	DİĞER GAYRİMENKULLERİN SATIŞI										3.187,00	21.737.288,14	1					
		42.564,84	155.590.203,45	330	56.888,24	240.438.586,24	414	57.144,95	319.586.635,84	439	57.403,78	324.157.592,24	438	81.953,34	397.490.728,60	588	52.825,46	329.153.554,21

Yıllık ve aylık satış dağılım tablolarında belirtilen satış rakamları, gerek pazarlama müdürlüğümüz ve gerekse satış ofisleri aracılığıyla satış kesilenleşen bağımsız bölümlerden oluşmaktadır. Opsiyon yapılan bağımsız bölümler bu tablolarda dikkate alınmamaktadır.

NOT

Satış işlemi, alıcının noter huzurunda sözleşme imzalaması, peşin ve veya peşinat tutarı yatırılması, kredilerinin hesaba geçilmesi ile tamamlanmaktadır. Bu işlemlerin tamamlanması zaman almaktadır. Bu nedenle bir önceki ay veya aylarda açıklanan satış rakamlarının artmasına neden olabilmektedir. Satışlarda ilaveler olabileceği gibi alıcıların sözleşmeden cayma, sözleşmeden dönme ve satıcının sözleşmeyi feshetmesi nedenlerinden kaynaklanan azalmalarda söz konusu olabilir. Bilgi edinilmesi önemle rica olunur.