TAŞINMAZ SATILACAKTIR

**Ayvalık Belediye Başkanlığından:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Sıra | Mevkii | Ada | Parsel | Cinsi | No | Geçici Teminat | Muhammen Bedel | İhale Saati |
| 1 | Mithatpaşa | 1534 | 1 | Mesken | F1 | 6.300,00 TL | 210.000,00 TL | 13:30 |
| 2 | Kemalpaşa | 1786 | 1 | Mesken yeri | 1 | 3.622,50 TL | 120.750,00 TL | 13:45 |
| 3 | Kemalpaşa | 1861 | 1 | Mesken yeri | 5 | 3.622,50 TL | 120.750,00 TL | 14:00 |
| 4 | Mithatpaşa | 1730 | 2 | Arsa (876,64 m2) |  | 22.680,00 TL | 756.000,00 TL | 14:15 |
| 5 | Sakarya | 858 | 21 | Arsa (2251 m2) |  | 69.300,00 TL | 2.310.000,00 TL | 14:30 |

İHALE TARİHİ VE YERİ :  31/05/2016 tarihinde saat 13:30’da sırayla Ayvalık Belediye Başkanlığı Orhan Peker Sanat Galerisinde yapılacaktır. (Ayvalık Belediyesi Zabıta Müdürlüğü yanı)

İHALE YÖNTEMİ            :  2886 - 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" (5. Sıradaki arsa “Kapalı Teklif Usulü ile ihale edilecektir)

İHALE KOMİSYONU      :  ENCÜMEN

İLANIN ŞEKLİ                  :  2 kez Yerel, 1 kez Ulusal, 1 kez Resmi gazete, Kaymakamlık İlan panosu ve Belediye yayın araçları ile ilan edilerek.

İSTENEN BELGELER      :  İhaleye katılabilmek için; ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış belgenin aslı veya noter tasdikli sureti olmak kaydıyla,

1 - Taşınmaz Mal Satış Şartnamesinin nakit olarak yatırılması halinde satın aldığına dair belge.

2 - Geçici Teminatın belirtilen saate kadar yatırıldığına dair makbuz.

3 - Gerçek kişiler için Nüfus cüzdanı sureti (Nüfus Müdürlüğünden alınmış) ve nüfus cüzdanı fotokopisi,

4 - Gerçek kişiler için ikametgah (İhale tarihinden geriye doğru 1 aylık dönem içinde temin edilmiş)

5 - Gerçek kişiler için imza beyanı (noterden tasdikli olmak kaydıyla) ve vekaleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekaletname ve vekile ait noter tasdikli imza beyanı,

6 - Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi ve Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ve kayıtlı olduğu Vergi Dairesi kaydı ve teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli belge ve noter tasdikli imza sirküleri,

7 - İsteklilerin Devlet İhalelerine katılmaktan yasaklı olmadığına dair yazılı beyanı,

8 - Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir, Ticaret Sicil Gazetesi,

9 - Ortak girişimin istekli olması halinde iş ortaklık beyannamesi doldurulacaktır.

10 - Ortak girişimlerde taşınmaz satış şartnamesi bütün ortaklarca ya da yetki verilen ortaklarca yapılacak olup, ilgisine göre bu maddenin 3, 4, 5, 6, 7 ve 8. Sırada sayılan belgeleri ayrı ayrı vereceklerdir.

11 - Ayvalık Belediyesine borcu (emlak, ilan reklam, kira vb.) olmadığına dair güncel belge,

12 - Taşınmazın ihaleden önce bulunduğu yerde görüldüğüne ve görüldüğü haliyle kabul edildiğine dair yazılı beyan,

13 - 2886 Sayılı devlet İhale Kanununun 6. Maddesinde belirtilen kişiler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar.

14 - İhaleye kapalı teklif usulü ile satışı yapılacak taşınmaz hariç posta, fax, mail vb. müracaatlar kabul edilmeyecektir.

İstekliler söz konusu gayrimenkullerin satış ihalesine katılabilmek için satın alacakları taşınmazların muhammen bedelinin %3’ü nispetinde geçici teminatı nakden veya süresiz teminat mektubu ile yatırmak zorundadır. İştirakçilerin Geçici teminat bedelini ihale tarih ve saatine kadar belediyemiz veznesine yatırmaları ve ihale edilecek arsalar ve dublex meskenler için istenilen belgeleri ihale tarih ve saatine kadar Destek Hizmetleri Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir. İsteklilerin kapalı teklif zarflarını 31/05/2016 tarih ve saat 14:30’a kadar Ayvalık Belediyesi Destek Hizmetleri Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir.

Şartname satın almayanlar ihaleye teklif sunamazlar. Şartname ve ekleri her bir taşınmaz için 300,00-TL (üçyüzlira) karşılığı Ayvalık Belediyesi Destek Hizmetleri Müdürlüğünden verilecektir.

İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan olunur.