BÜYÜKÇEKMECE 3. İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ

Dosya Numarası : 2016/236 TLMT.

Muhammen Bedeli : 750.000 TL

İlk İhale Tarihi : 21.09.2016 10:00

İkinci İhale Tarihi : 21.10.2016 10:00

İhale Yeri : E-5 Karayolu Üzeri, Aymerkez AVM Karşısı, Büyükçekmece Adliyesi Ek-Binası yanı "İcra Daireleri Mezat Salonu" Büyükçekmece / İSTANBUL

T.C. BÜYÜKÇEKMECE 3. İCRA DAİRESİ 2016/236 TLMT. TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN

Tapu kaydı : Satışa konu taşınmaz İstanbul İli, Beylikdüzü İlçesi, Gürpınar Mahallesi / Çukurbostan Mevkii 1505 Ada No, 7 Parsel No, 22 Bağımsız Bölüm nolu taşınmazın tamamıdır.

Özellikleri : Taşınmaz söz konusu parsel üzerindeki 6 adet blok Asmalı Park Konakları olarak adlandırılmıştır.Site güvenlik girişli olup bakımlı peyzaj düzeni, kapalı otopark ve kamelya bulunmaktadır.Projede, kapalı yüzme havuzu, fitness, spor salonu, kapalı ve açık çocuk oyun alanları mevcuttur.Taşınmaz konum olarak, Şirin Sanayi Sitesi, Kumkaya ve Polo Ambalaj fabrikalarının hemen batısında bulunmaktadır.Yavuz Sultan Selim Bulvarına 680 m, Yeşilkent'e 1,5 km ve Beykent ve Metrobüse 3,5 km mesafededir. Yakın çevresinde Papatya Vadi Konakları, Ashill Konakları, Doğa Koleji, fabrikalar ve benzer nitelikle siteler bulunmaktadır.Toplu taşıma araçları ile ulaşıma yürüme mesafesindedir.Konu A Blok; 2 Bodrum+Zemin+4 Normal+Çatı katlı olarak betonarme karkas sistemde inşa edilmiştir.Site yeni inşa edilmiş olup takribi 3 yıllıktır.

(22) Numaralı Çatı Arası Piyesli Konut: A Bloğun 4. ve çatı katında ve güney doğu cephesinde yer almaktadır.Ara merdiven mevcut olup çatı piyesine bina sahanlığından ayrıca bir giriş daha verilmiştir.Kiracı tarafından kullanıldığı satış ofisinden öğrenilmiştir.

4.normal katı: 152,00 m2 brüt alanlı olup 3 adet oda, salon, mutfak, banyo, ebeveyn banyo, Wc, antre, vestiyer, kiler ve balkon hacimlerinden oluşmaktadır.

Çatı piyesi: 106,00 m2 brüt alanlı olup ayrıca 34,00 m2 teras bulunmaktadır.2 adet oda, salon, amerikan mutfak, banyo, kiler, hol ve teras hacimlerinden oluşmaktadır.

Malzeme özelliği olarak: Salon ve odaların yer döşemesi laminat parke, duvarlar saten boya, tavanlar dekoratif asma tavan spot aydınlatmadır. Mutfak dolapları lake, tezgah laminattır. Alt kat mutfakta ankastre ürünler bulunmaktadır. Banyolarda vitrifiye malzemesi olarak cam kabinli duş mahalli, gömme klozet ve hilton lavabo bulunmaktadır.Pencereler PVC doğramadır.İç kapılar amerikan panel, dış kapı çeliktir.Ara merdiven ahşaptır.Dairede kombi sistem petekli kalorifer tesisatı kullanılmaktadır.Blok ve daire iyi malzeme özelliklerine sahiptir.Çatı Arası Piyesli Konutun Brüt alanı: 292,00 m2, Net alanı: 203,44 m2'dir.

Adresi : Adnan Kahveci Mahallesi, Harbiye Caddesi, No:13/A, Asmalı Park

Konakları, A Blok, 4,Kat, Daire:22 Beylikdüzü / İSTANBUL

Yüzölçümü : 7.294,44 m2

Arsa Payı : 101/7488

İmar Durumu : 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; Taks:0.30, Ayrık Nizam, 5 Kat yapılaşma şartı ile "t" rumuzlu "Konut" alanı olarak planlandığı belirtilmiştir.

Kıymeti : 750.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 21/09/2016 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 21/10/2016 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : E-5 Karayolu Üzeri, Aymerkez AVM Karşısı, Büyükçekmece Adliyesi Ek-Binası yanı "İcra Daireleri Mezat Salonu" Büyükçekmece / İSTANBUL

SATIŞ İLANININ TEBLİĞİ (İİK. 127. Md.)

Adresleri tapuda kayıtlı olmayan alakadarlara, gönderilen tebligatların tebliğ imkansızlığı halinde işbu satış ilanı tebliğ yerine kaim olmak üzere ilanen tebliğ olunur.

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanınyirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir.Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamınıve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ileteslim masraflarıalıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/236 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.17/07/2016