ARSA SATILACAKTIR

**Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Başkanlığından:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Sıra No | İlçe  Mahalle | Ada  Parsel | Encümen  Karar Tarih/Sayı | İhale Tarih  ve Saati | M²  Yüzölçümü | M² sinin  Muhammen Bedeli | Tamamının  Muhammen Bedeli | Geçici  Teminat | İmar  Durumları | İhale  Türü |
| 1 | Onikişubat  Pınarbaşı | 2703 | 14.06.2016  2016/797 | 12/07/2016  14:25 | 2.135,00 | 1.050,00 TL | 2.241.750,00 TL | 67.252,50 TL | Ticari  E=1.70  Max=4 kat | Kapalı Teklif  35 (a) |

1 - Mülkiyeti Belediyemize ait yukarıdaki tabloda belirtilen taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35 (a) maddesi gereğince 12.07.2016 tarihinde kapalı teklif usulü ile mülkiyeti satılacaktır.

2 - İhale İsmetpaşa Mahallesi Azerbaycan Bulvarı no: 25 adresindeki Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyemiz Encümen salonunda yapılacaktır.

3 - İhale ile ilgili şartname bedeli 100,00 TL olup (şartname bedeli Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığına ödenecektir) Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak Yönetimi Şube Müdürlüğünden temin edilebilir. Şartname bedeli ödemeyenler ihaleye katılamayacaklardır.

4 - İhale ile mülkiyeti satılacak taşınmazın geçici teminatı tabloda belirtilmiş olup, nakit olarak ödenecekse ihale saatinden önce ödenecekse Belediyemiz Vakıflar Bankası çarşı şubesinde bulunan TR980001500158007292361081 iban nolu hesabına yatırılarak dekonta açıklama olarak işin adı ve teminatın türü belirtilecektir.

5 - İhale bedelinin % 50 si peşin geriye kalanı ise 5 eşit taksitte ödenecektir. Vadesinde ödenmeyen taksitlere günlük gecikme zammı uygulanacak ve 2 taksit üst üste yatırılmadığı takdirde ise ihale kararı iptal edilecektir.

6 - İhtilafların çözümünde Kahramanmaraş Mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

7 - İhale ile satılacak olan taşınmaz Onikişubat İlçesi Pınarbaşı Mahallesi 2703 nolu parselde kayıtlı tam 2135,00 m² lik arsa imar parselidir, mücavir alan içerisinde imar planında tamamı Ticari E=1.70 Max=4 kattır. Buna bağlı olarak İhaleye girecekler ihaleye konu olan taşınmazın her türlü imar planını ve durumunu ayrıca araştırmış olarak ihaleye katıldığı kabul edilecektir.

8 - GEÇİCİ TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR:

a. Tedavüldeki Türk parası

b. Maliye Bakanlığınca belirlenen Bankaların verecekleri süresiz teminat mektubu

c. Devlet tahvili ve Hazine kefaletlerine haiz tahviller

d. Özel finans kurumları tarafından verilen süresiz teminat mektupları

9. İHALEYE KATILACAKLARIN AŞAĞIDAKİ BELGELERİ YANLARINDA HAZIR BULUNDURMALARI GEREKMEKTEDİR.

a. İkametgâh veya tebligat adresini gösterir belge,

b. Geçici teminat belgesi.

c. İhaleye vekâleten giriyorsa noter onaylı vekâletname ile vekâleten ihaleye girenin noter onaylı imza sirküleri (aslı)

d. İhale yasaklısı olmadığına dair yazılı beyanda bulunacaktır.

e. İhaleye şirket adına giriyorsa evrakların aslı veya Noter tasdikli olmak kaydıyla;

- Ticaret ve Sanayi Odası kayıt belgesi

- Ticaret Sicil Gazetesi

- Şirket yetkilisine ait imza sirküsü

- İhalesi 35 (a) göre yapılan taşınmazların teklif mektuplarının imzalı bir şekilde olması gerekir.

- Kapalı teklif usulünde teklifler yazılı olarak yapılır. Teklif mektubu, bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi yazılır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir. Bu zarf geçici teminata ait alındı veya banka teminat mektubu ve istenilen diğer belgelerle birlikte ikinci bir zarfa konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır. Teklif mektuplarının istekli tarafından imzalanması ve bu mektuplarda şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif edilen fiyatın rakam ve yazı ile açık olarak yazılması zorunludur. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler reddedilerek hiç yapılmamış sayılır. Teklif mektup usulü yapılan ihalelerde, şartnamesinde istenen bütün bilgi ve belgelerin asıllarını veya noter tasdikli suretlerini eksiksiz olarak hazırlanıp, dosyaların ihale saatinden önce Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi Encümenine verilecektir.

f. Şartname bedelinin ödendiğine dair makbuz.

İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte yetkilidir.

İlgililere ilanen duyurulur.