T.C. İSTANBUL ANADOLU 5. İCRA DAİRESİ 2016/26 TLMT. TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRIMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NOLU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı: İstanbul İli. Kadıköy İlçesi. 400 Ada, 43 Parsel. Göztepe Mahalle/Mevkii.

2kat 6 nolu bağımsız bölüm 207nr yüzölçümlü taşınmaz

Özellikleri:Kadıköy İlçesi Göztepe Man. 400 ada 43 parselde 1.525,00 m2 yüzölçümlü

beş katlı iki dükkan dokuz daireli kargir apartman nitelikli taşınmaz üzerindeki Caddebostan Mahallesi Bağdat Caddesi 247 numaralı 2. Kat 6 numaralı bağımsız bölümdür. Parsel üzerinde bodrum kat. zemin kat ve dört normal kattan müteşekkil yaklaşık 34 yıl önce işa edilen mimarlık hizmetlerine esas III sınıf B grubu yapılardan olan betonarme karkas ayrık nizam bir binadır. Bodrum katta kömürlük kalorifer dairesi sığınak ve zemin kattaki dükkanların depoları, zemin katta iki adet depolu dükkan, normal kat alanlarında ise ikişer adet daire bulunmaktadır.Bina girişi zemin kat seviyesinden arka bahçeden yapılmaktadır. Bahse konu 6 numaralı daire güney doğu yönlere cepheli olup, antre koridor mutfak salon üç oda banyo tuvalet ve üç balkon mahalleri bulunmakta yaklaşık 207.00 m2 yüzölçümlüdür binanın işasında kullanılan malzemeler standartdır. Islak zemin döşemeleri seramik salon ve oda zemin döşemeleri ahşap parke duvarları alçı sıvalı ve boyalıdır. Merkezi ısıtma kaloriferli ve asansörlüdür. Belediye altyapı hizmetleri ve ulaşım imkanı olumlu ö/ellikteki bağdat caddesine cepheli parseldir.

Adresi: Caddebostan Mah. Bağdat Cad. No:247 Faik Bey Apt. Kadıköy/ İstanbul

Yüzölçümü: 207,00 m2

Arsa Payı: 20/240

İmar Durumu: Kadıköy Belediye Başkanlığı plan ve proje müdürlüğündeki 15.01.2016

tarih ve 2450074 sayılı yazılarında Caddebostan Mah. Pafta 104. Ada 400. parsel 43 nolu taşınmaz ile alakalı imar durum bilgilerine göre 11.05.2006 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli, uygulama imar planı ve plan notları tadilatına göre yapılanma şartları H: 18,00 m. (5 kat) max. TAKS: 0.25 ayrık nizam " TİCARET+KONUT alanında " kalmaktadır.

Kıymeti: 2.800.000.00 TL

KDV Oranı

1.Satış Günü 05/09/2016 günü 15:20- 15:30 arası

2.Satış Günü 03/10/2016 günü 15:20- 15:30 arası

Satış Yeri: İSTANBUL ANADOLU 5.ICRA MUDURLUGU Oda No:(Al B-46)

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini. rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2-Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3-İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4-Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark. varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5-Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6-Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/26 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 15/07/2016

(İİKm.126)\_

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.