TAŞINMAZ MAL SATILACAKTIR

**Çankaya Belediye Başkanlığından:**

1 - Mülkiyeti müstakilen Belediyemize ait aşağıda ada, parsel numarası, alanı, imar durumu, muhammen bedeli, geçici teminatı, ihale günü ve ihale saati yazılı taşınmazlar; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 36. maddesi uyarınca kapalı teklif usulü (artırma) yoluyla satılacaktır.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| SIRA NO | MAHALLESİ | ADA | PARSEL | ALANI (m2) | İMAR DURUMU | | MUHAMMEN BEDELİ | GEÇİCİ TEMİNATI | İHALE TARİHİ | İHALE SAATİ |
| 1 | İLKER | 7431 | 1 | 880 | KONUT | KLASİK 3 KAT | 1,232,000 TL | 37,000 TL | 24/05/2016 | 14:00 |
| 2 | İLKER | 7431 | 2 | 610 | KONUT | KLASİK 3 KAT | 854,000 TL | 26,000 TL | 24/05/2016 | 14:05 |
| 3 | İLKER | 7445 | 8 | 721 | KONUT | KLASİK 3 KAT | 1,154,000 TL | 35,000 TL | 24/05/2016 | 14:10 |
| 4 | İLKER | 7463 | 5 | 690 | KONUT | KLASİK 3 KAT | 1,001,000 TL | 31,000 TL | 24/05/2016 | 14:15 |
| 5 | İLKADIM | 7463 | 8 | 602 | KONUT | KLASİK 3 KAT | 934,000 TL | 29,000 TL | 24/05/2016 | 14:20 |
| 6 | İLKADIM | 7465 | 2 | 656 | KONUT | KLASİK 3 KAT | 984,000 TL | 30,000 TL | 24/05/2016 | 14:25 |
| 7 | İLKER | 7469 | 2 | 688 | KONUT | KLASİK 3 KAT | 1,032,000 TL | 31,000 TL | 24/05/2016 | 14:30 |
| 8 | İLKER | 7469 | 3 | 605 | KONUT | KLASİK 3 KAT | 908,000 TL | 28,000 TL | 24/05/2016 | 14:35 |
| 9 | DİKMEN | 7504 | 8 | 657 | KONUT | KLASİK 4 KAT | 1,314,000 TL | 40,000 TL | 24/05/2016 | 14:40 |
| 10 | ZAFERTEPE | 7711 | 8 | 530 | KONUT | KLASİK 3 KAT | 636,000 TL | 20,000 TL | 24/05/2016 | 14:45 |
| 11 | ZAFERTEPE | 7711 | 9 | 530 | KONUT | KLASİK 3 KAT | 636,000 TL | 20,000 TL | 24/05/2016 | 14:50 |
| 12 | ZAFERTEPE | 7711 | 10 | 530 | KONUT | KLASİK 3 KAT | 636,000 TL | 20,000 TL | 24/05/2016 | 14:55 |
| 13 | LODUMU | 18774 | 2 | 3436 | TİCARET | E:1.00 Hmax: Serb | 17,180,000 TL | 516,000 TL | 24/05/2016 | 15:00 |
| 14 | SANCAK | 25356 | 8 | 545 | KONUT | 0.40/1.40 (5.A-3.3) | 1,336,000 TL | 41,000 TL | 24/05/2016 | 15:05 |
| 15 | SANCAK | 25356 | 9 | 617 | KONUT | 0.40/1.40 (5.A-3.3) | 1,512,000 TL | 46,000 TL | 24/05/2016 | 15:10 |
| 16 | İMRAHOR-2 | 26531 | 10 | 632 | KONUT | 0.35/1.40 (5.A-4.3) | 822,000 TL | 25,000 TL | 24/05/2016 | 15:15 |
| 17 | ÖVEÇLER | 27009 | 16 | 2425 | S.K.T.A.-TİC.-KONUT | Max. İnş. Alanı= 3971 m2 | 5,335,000 TL | 161,000 TL | 24/05/2016 | 15:20 |
| 18 | KIRKKONAKLAR | 27385 | 8 | 584 | KONUT | 0.35/1.05 (5.A-3.3) | 760,000 TL | 23,000 TL | 24/05/2016 | 15:25 |
| 19 | KEKLİKPINARI | 27253 | 8 | 1 NOLU DAİRE | Brüt 94 m2 | 903.Sokak 3/1 | 130,000 TL  + % 1 KDV | 3,900 TL | 24/05/2016 | 15:30 |
| 20 | METİN OKTAY | 7718 | 14 | 5 NOLU DAİRE | Brüt 138 m2 | Hınıs Sokak 43/5 | 140,000 TL  + % 1 KDV | 4,200 TL | 24/05/2016 | 15:35 |

2 - İhale ilanda belirtilen tarih ve saatte; Belediye Başkanlığımızın Ziya Gökalp Caddesi No:11 B2 Blok 9.kat adresindeki Çankaya Belediyesi Encümen Salonunda yapılacaktır.

3 - İhale ile ilgili şartname; çalışma saatleri içerisinde Ziya Gökalp Cad. No: 11 A1 Blok 6.kat Kızılay/Ankara adresindeki Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir ve 100.-TL (yüz lira) karşılığında temin edilebilir.

4 - İhaleye girecek kişilerin;

Kanuni ikametgah sahibi olmaları ve ikametgah belgesini; isteklilerin tüzel kişi olması halinde; Şirketse Ticaret Odası kayıt belgesi ile Şirket imza sirkülerini; Dernek veya Vakıfsa taşınmaz mal satın alma yetkisini gösterir genel kurul kararı ile teklifte bulunacak kişilerin yetki belgesinin noter onaylı suretini; Ortak girişim olarak girecek ortakların yukarıda belirtilen belgeler ile imza sirkülerini ve teklif mektubunda ortaklık oranlarını belirtmeleri; geçici teminata ait makbuzu (geçici teminatın banka teminat mektubu olması halinde limit içi ve süresiz olması gerekmektedir); İhale dosyasının idareden satın alındığına dair dosya alındı makbuzunun aslını; İhale konusu taşınmazın yerinde görüldüğüne dair Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünden alınacak yer görme belgesini; sözleşme ve şartnameleri okuyup kabul ettiğine dair taahhütnameyi; dış zarfa koymaları, teklif mektubunu şartname ekinde bulunan örneğine uygun olarak doldurarak iç zarfa koymaları ve tekliflerinde ada, parsel numarasını yazmaları gerekmektedir.

5 - Tekliflerin ihale günü saat 12.00 ‘ye kadar ihalenin yapılacağı Encümen Başkanlığına (Ziya Gökalp Caddesi No:11 B1 Blok 8.kat adresinde bulunan Yazı İşleri Müdürlüğü’ne) teslim edilmesi gerekmektedir.

6 - İhaleye posta ile katılmak mümkündür. İhaleye posta ile iştirak edeceklerin Şartname hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini, ihale günü saat 12.00’ ye kadar Belediye Başkanlığımızın Ziya Gökalp Caddesi No:11 B1 Blok 8.kat Kızılay/ANKARA adresine, iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla gönderebilecektir. Tekliflerdeki teklif edilen değer; ihaleye iştirak edenin son teklifi olarak değerlendirilecektir. Postada meydana gelecek gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

7 - Belediyemizce satışı yapılacak ilanda belirtilen taşınmazlardan 19 ve 20. sıra nolu hariç diğerleri; 3065 Sayılı KDV Kanununun 17. maddesinin 4. fıkrasının (r) bendine göre KDV istisnasına tabi olduğundan, bu satışlardan KDV tahsilatı yapılmayacaktır.

8 - Telefon : 0 312 458 89 00 / 2240 -2241 -2244   Faks: 0 312 458 90 76

9 - İdare İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan olunur.