Kooperatife İştirak ve Yeni Kurulan Kooperatife Kurucu Üye Olarak Katılım Kararları

Şirketimiz İzmir İli Çiğli İlçesinde kain 1746 ve 1747 numaralı parseller veya bu parseller yerine kaim olacak sair gayrimenkuller veya hakların ("Haklar") Şirket portföyüne alımı için, bu ‘' Haklar'' ı uhdesinde barındıran SS Yeni Foça Asmadere Konut Yapı Kooperatifi ve üyeleri ile belli şartların gerçekleşmesi koşulu ile belirlenen yol haritası üzerinden işlemlere başlanmasına, bu nedenle, Şirketimiz Yönetim Kurulu tarafından, Şirketin, İzmir İli Çiğli İlçesinde kain 1746 ve 1747 numaralı parseller veya bu parseller yerine kaim olacak sair gayrimenkuller veya gayrimenkul haklarının sahibi SS Yeni Foça Asmadere Konut Yapı Kooperatifine iştirak edilmesine, ayrıca kurucu üye olarak 96.000,00 -TL asgari sermaye ile yeni kurulan SS Modern Bursa Yapı Kooperatifine 954 pay karşılığında, 95.400,00-TL sermaye ile kurucu üye olarak iştirak edilmesine,

1. Haklar"ı uhdesinde barındıran SS Yeni Foça Asmadere Konut Yapı Kooperatifi'nden 39 adet kooperatif payının Şirketimiz tarafından nominal bedelinden satın alınmasına,

2. SS Yeni Foça Asmadere Konut Yapı Kooperatifinin nevi değiştirmek sureti ile anonim şirkete ('Yeni Foça Asmadere İnşaat A.Ş ") dönüşmesine müteakiben, tescili yapılan 960 payının 954 payı şirketimize ait olan SS Modern Bursa Yapı Kooperatifi'nde Şirketimiz adına kayıtlı paylar ile SS Yeni Foça Asmadere Konut Yapı Kooperatifi'nin dönüşeceği Yeni Foça Asmadere İnşaat A.Ş. paylarının karşılıklı olarak trampa edilmesine,

3.Trampa işlemleri devam ederken, Şirketimizin Yeni Foça Asmadere İnşaat A.Ş. 'nin sermayesinde sahip olduğu pay oranı %51'e ulaştığında;

a- Şirketimizin mülkiyetinde bulunan Bursa Modern Projesi'nde mevcut 300 adet konutun satış liste fiyatları üzerinden detayları satış vaadi sözleşmesinde belirlenecek şartlarla SS Modern Bursa Yapı Kooperatifi'ne satışının vaat edilmesine,

b- Yeni Foça Asmadere İnşaat A.Ş. hissedarlarının Şirketimiz ile takas yapmak suretiyle SS Modern Bursa Yapı Kooperatifi'nde elde ettikleri hisse oranına göre, Şirketimiz tarafından satışı vaat edilecek konutların peyder pey SS Modern Bursa Yapı Kooperatifine fiilen teslim edilmesine,

4. Yeni Foça Asmadere İnşaat A.Ş. 'nin Hazine ve sair üçüncü kişilerle ihtilafa konu "Haklar"ın tartışmasız ve kesin surette Yeni Foça Asmadere İnşaat A.Ş. uhdesine geçmesi şartıyla, SS Modern Bursa Yapı Kooperartifi'ne fiilen teslim edilen konutların, eski Yeni Foça Asmadere İnşaat A.Ş hissedarlarının Modern Bursa Yapı Kooperatifinde sahip olacakları hisse oranına karşılık gelecek sayıda konutun tapu ferağının yapılmasına,

5. Yeni Foça Asmadere İnşaat A.Ş. 'nin halen elinde bulunan Hazine ve sair üçüncü kişilerle ihtilafa konu "Haklar"ın tartışmasız ve kesin surette Yeni Foça Asmadere İnşaat A.Ş. uhdesine geçmemesi halinde ise SS Modern Bursa Yapı Kooperartifi 'ne fiilen teslim edilen konutların tapu ferağının yapılmamasına ve söz konusu konutların fiilen iade alınmasına karar verilmiştir.