T.C. İZMİR 4. İCRA DAİRESİ 2013/2405 ESAS TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tapuda İzmir İli, Balçova İlçesi,Balçova mahalesi, 1446 Ada No, 1 Parsel No, 2 nolu Bağımsız Bölüm,dubleks mesken olarak kayıtlıdır.Tapu kaydının beyan bölümünde Diğer (konusu:1446 ada ,1 parsel sayılı taşınmaz inşaat ruhsatı hükümsüzdür.) yazısı mevcuttur. Her türlü belediye hizmetleri taşınmazın bitişiğine kadar ulaşmıştır, Taşınmazın bitişiğinde 26 konutluk turkuaz villaları mevcuttur. 10.921,00 M2 alanlı olan taşınmazın engebeli olan arazi yapısı tesviye edilerek düz bir duruma getirilmiş.bu haliyle manzara durumu iyileştirilmiştir. Arsa içerisinde 250 mt den çıkarılmış sondaş kuyusu ile kaynak su toplayan 50 tonluk su deposu mevcuttur. 1600 mt ilerisinde ata caddesi,1750 mt ilerisinde balçova belediye hizmet binası,1900 mt ilerisinde 80. Yıl orhangazi ilköğretim okulu,3.0-3,5 km ilerisinde balçova ekonomi üniversitesi yerleşkesi ve balçova termal tesisleri yer almaktadır.

Adresi : Balçova ilçesi ,Çetin emeç mahallesi, erol taş sokak,ece sokak ve uğur Mumcu caddesinin kesim köşesinde yer alan uğur mumcu caddesinde 74 taj nolu 1446 ada 1 parselin bulunduğu yerdir.

Yüzölçümü : 10.921,00 m2

Arsa Payı : 2/56

İmar Durumu : Taşınmazın 1/1000 ölçekli imar planında görüldüğü gibi TAKS:0,20, KAKS:0,40 emsalli,ayrık nizam 2 kat, H max:6,80 m yüksekliğinde Dört tarafındaki yollardan 5 er MT çekme mesafesinde konut yapılabilecek

İmarlı durumu olduğu tespit edilmiştir.Balçova belediyesi imar müdürlüğü Arşiv kayıtlarına göre taşınmaz üzerinde 09.09.2002 tarih ve 58 nolu inşaat Ruhsatına istinaden inşaat başlanmış,19.07.2005 tarih ve 549 sayılı Başkanlık oluru ile yapılan ruhsat iptalleri neticesinde söz konusu inşaat

09.09.2002 tarih ve 58 nolu ilk yapı ruhsatına aykırı hale geldiğinden 27.07.2005 tarihinde 3194 sayılı imar kanununun 32. Maddesine göre işlem yapılarak 1 cilt 13 sayfa nolu yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı tatil zaptında belirtilen kaçak yapılaşmalar ruhsat iptali ve ruhsatsız konuma düşmüş olduğu tespit edilmiştir.

09.09.2002 tarih ve 58 nolu ilk yapı ruhsatına aykırı hale geldiğinden 27.07.2005 tarihinde 3194 sayılı imar kanununun 32. Maddesine göre işlem yapılarak 1 cilt 13 sayfa nolu yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı tatil zaptında belirtilen kaçak yapılaşmalar ruhsat iptali ve ruhsatsız konuma düşmüş olduğu tespit edilmiştir.

Kıymeti : 260.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Dosyasındaki tapu takyidatında

1. Satış Günü : 17/01/2017 günü 15:50 - 16:00 arası

2. Satış Günü : 15/02/2017 günü 15:50 - 16:00 arası

Satış Yeri : İZMİR ADLİYESİ MEZAT SALONU G BLOK 9 NOLU MÜZAYEDE SALONU - İZMİR ADLİYESİ BAYRAKLI / İZMİR

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Özellikleri : Tapuda İzmir İli, Balçova İlçesi,Balçova mahalesi, 1446 Ada No, 1 Parsel No, 3 nolu Bağımsız Bölüm,dubleks mesken olarak kayıtlıdır.Tapu kaydının beyan bölümünde Diğer (konusu:1446 ada ,1 parsel sayılı taşınmaz inşaat ruhsatı hükümsüzdür.) yazısı mevcuttur. Her türlü belediye hizmetleri taşınmazın bitişiğine kadar ulaşmıştır, Taşınmazın bitişiğinde 26 konutluk turkuaz villaları mevcuttur. 10.921,00 M2 alanlı olan taşınmazın engebeli olan arazi yapısı tesviye edilerek düz bir duruma getirilmiş.bu haliyle manzara durumu iyileştirilmiştir. Arsa içerisinde 250 mt den çıkarılmış sondaş kuyusu ile kaynak su toplayan 50 tonluk su deposu mevcuttur. 1600 mt ilerisinde ata caddesi,1750 mt ilerisinde balçova belediye hizmet binası,1900 mt ilerisinde 80. Yıl orhangazi ilköğretim okulu,3.0-3,5 km ilerisinde balçova ekonomi üniversitesi yerleşkesi ve balçova termal tesisleri yer almaktadır.

Adresi : Balçova ilçesi ,Çetin emeç mahallesi, erol taş sokak,ece sokak ve uğur Mumcu caddesinin kesim köşesinde yer alan uğur mumcu caddesinde 74 taj nolu 1446 ada 1 parselin bulunduğu yerdir.

Yüzölçümü : 10.921,00 m2

Arsa Payı : 2/56

İmar Durumu : Taşınmazın 1/1000 ölçekli imar planında görüldüğü gibi TAKS:0,20, KAKS:0,40 emsalli,ayrık nizam 2 kat, H max:6,80 m yüksekliğinde Dört tarafındaki yollardan 5 er MT çekme mesafesinde konut yapılabilecek

İmarlı durumu olduğu tespit edilmiştir.Balçova belediyesi imar müdürlüğü Arşiv kayıtlarına göre taşınmaz üzerinde 09.09.2002 tarih ve 58 nolu inşaat Ruhsatına istinaden inşaat başlanmış,19.07.2005 tarih ve 549 sayılı Başkanlık oluru ile yapılan ruhsat iptalleri neticesinde söz konusu inşaat

09.09.2002 tarih ve 58 nolu ilk yapı ruhsatına aykırı hale geldiğinden 27.07.2005 tarihinde 3194 sayılı imar kanununun 32. Maddesine göre işlem yapılarak 1 cilt 13 sayfa nolu yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı tatil zaptında belirtilen kaçak yapılaşmalar ruhsat iptali ve ruhsatsız konuma düşmüş olduğu tespit edilmiştir.

09.09.2002 tarih ve 58 nolu ilk yapı ruhsatına aykırı hale geldiğinden 27.07.2005 tarihinde 3194 sayılı imar kanununun 32. Maddesine göre işlem yapılarak 1 cilt 13 sayfa nolu yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı tatil zaptında belirtilen kaçak yapılaşmalar ruhsat iptali ve ruhsatsız konuma düşmüş olduğu tespit edilmiştir.

Kıymeti : 260.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Dosyasındaki tapu takyidatında

1. Satış Günü : 17/01/2017 günü 16:10 - 16:20 arası

2. Satış Günü : 15/02/2017 günü 16:10 - 16:20 arası

Satış Yeri : İZMİR ADLİYESİ MEZAT SALONU G BLOK 9 NOLU MÜZAYEDE SALONU - İZMİR ADLİYESİ BAYRAKLI / İZMİR

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tapuda İzmir İli, Balçova İlçesi,Balçova mahalesi, 1446 Ada No, 1 Parsel No, 4 nolu Bağımsız Bölüm,dubleks mesken olarak kayıtlıdır.Tapu kaydının beyan bölümünde Diğer (konusu:1446 ada ,1 parsel sayılı taşınmaz inşaat ruhsatı hükümsüzdür.) yazısı mevcuttur. Her türlü belediye hizmetleri taşınmazın bitişiğine kadar ulaşmıştır, Taşınmazın bitişiğinde 26 konutluk turkuaz villaları mevcuttur. 10.921,00 M2 alanlı olan taşınmazın engebeli olan arazi yapısı tesviye edilerek düz bir duruma getirilmiş.bu haliyle manzara durumu iyileştirilmiştir. Arsa içerisinde 250 mt den çıkarılmış sondaş kuyusu ile kaynak su toplayan 50 tonluk su deposu mevcuttur. 1600 mt ilerisinde ata caddesi,1750 mt ilerisinde balçova belediye hizmet binası,1900 mt ilerisinde 80. Yıl orhangazi ilköğretim okulu,3.0-3,5 km ilerisinde balçova ekonomi üniversitesi yerleşkesi ve balçova termal tesisleri yer almaktadır.

Adresi : Balçova ilçesi ,Çetin emeç mahallesi, erol taş sokak,ece sokak ve uğur Mumcu caddesinin kesim köşesinde yer alan uğur mumcu caddesinde 74 taj nolu 1446 ada 1 parselin bulunduğu yerdir.

Yüzölçümü : 10.921,00 m2

Arsa Payı : 2/56

İmar Durumu : Taşınmazın 1/1000 ölçekli imar planında görüldüğü gibi TAKS:0,20, KAKS:0,40 emsalli,ayrık nizam 2 kat, H max:6,80 m yüksekliğinde Dört tarafındaki yollardan 5 er MT çekme mesafesinde konut yapılabilecek

İmarlı durumu olduğu tespit edilmiştir.Balçova belediyesi imar müdürlüğü Arşiv kayıtlarına göre taşınmaz üzerinde 09.09.2002 tarih ve 58 nolu inşaat Ruhsatına istinaden inşaat başlanmış,19.07.2005 tarih ve 549 sayılı Başkanlık oluru ile yapılan ruhsat iptalleri neticesinde söz konusu inşaat

09.09.2002 tarih ve 58 nolu ilk yapı ruhsatına aykırı hale geldiğinden 27.07.2005 tarihinde 3194 sayılı imar kanununun 32. Maddesine göre işlem yapılarak 1 cilt 13 sayfa nolu yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı tatil zaptında belirtilen kaçak yapılaşmalar ruhsat iptali ve ruhsatsız konuma düşmüş olduğu tespit edilmiştir.

09.09.2002 tarih ve 58 nolu ilk yapı ruhsatına aykırı hale geldiğinden 27.07.2005 tarihinde 3194 sayılı imar kanununun 32. Maddesine göre işlem yapılarak 1 cilt 13 sayfa nolu yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı tatil zaptında belirtilen kaçak yapılaşmalar ruhsat iptali ve ruhsatsız konuma düşmüş olduğu tespit edilmiştir.

Kıymeti : 260.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Dosyasındaki tapu takyidatında

1. Satış Günü : 18/01/2017 günü 10:20 - 10:30 arası

2. Satış Günü : 20/02/2017 günü 10:20 - 10:30 arası

Satış Yeri : İZMİR ADLİYESİ MEZAT SALONU G BLOK 9 NOLU MÜZAYEDE SALONU - İZMİR ADLİYESİ BAYRAKLI / İZMİR

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tapuda İzmir İli, Balçova İlçesi,Balçova mahalesi, 1446 Ada No, 1 Parsel No, 5 nolu Bağımsız Bölüm,dubleks mesken olarak kayıtlıdır.Tapu kaydının beyan bölümünde Diğer (konusu:1446 ada ,1 parsel sayılı taşınmaz inşaat ruhsatı hükümsüzdür.) yazısı mevcuttur. Her türlü belediye hizmetleri taşınmazın bitişiğine kadar ulaşmıştır, Taşınmazın bitişiğinde 26 konutluk turkuaz villaları mevcuttur. 10.921,00 M2 alanlı olan taşınmazın engebeli olan arazi yapısı tesviye edilerek düz bir duruma getirilmiş.bu haliyle manzara durumu iyileştirilmiştir. Arsa içerisinde 250 mt den çıkarılmış sondaş kuyusu ile kaynak su toplayan 50 tonluk su deposu mevcuttur. 1600 mt ilerisinde ata caddesi,1750 mt ilerisinde balçova belediye hizmet binası,1900 mt ilerisinde 80. Yıl orhangazi ilköğretim okulu,3.0-3,5 km ilerisinde balçova ekonomi üniversitesi yerleşkesi ve balçova termal tesisleri yer almaktadır.

Adresi : Balçova ilçesi ,Çetin emeç mahallesi, erol taş sokak,ece sokak ve uğur Mumcu caddesinin kesim köşesinde yer alan uğur mumcu caddesinde 74 taj nolu 1446 ada 1 parselin bulunduğu yerdir.

Yüzölçümü : 10.921,00 m2

Arsa Payı : 2/56

İmar Durumu : Taşınmazın 1/1000 ölçekli imar planında görüldüğü gibi TAKS:0,20, KAKS:0,40 emsalli,ayrık nizam 2 kat, H max:6,80 m yüksekliğinde Dört tarafındaki yollardan 5 er MT çekme mesafesinde konut yapılabilecek

İmarlı durumu olduğu tespit edilmiştir.Balçova belediyesi imar müdürlüğü Arşiv kayıtlarına göre taşınmaz üzerinde 09.09.2002 tarih ve 58 nolu inşaat Ruhsatına istinaden inşaat başlanmış,19.07.2005 tarih ve 549 sayılı Başkanlık oluru ile yapılan ruhsat iptalleri neticesinde söz konusu inşaat

09.09.2002 tarih ve 58 nolu ilk yapı ruhsatına aykırı hale geldiğinden 27.07.2005 tarihinde 3194 sayılı imar kanununun 32. Maddesine göre işlem yapılarak 1 cilt 13 sayfa nolu yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı tatil zaptında belirtilen kaçak yapılaşmalar ruhsat iptali ve ruhsatsız konuma düşmüş olduğu tespit edilmiştir.

09.09.2002 tarih ve 58 nolu ilk yapı ruhsatına aykırı hale geldiğinden 27.07.2005 tarihinde 3194 sayılı imar kanununun 32. Maddesine göre işlem yapılarak 1 cilt 13 sayfa nolu yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı tatil zaptında belirtilen kaçak yapılaşmalar ruhsat iptali ve ruhsatsız konuma düşmüş olduğu tespit edilmiştir.

Kıymeti : 260.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : dosyasındaki tapu takyidatında

1. Satış Günü : 18/01/2017 günü 10:40 - 10:50 arası

2. Satış Günü : 20/02/2017 günü 10:40 - 10:50 arası

Satış Yeri : İZMİR ADLİYESİ MEZAT SALONU G BLOK 9 NOLU MÜZAYEDE SALONU - İZMİR ADLİYESİ BAYRAKLI / İZMİR

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

6 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tapuda İzmir İli, Balçova İlçesi,Balçova mahalesi, 1446 Ada No, 1 Parsel No, 6 nolu Bağımsız Bölüm,dubleks mesken olarak kayıtlıdır.Tapu kaydının beyan bölümünde Diğer (konusu:1446 ada ,1 parsel sayılı taşınmaz inşaat ruhsatı hükümsüzdür.) yazısı mevcuttur. Her türlü belediye hizmetleri taşınmazın bitişiğine kadar ulaşmıştır, Taşınmazın bitişiğinde 26 konutluk turkuaz villaları mevcuttur. 10.921,00 M2 alanlı olan taşınmazın engebeli olan arazi yapısı tesviye edilerek düz bir duruma getirilmiş.bu haliyle manzara durumu iyileştirilmiştir. Arsa içerisinde 250 mt den çıkarılmış sondaş kuyusu ile kaynak su toplayan 50 tonluk su deposu mevcuttur. 1600 mt ilerisinde ata caddesi,1750 mt ilerisinde balçova belediye hizmet binası,1900 mt ilerisinde 80. Yıl orhangazi ilköğretim okulu,3.0-3,5 km ilerisinde balçova ekonomi üniversitesi yerleşkesi ve balçova termal tesisleri yer almaktadır.

Adresi : Balçova ilçesi ,Çetin emeç mahallesi, erol taş sokak,ece sokak ve uğur Mumcu caddesinin kesim köşesinde yer alan uğur mumcu caddesinde 74 taj nolu 1446 ada 1 parselin bulunduğu yerdir.

Yüzölçümü : 10.921,00 m2

Arsa Payı : 2/56

İmar Durumu : Taşınmazın 1/1000 ölçekli imar planında görüldüğü gibi TAKS:0,20, KAKS:0,40 emsalli,ayrık nizam 2 kat, H max:6,80 m yüksekliğinde Dört tarafındaki yollardan 5 er MT çekme mesafesinde konut yapılabilecek

İmarlı durumu olduğu tespit edilmiştir.Balçova belediyesi imar müdürlüğü Arşiv kayıtlarına göre taşınmaz üzerinde 09.09.2002 tarih ve 58 nolu inşaat Ruhsatına istinaden inşaat başlanmış,19.07.2005 tarih ve 549 sayılı Başkanlık oluru ile yapılan ruhsat iptalleri neticesinde söz konusu inşaat

09.09.2002 tarih ve 58 nolu ilk yapı ruhsatına aykırı hale geldiğinden 27.07.2005 tarihinde 3194 sayılı imar kanununun 32. Maddesine göre işlem yapılarak 1 cilt 13 sayfa nolu yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı tatil zaptında belirtilen kaçak yapılaşmalar ruhsat iptali ve ruhsatsız konuma düşmüş olduğu tespit edilmiştir.

09.09.2002 tarih ve 58 nolu ilk yapı ruhsatına aykırı hale geldiğinden 27.07.2005 tarihinde 3194 sayılı imar kanununun 32. Maddesine göre işlem yapılarak 1 cilt 13 sayfa nolu yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı tatil zaptında belirtilen kaçak yapılaşmalar ruhsat iptali ve ruhsatsız konuma düşmüş olduğu tespit edilmiştir.

Kıymeti : 260.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : dosyasındaki tapu takyidatında

1. Satış Günü : 18/01/2017 günü 11:00 - 11:10 arası

2. Satış Günü : 20/02/2017 günü 11:00 - 11:10 arası

Satış Yeri : İZMİR ADLİYESİ MEZAT SALONU G BLOK 9 NOLU MÜZAYEDE SALONU - İZMİR ADLİYESİ BAYRAKLI / İZMİR

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

7 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tapuda İzmir İli, Balçova İlçesi,Balçova mahalesi, 1446 Ada No, 1 Parsel No, 7 nolu Bağımsız Bölüm,dubleks mesken olarak kayıtlıdır.Tapu kaydının beyan bölümünde Diğer (konusu:1446 ada ,1 parsel sayılı taşınmaz inşaat ruhsatı hükümsüzdür.) yazısı mevcuttur. Her türlü belediye hizmetleri taşınmazın bitişiğine kadar ulaşmıştır, Taşınmazın bitişiğinde 26 konutluk turkuaz villaları mevcuttur. 10.921,00 M2 alanlı olan taşınmazın engebeli olan arazi yapısı tesviye edilerek düz bir duruma getirilmiş.bu haliyle manzara durumu iyileştirilmiştir. Arsa içerisinde 250 mt den çıkarılmış sondaş kuyusu ile kaynak su toplayan 50 tonluk su deposu mevcuttur. 1600 mt ilerisinde ata caddesi,1750 mt ilerisinde balçova belediye hizmet binası,1900 mt ilerisinde 80. Yıl orhangazi ilköğretim okulu,3.0-3,5 km ilerisinde balçova ekonomi üniversitesi yerleşkesi ve balçova termal tesisleri yer almaktadır.

Adresi : Balçova ilçesi ,Çetin emeç mahallesi, erol taş sokak,ece sokak ve uğur Mumcu caddesinin kesim köşesinde yer alan uğur mumcu caddesinde 74 taj nolu 1446 ada 1 parselin bulunduğu yerdir.

Yüzölçümü : 10.921,00 m2

Arsa Payı : 2/56

İmar Durumu : Taşınmazın 1/1000 ölçekli imar planında görüldüğü gibi TAKS:0,20, KAKS:0,40 emsalli,ayrık nizam 2 kat, H max:6,80 m yüksekliğinde Dört tarafındaki yollardan 5 er MT çekme mesafesinde konut yapılabilecek

İmarlı durumu olduğu tespit edilmiştir.Balçova belediyesi imar müdürlüğü Arşiv kayıtlarına göre taşınmaz üzerinde 09.09.2002 tarih ve 58 nolu inşaat Ruhsatına istinaden inşaat başlanmış,19.07.2005 tarih ve 549 sayılı Başkanlık oluru ile yapılan ruhsat iptalleri neticesinde söz konusu inşaat

09.09.2002 tarih ve 58 nolu ilk yapı ruhsatına aykırı hale geldiğinden 27.07.2005 tarihinde 3194 sayılı imar kanununun 32. Maddesine göre işlem yapılarak 1 cilt 13 sayfa nolu yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı tatil zaptında belirtilen kaçak yapılaşmalar ruhsat iptali ve ruhsatsız konuma düşmüş olduğu tespit edilmiştir.

09.09.2002 tarih ve 58 nolu ilk yapı ruhsatına aykırı hale geldiğinden 27.07.2005 tarihinde 3194 sayılı imar kanununun 32. Maddesine göre işlem yapılarak 1 cilt 13 sayfa nolu yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı tatil zaptında belirtilen kaçak yapılaşmalar ruhsat iptali ve ruhsatsız konuma düşmüş olduğu tespit edilmiştir.

Kıymeti : 325.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Dosyasındaki tapu takyidatında

1. Satış Günü : 23/01/2017 günü 15:15 - 15:25 arası

2. Satış Günü : 23/02/2017 günü 15:15 - 15:25 arası

Satış Yeri : İZMİR ADLİYESİ MEZAT SALONU G BLOK 9 NOLU MÜZAYEDE SALONU - İZMİR ADLİYESİ BAYRAKLI / İZMİR

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

8 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tapuda İzmir İli, Balçova İlçesi,Balçova mahalesi, 1446 Ada No, 1 Parsel No, 8 nolu Bağımsız Bölüm,dubleks mesken olarak kayıtlıdır.Tapu kaydının beyan bölümünde Diğer (konusu:1446 ada ,1 parsel sayılı taşınmaz inşaat ruhsatı hükümsüzdür.) yazısı mevcuttur. Her türlü belediye hizmetleri taşınmazın bitişiğine kadar ulaşmıştır, Taşınmazın bitişiğinde 26 konutluk turkuaz villaları mevcuttur. 10.921,00 M2 alanlı olan taşınmazın engebeli olan arazi yapısı tesviye edilerek düz bir duruma getirilmiş.bu haliyle manzara durumu iyileştirilmiştir. Arsa içerisinde 250 mt den çıkarılmış sondaş kuyusu ile kaynak su toplayan 50 tonluk su deposu mevcuttur. 1600 mt ilerisinde ata caddesi,1750 mt ilerisinde balçova belediye hizmet binası,1900 mt ilerisinde 80. Yıl orhangazi ilköğretim okulu,3.0-3,5 km ilerisinde balçova ekonomi üniversitesi yerleşkesi ve balçova termal tesisleri yer almaktadır.

Adresi : Balçova ilçesi ,Çetin emeç mahallesi, erol taş sokak,ece sokak ve uğur Mumcu caddesinin kesim köşesinde yer alan uğur mumcu caddesinde 74 taj nolu 1446 ada 1 parselin bulunduğu yerdir.

Yüzölçümü : 10.921,00 m2

Arsa Payı : 2/56

İmar Durumu : Taşınmazın 1/1000 ölçekli imar planında görüldüğü gibi TAKS:0,20, KAKS:0,40 emsalli,ayrık nizam 2 kat, H max:6,80 m yüksekliğinde Dört tarafındaki yollardan 5 er MT çekme mesafesinde konut yapılabilecek

İmarlı durumu olduğu tespit edilmiştir.Balçova belediyesi imar müdürlüğü Arşiv kayıtlarına göre taşınmaz üzerinde 09.09.2002 tarih ve 58 nolu inşaat Ruhsatına istinaden inşaat başlanmış,19.07.2005 tarih ve 549 sayılı Başkanlık oluru ile yapılan ruhsat iptalleri neticesinde söz konusu inşaat

09.09.2002 tarih ve 58 nolu ilk yapı ruhsatına aykırı hale geldiğinden 27.07.2005 tarihinde 3194 sayılı imar kanununun 32. Maddesine göre işlem yapılarak 1 cilt 13 sayfa nolu yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı tatil zaptında belirtilen kaçak yapılaşmalar ruhsat iptali ve ruhsatsız konuma düşmüş olduğu tespit edilmiştir.

09.09.2002 tarih ve 58 nolu ilk yapı ruhsatına aykırı hale geldiğinden 27.07.2005 tarihinde 3194 sayılı imar kanununun 32. Maddesine göre işlem yapılarak 1 cilt 13 sayfa nolu yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı tatil zaptında belirtilen kaçak yapılaşmalar ruhsat iptali ve ruhsatsız konuma düşmüş olduğu tespit edilmiştir.

Kıymeti : 325.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : dosyasındaki tapu takyidatında

1. Satış Günü : 23/01/2017 günü 15:35 - 15:45 arası

2. Satış Günü : 23/02/2017 günü 15:35 - 15:45 arası

Satış Yeri : İZMİR ADLİYESİ MEZAT SALONU G BLOK 9 NOLU MÜZAYEDE SALONU - İZMİR ADLİYESİ BAYRAKLI / İZMİR

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

9 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tapuda İzmir İli, Balçova İlçesi,Balçova mahalesi, 1446 Ada No, 1 Parsel No, 9 nolu Bağımsız Bölüm,dubleks mesken olarak kayıtlıdır.Tapu kaydının beyan bölümünde Diğer (konusu:1446 ada ,1 parsel sayılı taşınmaz inşaat ruhsatı hükümsüzdür.) yazısı mevcuttur. Her türlü belediye hizmetleri taşınmazın bitişiğine kadar ulaşmıştır, Taşınmazın bitişiğinde 26 konutluk turkuaz villaları mevcuttur. 10.921,00 M2 alanlı olan taşınmazın engebeli olan arazi yapısı tesviye edilerek düz bir duruma getirilmiş.bu haliyle manzara durumu iyileştirilmiştir. Arsa içerisinde 250 mt den çıkarılmış sondaş kuyusu ile kaynak su toplayan 50 tonluk su deposu mevcuttur. 1600 mt ilerisinde ata caddesi,1750 mt ilerisinde balçova belediye hizmet binası,1900 mt ilerisinde 80. Yıl orhangazi ilköğretim okulu,3.0-3,5 km ilerisinde balçova ekonomi üniversitesi yerleşkesi ve balçova termal tesisleri yer almaktadır.

Adresi : Balçova ilçesi ,Çetin emeç mahallesi, erol taş sokak,ece sokak ve uğur Mumcu caddesinin kesim köşesinde yer alan uğur mumcu caddesinde 74 taj nolu 1446 ada 1 parselin bulunduğu yerdir.

Yüzölçümü : 10.921,00 m2

Arsa Payı : 2/56

İmar Durumu : Taşınmazın 1/1000 ölçekli imar planında görüldüğü gibi TAKS:0,20, KAKS:0,40 emsalli,ayrık nizam 2 kat, H max:6,80 m yüksekliğinde Dört tarafındaki yollardan 5 er MT çekme mesafesinde konut yapılabilecek

İmarlı durumu olduğu tespit edilmiştir.Balçova belediyesi imar müdürlüğü Arşiv kayıtlarına göre taşınmaz üzerinde 09.09.2002 tarih ve 58 nolu inşaat Ruhsatına istinaden inşaat başlanmış,19.07.2005 tarih ve 549 sayılı Başkanlık oluru ile yapılan ruhsat iptalleri neticesinde söz konusu inşaat

09.09.2002 tarih ve 58 nolu ilk yapı ruhsatına aykırı hale geldiğinden 27.07.2005 tarihinde 3194 sayılı imar kanununun 32. Maddesine göre işlem yapılarak 1 cilt 13 sayfa nolu yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı tatil zaptında belirtilen kaçak yapılaşmalar ruhsat iptali ve ruhsatsız konuma düşmüş olduğu tespit edilmiştir.

09.09.2002 tarih ve 58 nolu ilk yapı ruhsatına aykırı hale geldiğinden 27.07.2005 tarihinde 3194 sayılı imar kanununun 32. Maddesine göre işlem yapılarak 1 cilt 13 sayfa nolu yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı tatil zaptında belirtilen kaçak yapılaşmalar ruhsat iptali ve ruhsatsız konuma düşmüş olduğu tespit edilmiştir.

Kıymeti : 288.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : dosyasındaki tapu takyidatında

1. Satış Günü : 23/01/2017 günü 15:55 - 16:05 arası

2. Satış Günü : 23/02/2017 günü 15:55 - 16:05 arası

Satış Yeri : İZMİR ADLİYESİ MEZAT SALONU G BLOK 9 NOLU MÜZAYEDE SALONU - İZMİR ADLİYESİ BAYRAKLI / İZMİR

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

10 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tapuda İzmir İli, Balçova İlçesi,Balçova mahalesi, 1446 Ada No, 1 Parsel No, 10 nolu Bağımsız Bölüm,dubleks mesken olarak kayıtlıdır.Tapu kaydının beyan bölümünde Diğer (konusu:1446 ada ,1 parsel sayılı taşınmaz inşaat ruhsatı hükümsüzdür.) yazısı mevcuttur. Her türlü belediye hizmetleri taşınmazın bitişiğine kadar ulaşmıştır, Taşınmazın bitişiğinde 26 konutluk turkuaz villaları mevcuttur. 10.921,00 M2 alanlı olan taşınmazın engebeli olan arazi yapısı tesviye edilerek düz bir duruma getirilmiş.bu haliyle manzara durumu iyileştirilmiştir. Arsa içerisinde 250 mt den çıkarılmış sondaş kuyusu ile kaynak su toplayan 50 tonluk su deposu mevcuttur. 1600 mt ilerisinde ata caddesi,1750 mt ilerisinde balçova belediye hizmet binası,1900 mt ilerisinde 80. Yıl orhangazi ilköğretim okulu,3.0-3,5 km ilerisinde balçova ekonomi üniversitesi yerleşkesi ve balçova termal tesisleri yer almaktadır.

Adresi : Balçova ilçesi ,Çetin emeç mahallesi, erol taş sokak,ece sokak ve uğur Mumcu caddesinin kesim köşesinde yer alan uğur mumcu caddesinde 74 taj nolu 1446 ada 1 parselin bulunduğu yerdir.

Yüzölçümü : 10.921,00 m2

Arsa Payı : 2/56

İmar Durumu : Taşınmazın 1/1000 ölçekli imar planında görüldüğü gibi TAKS:0,20, KAKS:0,40 emsalli,ayrık nizam 2 kat, H max:6,80 m yüksekliğinde Dört tarafındaki yollardan 5 er MT çekme mesafesinde konut yapılabilecek

İmarlı durumu olduğu tespit edilmiştir.Balçova belediyesi imar müdürlüğü Arşiv kayıtlarına göre taşınmaz üzerinde 09.09.2002 tarih ve 58 nolu inşaat Ruhsatına istinaden inşaat başlanmış,19.07.2005 tarih ve 549 sayılı Başkanlık oluru ile yapılan ruhsat iptalleri neticesinde söz konusu inşaat

09.09.2002 tarih ve 58 nolu ilk yapı ruhsatına aykırı hale geldiğinden 27.07.2005 tarihinde 3194 sayılı imar kanununun 32. Maddesine göre işlem yapılarak 1 cilt 13 sayfa nolu yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı tatil zaptında belirtilen kaçak yapılaşmalar ruhsat iptali ve ruhsatsız konuma düşmüş olduğu tespit edilmiştir.

09.09.2002 tarih ve 58 nolu ilk yapı ruhsatına aykırı hale geldiğinden 27.07.2005 tarihinde 3194 sayılı imar kanununun 32. Maddesine göre işlem yapılarak 1 cilt 13 sayfa nolu yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı tatil zaptında belirtilen kaçak yapılaşmalar ruhsat iptali ve ruhsatsız konuma düşmüş olduğu tespit edilmiştir.

Kıymeti : 288.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : dosyasındaki tapu tapu takyidatında

1. Satış Günü : 24/01/2017 günü 10:20 - 10:30 arası

2. Satış Günü : 24/02/2017 günü 10:20 - 10:30 arası

Satış Yeri : İZMİR ADLİYESİ MEZAT SALONU G BLOK 9 NOLU MÜZAYEDE SALONU - İZMİR ADLİYESİ BAYRAKLI / İZMİR

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

11 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tapuda İzmir İli, Balçova İlçesi,Balçova mahalesi, 1446 Ada No, 1 Parsel No, 11 nolu Bağımsız Bölüm,dubleks mesken olarak kayıtlıdır.Tapu kaydının beyan bölümünde Diğer (konusu:1446 ada ,1 parsel sayılı taşınmaz inşaat ruhsatı hükümsüzdür.) yazısı mevcuttur. Her türlü belediye hizmetleri taşınmazın bitişiğine kadar ulaşmıştır, Taşınmazın bitişiğinde 26 konutluk turkuaz villaları mevcuttur. 10.921,00 M2 alanlı olan taşınmazın engebeli olan arazi yapısı tesviye edilerek düz bir duruma getirilmiş.bu haliyle manzara durumu iyileştirilmiştir. Arsa içerisinde 250 mt den çıkarılmış sondaş kuyusu ile kaynak su toplayan 50 tonluk su deposu mevcuttur. 1600 mt ilerisinde ata caddesi,1750 mt ilerisinde balçova belediye hizmet binası,1900 mt ilerisinde 80. Yıl orhangazi ilköğretim okulu,3.0-3,5 km ilerisinde balçova ekonomi üniversitesi yerleşkesi ve balçova termal tesisleri yer almaktadır.

Adresi : Balçova ilçesi ,Çetin emeç mahallesi, erol taş sokak,ece sokak ve uğur Mumcu caddesinin kesim köşesinde yer alan uğur mumcu caddesinde 74 taj nolu 1446 ada 1 parselin bulunduğu yerdir.

Yüzölçümü : 10.921,00 m2

Arsa Payı : 2/56

İmar Durumu : Taşınmazın 1/1000 ölçekli imar planında görüldüğü gibi TAKS:0,20, KAKS:0,40 emsalli,ayrık nizam 2 kat, H max:6,80 m yüksekliğinde Dört tarafındaki yollardan 5 er MT çekme mesafesinde konut yapılabilecek

İmarlı durumu olduğu tespit edilmiştir.Balçova belediyesi imar müdürlüğü Arşiv kayıtlarına göre taşınmaz üzerinde 09.09.2002 tarih ve 58 nolu inşaat Ruhsatına istinaden inşaat başlanmış,19.07.2005 tarih ve 549 sayılı Başkanlık oluru ile yapılan ruhsat iptalleri neticesinde söz konusu inşaat

09.09.2002 tarih ve 58 nolu ilk yapı ruhsatına aykırı hale geldiğinden 27.07.2005 tarihinde 3194 sayılı imar kanununun 32. Maddesine göre işlem yapılarak 1 cilt 13 sayfa nolu yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı tatil zaptında belirtilen kaçak yapılaşmalar ruhsat iptali ve ruhsatsız konuma düşmüş olduğu tespit edilmiştir.

09.09.2002 tarih ve 58 nolu ilk yapı ruhsatına aykırı hale geldiğinden 27.07.2005 tarihinde 3194 sayılı imar kanununun 32. Maddesine göre işlem yapılarak 1 cilt 13 sayfa nolu yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı tatil zaptında belirtilen kaçak yapılaşmalar ruhsat iptali ve ruhsatsız konuma düşmüş olduğu tespit edilmiştir.

Kıymeti : 260.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : dosyasındaki tapu takyidatında

1. Satış Günü : 24/01/2017 günü 10:40 - 10:50 arası

2. Satış Günü : 24/02/2017 günü 10:40 - 10:50 arası

Satış Yeri : İZMİR ADLİYESİ MEZAT SALONU G BLOK 9 NOLU MÜZAYEDE SALONU - İZMİR ADLİYESİ BAYRAKLI / İZMİR

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

12 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tapuda İzmir İli, Balçova İlçesi,Balçova mahalesi, 1446 Ada No, 1 Parsel No, 12 nolu Bağımsız Bölüm,dubleks mesken olarak kayıtlıdır.Tapu kaydının beyan bölümünde Diğer (konusu:1446 ada ,1 parsel sayılı taşınmaz inşaat ruhsatı hükümsüzdür.) yazısı mevcuttur. Her türlü belediye hizmetleri taşınmazın bitişiğine kadar ulaşmıştır, Taşınmazın bitişiğinde 26 konutluk turkuaz villaları mevcuttur. 10.921,00 M2 alanlı olan taşınmazın engebeli olan arazi yapısı tesviye edilerek düz bir duruma getirilmiş.bu haliyle manzara durumu iyileştirilmiştir. Arsa içerisinde 250 mt den çıkarılmış sondaş kuyusu ile kaynak su toplayan 50 tonluk su deposu mevcuttur. 1600 mt ilerisinde ata caddesi,1750 mt ilerisinde balçova belediye hizmet binası,1900 mt ilerisinde 80. Yıl orhangazi ilköğretim okulu,3.0-3,5 km ilerisinde balçova ekonomi üniversitesi yerleşkesi ve balçova termal tesisleri yer almaktadır.

Adresi : Balçova ilçesi ,Çetin emeç mahallesi, erol taş sokak,ece sokak ve uğur Mumcu caddesinin kesim köşesinde yer alan uğur mumcu caddesinde 74 taj nolu 1446 ada 1 parselin bulunduğu yerdir.

Yüzölçümü : 10.921,00 m2

Arsa Payı : 2/56

İmar Durumu : Taşınmazın 1/1000 ölçekli imar planında görüldüğü gibi TAKS:0,20, KAKS:0,40 emsalli,ayrık nizam 2 kat, H max:6,80 m yüksekliğinde Dört tarafındaki yollardan 5 er MT çekme mesafesinde konut yapılabilecek

İmarlı durumu olduğu tespit edilmiştir.Balçova belediyesi imar müdürlüğü Arşiv kayıtlarına göre taşınmaz üzerinde 09.09.2002 tarih ve 58 nolu inşaat Ruhsatına istinaden inşaat başlanmış,19.07.2005 tarih ve 549 sayılı Başkanlık oluru ile yapılan ruhsat iptalleri neticesinde söz konusu inşaat

09.09.2002 tarih ve 58 nolu ilk yapı ruhsatına aykırı hale geldiğinden 27.07.2005 tarihinde 3194 sayılı imar kanununun 32. Maddesine göre işlem yapılarak 1 cilt 13 sayfa nolu yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı tatil zaptında belirtilen kaçak yapılaşmalar ruhsat iptali ve ruhsatsız konuma düşmüş olduğu tespit edilmiştir.

09.09.2002 tarih ve 58 nolu ilk yapı ruhsatına aykırı hale geldiğinden 27.07.2005 tarihinde 3194 sayılı imar kanununun 32. Maddesine göre işlem yapılarak 1 cilt 13 sayfa nolu yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı tatil zaptında belirtilen kaçak yapılaşmalar ruhsat iptali ve ruhsatsız konuma düşmüş olduğu tespit edilmiştir.

Kıymeti : 260.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Dosyasındaki tapu takyidatında

1. Satış Günü : 24/01/2017 günü 11:00 - 11:10 arası

2. Satış Günü : 24/02/2017 günü 11:00 - 11:10 arası

Satış Yeri : İZMİR ADLİYESİ MEZAT SALONU G BLOK 9 NOLU MÜZAYEDE SALONU - İZMİR ADLİYESİ BAYRAKLI / İZMİR

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

13 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tapuda İzmir İli, Balçova İlçesi,Balçova mahalesi, 1446 Ada No, 1 Parsel No, 13 nolu Bağımsız Bölüm,dubleks mesken olarak kayıtlıdır.Tapu kaydının beyan bölümünde Diğer (konusu:1446 ada ,1 parsel sayılı taşınmaz inşaat ruhsatı hükümsüzdür.) yazısı mevcuttur. Her türlü belediye hizmetleri taşınmazın bitişiğine kadar ulaşmıştır, Taşınmazın bitişiğinde 26 konutluk turkuaz villaları mevcuttur. 10.921,00 M2 alanlı olan taşınmazın engebeli olan arazi yapısı tesviye edilerek düz bir duruma getirilmiş.bu haliyle manzara durumu iyileştirilmiştir. Arsa içerisinde 250 mt den çıkarılmış sondaş kuyusu ile kaynak su toplayan 50 tonluk su deposu mevcuttur. 1600 mt ilerisinde ata caddesi,1750 mt ilerisinde balçova belediye hizmet binası,1900 mt ilerisinde 80. Yıl orhangazi ilköğretim okulu,3.0-3,5 km ilerisinde balçova ekonomi üniversitesi yerleşkesi ve balçova termal tesisleri yer almaktadır.

Adresi : Balçova ilçesi ,Çetin emeç mahallesi, erol taş sokak,ece sokak ve uğur Mumcu caddesinin kesim köşesinde yer alan uğur mumcu caddesinde 74 taj nolu 1446 ada 1 parselin bulunduğu yerdir.

Yüzölçümü : 10.921,00 m2

Arsa Payı : 2/56

İmar Durumu : Taşınmazın 1/1000 ölçekli imar planında görüldüğü gibi TAKS:0,20, KAKS:0,40 emsalli,ayrık nizam 2 kat, H max:6,80 m yüksekliğinde Dört tarafındaki yollardan 5 er MT çekme mesafesinde konut yapılabilecek

İmarlı durumu olduğu tespit edilmiştir.Balçova belediyesi imar müdürlüğü Arşiv kayıtlarına göre taşınmaz üzerinde 09.09.2002 tarih ve 58 nolu inşaat Ruhsatına istinaden inşaat başlanmış,19.07.2005 tarih ve 549 sayılı Başkanlık oluru ile yapılan ruhsat iptalleri neticesinde söz konusu inşaat

09.09.2002 tarih ve 58 nolu ilk yapı ruhsatına aykırı hale geldiğinden 27.07.2005 tarihinde 3194 sayılı imar kanununun 32. Maddesine göre işlem yapılarak 1 cilt 13 sayfa nolu yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı tatil zaptında belirtilen kaçak yapılaşmalar ruhsat iptali ve ruhsatsız konuma düşmüş olduğu tespit edilmiştir.

09.09.2002 tarih ve 58 nolu ilk yapı ruhsatına aykırı hale geldiğinden 27.07.2005 tarihinde 3194 sayılı imar kanununun 32. Maddesine göre işlem yapılarak 1 cilt 13 sayfa nolu yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı tatil zaptında belirtilen kaçak yapılaşmalar ruhsat iptali ve ruhsatsız konuma düşmüş olduğu tespit edilmiştir.

Kıymeti : 240.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : dosyasındaki tapu takyidatında

1. Satış Günü : 24/01/2017 günü 11:20 - 11:30 arası

2. Satış Günü : 27/02/2017 günü 11:20 - 11:30 arası

Satış Yeri : İZMİR ADLİYESİ MEZAT SALONU G BLOK 9 NOLU MÜZAYEDE SALONU - İZMİR ADLİYESİ BAYRAKLI / İZMİR

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

14 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tapuda İzmir İli, Balçova İlçesi,Balçova mahalesi, 1446 Ada No, 1 Parsel No, 14 nolu Bağımsız Bölüm,dubleks mesken olarak kayıtlıdır.Tapu kaydının beyan bölümünde Diğer (konusu:1446 ada ,1 parsel sayılı taşınmaz inşaat ruhsatı hükümsüzdür.) yazısı mevcuttur. Her türlü belediye hizmetleri taşınmazın bitişiğine kadar ulaşmıştır, Taşınmazın bitişiğinde 26 konutluk turkuaz villaları mevcuttur. 10.921,00 M2 alanlı olan taşınmazın engebeli olan arazi yapısı tesviye edilerek düz bir duruma getirilmiş.bu haliyle manzara durumu iyileştirilmiştir. Arsa içerisinde 250 mt den çıkarılmış sondaş kuyusu ile kaynak su toplayan 50 tonluk su deposu mevcuttur. 1600 mt ilerisinde ata caddesi,1750 mt ilerisinde balçova belediye hizmet binası,1900 mt ilerisinde 80. Yıl orhangazi ilköğretim okulu,3.0-3,5 km ilerisinde balçova ekonomi üniversitesi yerleşkesi ve balçova termal tesisleri yer almaktadır.

Adresi : Balçova ilçesi ,Çetin emeç mahallesi, erol taş sokak,ece sokak ve uğur Mumcu caddesinin kesim köşesinde yer alan uğur mumcu caddesinde 74 taj nolu 1446 ada 1 parselin bulunduğu yerdir.

Yüzölçümü : 10.921,00 m2

Arsa Payı : 2/56

İmar Durumu : Taşınmazın 1/1000 ölçekli imar planında görüldüğü gibi TAKS:0,20, KAKS:0,40 emsalli,ayrık nizam 2 kat, H max:6,80 m yüksekliğinde Dört tarafındaki yollardan 5 er MT çekme mesafesinde konut yapılabilecek

İmarlı durumu olduğu tespit edilmiştir.Balçova belediyesi imar müdürlüğü Arşiv kayıtlarına göre taşınmaz üzerinde 09.09.2002 tarih ve 58 nolu inşaat Ruhsatına istinaden inşaat başlanmış,19.07.2005 tarih ve 549 sayılı Başkanlık oluru ile yapılan ruhsat iptalleri neticesinde söz konusu inşaat

09.09.2002 tarih ve 58 nolu ilk yapı ruhsatına aykırı hale geldiğinden 27.07.2005 tarihinde 3194 sayılı imar kanununun 32. Maddesine göre işlem yapılarak 1 cilt 13 sayfa nolu yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı tatil zaptında belirtilen kaçak yapılaşmalar ruhsat iptali ve ruhsatsız konuma düşmüş olduğu tespit edilmiştir.

09.09.2002 tarih ve 58 nolu ilk yapı ruhsatına aykırı hale geldiğinden 27.07.2005 tarihinde 3194 sayılı imar kanununun 32. Maddesine göre işlem yapılarak 1 cilt 13 sayfa nolu yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı tatil zaptında belirtilen kaçak yapılaşmalar ruhsat iptali ve ruhsatsız konuma düşmüş olduğu tespit edilmiştir.

Kıymeti : 240.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : dosyasındaki tapu takyidatında

1. Satış Günü : 24/01/2017 günü 15:30 - 15:40 arası

2. Satış Günü : 24/02/2017 günü 15:30 - 15:40 arası

Satış Yeri : İZMİR ADLİYESİ MEZAT SALONU G BLOK 9 NOLU MÜZAYEDE SALONU - İZMİR ADLİYESİ BAYRAKLI / İZMİR

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

15 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tapuda İzmir İli, Balçova İlçesi,Balçova mahalesi, 1446 Ada No, 1 Parsel No, 15 nolu Bağımsız Bölüm,dubleks mesken olarak kayıtlıdır.Tapu kaydının beyan bölümünde Diğer (konusu:1446 ada ,1 parsel sayılı taşınmaz inşaat ruhsatı hükümsüzdür.) yazısı mevcuttur. Her türlü belediye hizmetleri taşınmazın bitişiğine kadar ulaşmıştır, Taşınmazın bitişiğinde 26 konutluk turkuaz villaları mevcuttur. 10.921,00 M2 alanlı olan taşınmazın engebeli olan arazi yapısı tesviye edilerek düz bir duruma getirilmiş.bu haliyle manzara durumu iyileştirilmiştir. Arsa içerisinde 250 mt den çıkarılmış sondaş kuyusu ile kaynak su toplayan 50 tonluk su deposu mevcuttur. 1600 mt ilerisinde ata caddesi,1750 mt ilerisinde balçova belediye hizmet binası,1900 mt ilerisinde 80. Yıl orhangazi ilköğretim okulu,3.0-3,5 km ilerisinde balçova ekonomi üniversitesi yerleşkesi ve balçova termal tesisleri yer almaktadır.

Adresi : Balçova ilçesi ,Çetin emeç mahallesi, erol taş sokak,ece sokak ve uğur Mumcu caddesinin kesim köşesinde yer alan uğur mumcu caddesinde 74 taj nolu 1446 ada 1 parselin bulunduğu yerdir.

Yüzölçümü : 10.921,00 m2

Arsa Payı : 2/56

İmar Durumu : Taşınmazın 1/1000 ölçekli imar planında görüldüğü gibi TAKS:0,20, KAKS:0,40 emsalli,ayrık nizam 2 kat, H max:6,80 m yüksekliğinde Dört tarafındaki yollardan 5 er MT çekme mesafesinde konut yapılabilecek

İmarlı durumu olduğu tespit edilmiştir.Balçova belediyesi imar müdürlüğü Arşiv kayıtlarına göre taşınmaz üzerinde 09.09.2002 tarih ve 58 nolu inşaat Ruhsatına istinaden inşaat başlanmış,19.07.2005 tarih ve 549 sayılı Başkanlık oluru ile yapılan ruhsat iptalleri neticesinde söz konusu inşaat

09.09.2002 tarih ve 58 nolu ilk yapı ruhsatına aykırı hale geldiğinden 27.07.2005 tarihinde 3194 sayılı imar kanununun 32. Maddesine göre işlem yapılarak 1 cilt 13 sayfa nolu yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı tatil zaptında belirtilen kaçak yapılaşmalar ruhsat iptali ve ruhsatsız konuma düşmüş olduğu tespit edilmiştir.

09.09.2002 tarih ve 58 nolu ilk yapı ruhsatına aykırı hale geldiğinden 27.07.2005 tarihinde 3194 sayılı imar kanununun 32. Maddesine göre işlem yapılarak 1 cilt 13 sayfa nolu yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı tatil zaptında belirtilen kaçak yapılaşmalar ruhsat iptali ve ruhsatsız konuma düşmüş olduğu tespit edilmiştir.

Kıymeti : 230.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : dosyasındaki tapu takyidatında

1. Satış Günü : 24/01/2017 günü 15:50 - 16:00 arası

2. Satış Günü : 24/02/2017 günü 15:50 - 16:00 arası

Satış Yeri : İZMİR ADLİYESİ MEZAT SALONU G BLOK 9 NOLU MÜZAYEDE SALONU - İZMİR ADLİYESİ BAYRAKLI / İZMİR

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

17 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tapuda İzmir İli, Balçova İlçesi,Balçova mahalesi, 1446 Ada No, 1 Parsel No, 17 nolu Bağımsız Bölüm,dubleks mesken olarak kayıtlıdır.Tapu kaydının beyan bölümünde Diğer (konusu:1446 ada ,1 parsel sayılı taşınmaz inşaat ruhsatı hükümsüzdür.) yazısı mevcuttur. Her türlü belediye hizmetleri taşınmazın bitişiğine kadar ulaşmıştır, Taşınmazın bitişiğinde 26 konutluk turkuaz villaları mevcuttur. 10.921,00 M2 alanlı olan taşınmazın engebeli olan arazi yapısı tesviye edilerek düz bir duruma getirilmiş.bu haliyle manzara durumu iyileştirilmiştir. Arsa içerisinde 250 mt den çıkarılmış sondaş kuyusu ile kaynak su toplayan 50 tonluk su deposu mevcuttur. 1600 mt ilerisinde ata caddesi,1750 mt ilerisinde balçova belediye hizmet binası,1900 mt ilerisinde 80. Yıl orhangazi ilköğretim okulu,3.0-3,5 km ilerisinde balçova ekonomi üniversitesi yerleşkesi ve balçova termal tesisleri yer almaktadır.

Adresi : Balçova ilçesi ,Çetin emeç mahallesi, erol taş sokak,ece sokak ve uğur Mumcu caddesinin kesim köşesinde yer alan uğur mumcu caddesinde 74 taj nolu 1446 ada 1 parselin bulunduğu yerdir.

Yüzölçümü : 10.921,00 m2

Arsa Payı : 2/56

İmar Durumu : Taşınmazın 1/1000 ölçekli imar planında görüldüğü gibi TAKS:0,20, KAKS:0,40 emsalli,ayrık nizam 2 kat, H max:6,80 m yüksekliğinde Dört tarafındaki yollardan 5 er MT çekme mesafesinde konut yapılabilecek

İmarlı durumu olduğu tespit edilmiştir.Balçova belediyesi imar müdürlüğü Arşiv kayıtlarına göre taşınmaz üzerinde 09.09.2002 tarih ve 58 nolu inşaat Ruhsatına istinaden inşaat başlanmış,19.07.2005 tarih ve 549 sayılı Başkanlık oluru ile yapılan ruhsat iptalleri neticesinde söz konusu inşaat

09.09.2002 tarih ve 58 nolu ilk yapı ruhsatına aykırı hale geldiğinden 27.07.2005 tarihinde 3194 sayılı imar kanununun 32. Maddesine göre işlem yapılarak 1 cilt 13 sayfa nolu yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı tatil zaptında belirtilen kaçak yapılaşmalar ruhsat iptali ve ruhsatsız konuma düşmüş olduğu tespit edilmiştir.

09.09.2002 tarih ve 58 nolu ilk yapı ruhsatına aykırı hale geldiğinden 27.07.2005 tarihinde 3194 sayılı imar kanununun 32. Maddesine göre işlem yapılarak 1 cilt 13 sayfa nolu yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı tatil zaptında belirtilen kaçak yapılaşmalar ruhsat iptali ve ruhsatsız konuma düşmüş olduğu tespit edilmiştir.

Kıymeti : 216.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : dosyasındaki tapu takyidatında

1. Satış Günü : 24/01/2017 günü 16:10 - 16:20 arası

2. Satış Günü : 24/02/2017 günü 16:10 - 16:20 arası

Satış Yeri : İZMİR ADLİYESİ MEZAT SALONU G BLOK 9 NOLU MÜZAYEDE SALONU - İZMİR ADLİYESİ BAYRAKLI / İZMİR

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

18 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tapuda İzmir İli, Balçova İlçesi,Balçova mahalesi, 1446 Ada No, 1 Parsel No, 18 nolu Bağımsız Bölüm,dubleks mesken olarak kayıtlıdır.Tapu kaydının beyan bölümünde Diğer (konusu:1446 ada ,1 parsel sayılı taşınmaz inşaat ruhsatı hükümsüzdür.) yazısı mevcuttur. Her türlü belediye hizmetleri taşınmazın bitişiğine kadar ulaşmıştır, Taşınmazın bitişiğinde 26 konutluk turkuaz villaları mevcuttur. 10.921,00 M2 alanlı olan taşınmazın engebeli olan arazi yapısı tesviye edilerek düz bir duruma getirilmiş.bu haliyle manzara durumu iyileştirilmiştir. Arsa içerisinde 250 mt den çıkarılmış sondaş kuyusu ile kaynak su toplayan 50 tonluk su deposu mevcuttur. 1600 mt ilerisinde ata caddesi,1750 mt ilerisinde balçova belediye hizmet binası,1900 mt ilerisinde 80. Yıl orhangazi ilköğretim okulu,3.0-3,5 km ilerisinde balçova ekonomi üniversitesi yerleşkesi ve balçova termal tesisleri yer almaktadır.

Adresi : Balçova ilçesi ,Çetin emeç mahallesi, erol taş sokak,ece sokak ve uğur Mumcu caddesinin kesim köşesinde yer alan uğur mumcu caddesinde 74 taj nolu 1446 ada 1 parselin bulunduğu yerdir.

Yüzölçümü : 10.921,00 m2

Arsa Payı : 2/56

İmar Durumu : Taşınmazın 1/1000 ölçekli imar planında görüldüğü gibi TAKS:0,20, KAKS:0,40 emsalli,ayrık nizam 2 kat, H max:6,80 m yüksekliğinde Dört tarafındaki yollardan 5 er MT çekme mesafesinde konut yapılabilecek

İmarlı durumu olduğu tespit edilmiştir.Balçova belediyesi imar müdürlüğü Arşiv kayıtlarına göre taşınmaz üzerinde 09.09.2002 tarih ve 58 nolu inşaat Ruhsatına istinaden inşaat başlanmış,19.07.2005 tarih ve 549 sayılı Başkanlık oluru ile yapılan ruhsat iptalleri neticesinde söz konusu inşaat

09.09.2002 tarih ve 58 nolu ilk yapı ruhsatına aykırı hale geldiğinden 27.07.2005 tarihinde 3194 sayılı imar kanununun 32. Maddesine göre işlem yapılarak 1 cilt 13 sayfa nolu yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı tatil zaptında belirtilen kaçak yapılaşmalar ruhsat iptali ve ruhsatsız konuma düşmüş olduğu tespit edilmiştir.

09.09.2002 tarih ve 58 nolu ilk yapı ruhsatına aykırı hale geldiğinden 27.07.2005 tarihinde 3194 sayılı imar kanununun 32. Maddesine göre işlem yapılarak 1 cilt 13 sayfa nolu yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı tatil zaptında belirtilen kaçak yapılaşmalar ruhsat iptali ve ruhsatsız konuma düşmüş olduğu tespit edilmiştir.

Kıymeti : 230.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : dosyasındaki tapu takyidatında

1. Satış Günü : 25/01/2017 günü 15:05- 15:15arası

2. Satış Günü : 27/02/2017 günü 15:05 - 15:15 arası

Satış Yeri : İZMİR ADLİYESİ MEZAT SALONU G BLOK 9 NOLU MÜZAYEDE SALONU - İZMİR ADLİYESİ BAYRAKLI / İZMİR

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

19 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tapuda İzmir İli, Balçova İlçesi,Balçova mahalesi, 1446 Ada No, 1 Parsel No, 19 nolu Bağımsız Bölüm,dubleks mesken olarak kayıtlıdır.Tapu kaydının beyan bölümünde Diğer (konusu:1446 ada ,1 parsel sayılı taşınmaz inşaat ruhsatı hükümsüzdür.) yazısı mevcuttur. Her türlü belediye hizmetleri taşınmazın bitişiğine kadar ulaşmıştır, Taşınmazın bitişiğinde 26 konutluk turkuaz villaları mevcuttur. 10.921,00 M2 alanlı olan taşınmazın engebeli olan arazi yapısı tesviye edilerek düz bir duruma getirilmiş.bu haliyle manzara durumu iyileştirilmiştir. Arsa içerisinde 250 mt den çıkarılmış sondaş kuyusu ile kaynak su toplayan 50 tonluk su deposu mevcuttur. 1600 mt ilerisinde ata caddesi,1750 mt ilerisinde balçova belediye hizmet binası,1900 mt ilerisinde 80. Yıl orhangazi ilköğretim okulu,3.0-3,5 km ilerisinde balçova ekonomi üniversitesi yerleşkesi ve balçova termal tesisleri yer almaktadır.

Adresi : Balçova ilçesi ,Çetin emeç mahallesi, erol taş sokak,ece sokak ve uğur Mumcu caddesinin kesim köşesinde yer alan uğur mumcu caddesinde 74 taj nolu 1446 ada 1 parselin bulunduğu yerdir.

Yüzölçümü : 10.921,00 m2

Arsa Payı : 2/56

İmar Durumu : Taşınmazın 1/1000 ölçekli imar planında görüldüğü gibi TAKS:0,20, KAKS:0,40 emsalli,ayrık nizam 2 kat, H max:6,80 m yüksekliğinde Dört tarafındaki yollardan 5 er MT çekme mesafesinde konut yapılabilecek

İmarlı durumu olduğu tespit edilmiştir.Balçova belediyesi imar müdürlüğü Arşiv kayıtlarına göre taşınmaz üzerinde 09.09.2002 tarih ve 58 nolu inşaat Ruhsatına istinaden inşaat başlanmış,19.07.2005 tarih ve 549 sayılı Başkanlık oluru ile yapılan ruhsat iptalleri neticesinde söz konusu inşaat

09.09.2002 tarih ve 58 nolu ilk yapı ruhsatına aykırı hale geldiğinden 27.07.2005 tarihinde 3194 sayılı imar kanununun 32. Maddesine göre işlem yapılarak 1 cilt 13 sayfa nolu yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı tatil zaptında belirtilen kaçak yapılaşmalar ruhsat iptali ve ruhsatsız konuma düşmüş olduğu tespit edilmiştir.

09.09.2002 tarih ve 58 nolu ilk yapı ruhsatına aykırı hale geldiğinden 27.07.2005 tarihinde 3194 sayılı imar kanununun 32. Maddesine göre işlem yapılarak 1 cilt 13 sayfa nolu yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı tatil zaptında belirtilen kaçak yapılaşmalar ruhsat iptali ve ruhsatsız konuma düşmüş olduğu tespit edilmiştir.

Kıymeti : 200.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : dosyasındaki tapu takyidatında

1. Satış Günü : 25/01/2017 günü 15:25 - 15:35 arası

2. Satış Günü : 27/02/2017 günü 15:25 - 15:35 arası

Satış Yeri : İZMİR ADLİYESİ MEZAT SALONU G BLOK 9 NOLU MÜZAYEDE SALONU - İZMİR ADLİYESİ BAYRAKLI / İZMİR

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

20 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tapuda İzmir İli, Balçova İlçesi,Balçova mahalesi, 1446 Ada No, 1 Parsel No, 20 nolu Bağımsız Bölüm,dubleks mesken olarak kayıtlıdır.Tapu kaydının beyan bölümünde Diğer (konusu:1446 ada ,1 parsel sayılı taşınmaz inşaat ruhsatı hükümsüzdür.) yazısı mevcuttur. Her türlü belediye hizmetleri taşınmazın bitişiğine kadar ulaşmıştır, Taşınmazın bitişiğinde 26 konutluk turkuaz villaları mevcuttur. 10.921,00 M2 alanlı olan taşınmazın engebeli olan arazi yapısı tesviye edilerek düz bir duruma getirilmiş.bu haliyle manzara durumu iyileştirilmiştir. Arsa içerisinde 250 mt den çıkarılmış sondaş kuyusu ile kaynak su toplayan 50 tonluk su deposu mevcuttur. 1600 mt ilerisinde ata caddesi,1750 mt ilerisinde balçova belediye hizmet binası,1900 mt ilerisinde 80. Yıl orhangazi ilköğretim okulu,3.0-3,5 km ilerisinde balçova ekonomi üniversitesi yerleşkesi ve balçova termal tesisleri yer almaktadır.

Adresi : Balçova ilçesi ,Çetin emeç mahallesi, erol taş sokak,ece sokak ve uğur Mumcu caddesinin kesim köşesinde yer alan uğur mumcu caddesinde 74 taj nolu 1446 ada 1 parselin bulunduğu yerdir.

Yüzölçümü : 10.921,00 m2

Arsa Payı : 2/56

İmar Durumu : Taşınmazın 1/1000 ölçekli imar planında görüldüğü gibi TAKS:0,20, KAKS:0,40 emsalli,ayrık nizam 2 kat, H max:6,80 m yüksekliğinde Dört tarafındaki yollardan 5 er MT çekme mesafesinde konut yapılabilecek

İmarlı durumu olduğu tespit edilmiştir.Balçova belediyesi imar müdürlüğü Arşiv kayıtlarına göre taşınmaz üzerinde 09.09.2002 tarih ve 58 nolu inşaat Ruhsatına istinaden inşaat başlanmış,19.07.2005 tarih ve 549 sayılı Başkanlık oluru ile yapılan ruhsat iptalleri neticesinde söz konusu inşaat

09.09.2002 tarih ve 58 nolu ilk yapı ruhsatına aykırı hale geldiğinden 27.07.2005 tarihinde 3194 sayılı imar kanununun 32. Maddesine göre işlem yapılarak 1 cilt 13 sayfa nolu yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı tatil zaptında belirtilen kaçak yapılaşmalar ruhsat iptali ve ruhsatsız konuma düşmüş olduğu tespit edilmiştir.

09.09.2002 tarih ve 58 nolu ilk yapı ruhsatına aykırı hale geldiğinden 27.07.2005 tarihinde 3194 sayılı imar kanununun 32. Maddesine göre işlem yapılarak 1 cilt 13 sayfa nolu yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı tatil zaptında belirtilen kaçak yapılaşmalar ruhsat iptali ve ruhsatsız konuma düşmüş olduğu tespit edilmiştir.

Kıymeti : 200.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : dosyasındaki tapu takyidatında

1. Satış Günü : 25/01/2017 günü 15:45 - 15:55 arası

2. Satış Günü : 27/02/2017 günü 15:45 - 15:55 arası

Satış Yeri : İZMİR ADLİYESİ MEZAT SALONU G BLOK 9 NOLU MÜZAYEDE SALONU - İZMİR ADLİYESİ BAYRAKLI / İZMİR

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

21 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tapuda İzmir İli, Balçova İlçesi,Balçova mahalesi, 1446 Ada No, 1 Parsel No, 21 nolu Bağımsız Bölüm,dubleks mesken olarak kayıtlıdır.Tapu kaydının beyan bölümünde Diğer (konusu:1446 ada ,1 parsel sayılı taşınmaz inşaat ruhsatı hükümsüzdür.) yazısı mevcuttur. Her türlü belediye hizmetleri taşınmazın bitişiğine kadar ulaşmıştır, Taşınmazın bitişiğinde 26 konutluk turkuaz villaları mevcuttur. 10.921,00 M2 alanlı olan taşınmazın engebeli olan arazi yapısı tesviye edilerek düz bir duruma getirilmiş.bu haliyle manzara durumu iyileştirilmiştir. Arsa içerisinde 250 mt den çıkarılmış sondaş kuyusu ile kaynak su toplayan 50 tonluk su deposu mevcuttur. 1600 mt ilerisinde ata caddesi,1750 mt ilerisinde balçova belediye hizmet binası,1900 mt ilerisinde 80. Yıl orhangazi ilköğretim okulu,3.0-3,5 km ilerisinde balçova ekonomi üniversitesi yerleşkesi ve balçova termal tesisleri yer almaktadır.

Adresi : Balçova ilçesi ,Çetin emeç mahallesi, erol taş sokak,ece sokak ve uğur Mumcu caddesinin kesim köşesinde yer alan uğur mumcu caddesinde 74 taj nolu 1446 ada 1 parselin bulunduğu yerdir.

Yüzölçümü : 10.921,00 m2

Arsa Payı : 2/56

İmar Durumu : Taşınmazın 1/1000 ölçekli imar planında görüldüğü gibi TAKS:0,20, KAKS:0,40 emsalli,ayrık nizam 2 kat, H max:6,80 m yüksekliğinde Dört tarafındaki yollardan 5 er MT çekme mesafesinde konut yapılabilecek

İmarlı durumu olduğu tespit edilmiştir.Balçova belediyesi imar müdürlüğü Arşiv kayıtlarına göre taşınmaz üzerinde 09.09.2002 tarih ve 58 nolu inşaat Ruhsatına istinaden inşaat başlanmış,19.07.2005 tarih ve 549 sayılı Başkanlık oluru ile yapılan ruhsat iptalleri neticesinde söz konusu inşaat

09.09.2002 tarih ve 58 nolu ilk yapı ruhsatına aykırı hale geldiğinden 27.07.2005 tarihinde 3194 sayılı imar kanununun 32. Maddesine göre işlem yapılarak 1 cilt 13 sayfa nolu yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı tatil zaptında belirtilen kaçak yapılaşmalar ruhsat iptali ve ruhsatsız konuma düşmüş olduğu tespit edilmiştir.

09.09.2002 tarih ve 58 nolu ilk yapı ruhsatına aykırı hale geldiğinden 27.07.2005 tarihinde 3194 sayılı imar kanununun 32. Maddesine göre işlem yapılarak 1 cilt 13 sayfa nolu yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı tatil zaptında belirtilen kaçak yapılaşmalar ruhsat iptali ve ruhsatsız konuma düşmüş olduğu tespit edilmiştir.

Kıymeti : 200.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : dosyasındaki tapu takyidatında

1. Satış Günü : 25/01/2017 günü 16:05 - 16:15 arası

2. Satış Günü : 27/02/2017 günü 16:05 - 16:15 arası

Satış Yeri : İZMİR ADLİYESİ MEZAT SALONU G BLOK 9 NOLU MÜZAYEDE SALONU - İZMİR ADLİYESİ BAYRAKLI / İZMİR

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

22 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tapuda İzmir İli, Balçova İlçesi,Balçova mahalesi, 1446 Ada No, 1 Parsel No, 22 nolu Bağımsız Bölüm,dubleks mesken olarak kayıtlıdır.Tapu kaydının beyan bölümünde Diğer (konusu:1446 ada ,1 parsel sayılı taşınmaz inşaat ruhsatı hükümsüzdür.) yazısı mevcuttur. Her türlü belediye hizmetleri taşınmazın bitişiğine kadar ulaşmıştır, Taşınmazın bitişiğinde 26 konutluk turkuaz villaları mevcuttur. 10.921,00 M2 alanlı olan taşınmazın engebeli olan arazi yapısı tesviye edilerek düz bir duruma getirilmiş.bu haliyle manzara durumu iyileştirilmiştir. Arsa içerisinde 250 mt den çıkarılmış sondaş kuyusu ile kaynak su toplayan 50 tonluk su deposu mevcuttur. 1600 mt ilerisinde ata caddesi,1750 mt ilerisinde balçova belediye hizmet binası,1900 mt ilerisinde 80. Yıl orhangazi ilköğretim okulu,3.0-3,5 km ilerisinde balçova ekonomi üniversitesi yerleşkesi ve balçova termal tesisleri yer almaktadır.

Adresi : Balçova ilçesi ,Çetin emeç mahallesi, erol taş sokak,ece sokak ve uğur Mumcu caddesinin kesim köşesinde yer alan uğur mumcu caddesinde 74 taj nolu 1446 ada 1 parselin bulunduğu yerdir.

Yüzölçümü : 10.921,00 m2

Arsa Payı : 2/56

İmar Durumu : Taşınmazın 1/1000 ölçekli imar planında görüldüğü gibi TAKS:0,20, KAKS:0,40 emsalli,ayrık nizam 2 kat, H max:6,80 m yüksekliğinde Dört tarafındaki yollardan 5 er MT çekme mesafesinde konut yapılabilecek

İmarlı durumu olduğu tespit edilmiştir.Balçova belediyesi imar müdürlüğü Arşiv kayıtlarına göre taşınmaz üzerinde 09.09.2002 tarih ve 58 nolu inşaat Ruhsatına istinaden inşaat başlanmış,19.07.2005 tarih ve 549 sayılı Başkanlık oluru ile yapılan ruhsat iptalleri neticesinde söz konusu inşaat

09.09.2002 tarih ve 58 nolu ilk yapı ruhsatına aykırı hale geldiğinden 27.07.2005 tarihinde 3194 sayılı imar kanununun 32. Maddesine göre işlem yapılarak 1 cilt 13 sayfa nolu yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı tatil zaptında belirtilen kaçak yapılaşmalar ruhsat iptali ve ruhsatsız konuma düşmüş olduğu tespit edilmiştir.

09.09.2002 tarih ve 58 nolu ilk yapı ruhsatına aykırı hale geldiğinden 27.07.2005 tarihinde 3194 sayılı imar kanununun 32. Maddesine göre işlem yapılarak 1 cilt 13 sayfa nolu yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı tatil zaptında belirtilen kaçak yapılaşmalar ruhsat iptali ve ruhsatsız konuma düşmüş olduğu tespit edilmiştir.

Kıymeti : 200.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : dosyasındaki tapu takyidatında

1. Satış Günü : 26/01/2017 günü 15:20 - 15:30 arası

2. Satış Günü : 28/02/2017 günü 15:20 - 15:30 arası

Satış Yeri : İZMİR ADLİYESİ MEZAT SALONU G BLOK 9 NOLU MÜZAYEDE SALONU - İZMİR ADLİYESİ BAYRAKLI / İZMİR

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

23 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tapuda İzmir İli, Balçova İlçesi,Balçova mahalesi, 1446 Ada No, 1 Parsel No, 23 nolu Bağımsız Bölüm,dubleks mesken olarak kayıtlıdır.Tapu kaydının beyan bölümünde Diğer (konusu:1446 ada ,1 parsel sayılı taşınmaz inşaat ruhsatı hükümsüzdür.) yazısı mevcuttur. Her türlü belediye hizmetleri taşınmazın bitişiğine kadar ulaşmıştır, Taşınmazın bitişiğinde 26 konutluk turkuaz villaları mevcuttur. 10.921,00 M2 alanlı olan taşınmazın engebeli olan arazi yapısı tesviye edilerek düz bir duruma getirilmiş.bu haliyle manzara durumu iyileştirilmiştir. Arsa içerisinde 250 mt den çıkarılmış sondaş kuyusu ile kaynak su toplayan 50 tonluk su deposu mevcuttur. 1600 mt ilerisinde ata caddesi,1750 mt ilerisinde balçova belediye hizmet binası,1900 mt ilerisinde 80. Yıl orhangazi ilköğretim okulu,3.0-3,5 km ilerisinde balçova ekonomi üniversitesi yerleşkesi ve balçova termal tesisleri yer almaktadır.

Adresi : Balçova ilçesi ,Çetin emeç mahallesi, erol taş sokak,ece sokak ve uğur Mumcu caddesinin kesim köşesinde yer alan uğur mumcu caddesinde 74 taj nolu 1446 ada 1 parselin bulunduğu yerdir.

Yüzölçümü : 10.921,00 m2

Arsa Payı : 2/56

İmar Durumu : Taşınmazın 1/1000 ölçekli imar planında görüldüğü gibi TAKS:0,20, KAKS:0,40 emsalli,ayrık nizam 2 kat, H max:6,80 m yüksekliğinde Dört tarafındaki yollardan 5 er MT çekme mesafesinde konut yapılabilecek

İmarlı durumu olduğu tespit edilmiştir.Balçova belediyesi imar müdürlüğü Arşiv kayıtlarına göre taşınmaz üzerinde 09.09.2002 tarih ve 58 nolu inşaat Ruhsatına istinaden inşaat başlanmış,19.07.2005 tarih ve 549 sayılı Başkanlık oluru ile yapılan ruhsat iptalleri neticesinde söz konusu inşaat

09.09.2002 tarih ve 58 nolu ilk yapı ruhsatına aykırı hale geldiğinden 27.07.2005 tarihinde 3194 sayılı imar kanununun 32. Maddesine göre işlem yapılarak 1 cilt 13 sayfa nolu yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı tatil zaptında belirtilen kaçak yapılaşmalar ruhsat iptali ve ruhsatsız konuma düşmüş olduğu tespit edilmiştir.

09.09.2002 tarih ve 58 nolu ilk yapı ruhsatına aykırı hale geldiğinden 27.07.2005 tarihinde 3194 sayılı imar kanununun 32. Maddesine göre işlem yapılarak 1 cilt 13 sayfa nolu yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı tatil zaptında belirtilen kaçak yapılaşmalar ruhsat iptali ve ruhsatsız konuma düşmüş olduğu tespit edilmiştir.

Kıymeti : 200.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : dosyasındaki tapu kaydında

1. Satış Günü : 26/01/2017 günü 15:40 - 15:50 arası

2. Satış Günü : 28/02/2017 günü 15:40 - 15:50 arası

Satış Yeri : İZMİR ADLİYESİ MEZAT SALONU G BLOK 9 NOLU MÜZAYEDE SALONU - İZMİR ADLİYESİ BAYRAKLI / İZMİR

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

24 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tapuda İzmir İli, Balçova İlçesi,Balçova mahalesi, 1446 Ada No, 1 Parsel No, 24 nolu Bağımsız Bölüm,dubleks mesken olarak kayıtlıdır.Tapu kaydının beyan bölümünde Diğer (konusu:1446 ada ,1 parsel sayılı taşınmaz inşaat ruhsatı hükümsüzdür.) yazısı mevcuttur. Her türlü belediye hizmetleri taşınmazın bitişiğine kadar ulaşmıştır, Taşınmazın bitişiğinde 26 konutluk turkuaz villaları mevcuttur. 10.921,00 M2 alanlı olan taşınmazın engebeli olan arazi yapısı tesviye edilerek düz bir duruma getirilmiş.bu haliyle manzara durumu iyileştirilmiştir. Arsa içerisinde 250 mt den çıkarılmış sondaş kuyusu ile kaynak su toplayan 50 tonluk su deposu mevcuttur. 1600 mt ilerisinde ata caddesi,1750 mt ilerisinde balçova belediye hizmet binası,1900 mt ilerisinde 80. Yıl orhangazi ilköğretim okulu,3.0-3,5 km ilerisinde balçova ekonomi üniversitesi yerleşkesi ve balçova termal tesisleri yer almaktadır.

Adresi : Balçova ilçesi ,Çetin emeç mahallesi, erol taş sokak,ece sokak ve uğur Mumcu caddesinin kesim köşesinde yer alan uğur mumcu caddesinde 74 taj nolu 1446 ada 1 parselin bulunduğu yerdir.

Yüzölçümü : 10.921,00 m2

Arsa Payı : 2/56

İmar Durumu : Taşınmazın 1/1000 ölçekli imar planında görüldüğü gibi TAKS:0,20, KAKS:0,40 emsalli,ayrık nizam 2 kat, H max:6,80 m yüksekliğinde Dört tarafındaki yollardan 5 er MT çekme mesafesinde konut yapılabilecek

İmarlı durumu olduğu tespit edilmiştir.Balçova belediyesi imar müdürlüğü Arşiv kayıtlarına göre taşınmaz üzerinde 09.09.2002 tarih ve 58 nolu inşaat Ruhsatına istinaden inşaat başlanmış,19.07.2005 tarih ve 549 sayılı Başkanlık oluru ile yapılan ruhsat iptalleri neticesinde söz konusu inşaat

09.09.2002 tarih ve 58 nolu ilk yapı ruhsatına aykırı hale geldiğinden 27.07.2005 tarihinde 3194 sayılı imar kanununun 32. Maddesine göre işlem yapılarak 1 cilt 13 sayfa nolu yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı tatil zaptında belirtilen kaçak yapılaşmalar ruhsat iptali ve ruhsatsız konuma düşmüş olduğu tespit edilmiştir.

09.09.2002 tarih ve 58 nolu ilk yapı ruhsatına aykırı hale geldiğinden 27.07.2005 tarihinde 3194 sayılı imar kanununun 32. Maddesine göre işlem yapılarak 1 cilt 13 sayfa nolu yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı tatil zaptında belirtilen kaçak yapılaşmalar ruhsat iptali ve ruhsatsız konuma düşmüş olduğu tespit edilmiştir.

Kıymeti : 200.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : dosyasındaki tapu takyidatında

1. Satış Günü : 26/01/2017 günü 16:00 - 16:10 arası

2. Satış Günü : 28/02/2017 günü 16:00 - 16:10 arası

Satış Yeri : İZMİR ADLİYESİ MEZAT SALONU G BLOK 9 NOLU MÜZAYEDE SALONU - İZMİR ADLİYESİ BAYRAKLI / İZMİR

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

25 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tapuda İzmir İli, Balçova İlçesi,Balçova mahalesi, 1446 Ada No, 1 Parsel No, 25 nolu Bağımsız Bölüm,dubleks mesken olarak kayıtlıdır.Tapu kaydının beyan bölümünde Diğer (konusu:1446 ada ,1 parsel sayılı taşınmaz inşaat ruhsatı hükümsüzdür.) yazısı mevcuttur. Her türlü belediye hizmetleri taşınmazın bitişiğine kadar ulaşmıştır, Taşınmazın bitişiğinde 26 konutluk turkuaz villaları mevcuttur. 10.921,00 M2 alanlı olan taşınmazın engebeli olan arazi yapısı tesviye edilerek düz bir duruma getirilmiş.bu haliyle manzara durumu iyileştirilmiştir. Arsa içerisinde 250 mt den çıkarılmış sondaş kuyusu ile kaynak su toplayan 50 tonluk su deposu mevcuttur. 1600 mt ilerisinde ata caddesi,1750 mt ilerisinde balçova belediye hizmet binası,1900 mt ilerisinde 80. Yıl orhangazi ilköğretim okulu,3.0-3,5 km ilerisinde balçova ekonomi üniversitesi yerleşkesi ve balçova termal tesisleri yer almaktadır.

Adresi : Balçova ilçesi ,Çetin emeç mahallesi, erol taş sokak,ece sokak ve uğur Mumcu caddesinin kesim köşesinde yer alan uğur mumcu caddesinde 74 taj nolu 1446 ada 1 parselin bulunduğu yerdir.

Yüzölçümü : 10.921,00 m2

Arsa Payı : 2/56

İmar Durumu : Taşınmazın 1/1000 ölçekli imar planında görüldüğü gibi TAKS:0,20, KAKS:0,40 emsalli,ayrık nizam 2 kat, H max:6,80 m yüksekliğinde Dört tarafındaki yollardan 5 er MT çekme mesafesinde konut yapılabilecek

İmarlı durumu olduğu tespit edilmiştir.Balçova belediyesi imar müdürlüğü Arşiv kayıtlarına göre taşınmaz üzerinde 09.09.2002 tarih ve 58 nolu inşaat Ruhsatına istinaden inşaat başlanmış,19.07.2005 tarih ve 549 sayılı Başkanlık oluru ile yapılan ruhsat iptalleri neticesinde söz konusu inşaat

09.09.2002 tarih ve 58 nolu ilk yapı ruhsatına aykırı hale geldiğinden 27.07.2005 tarihinde 3194 sayılı imar kanununun 32. Maddesine göre işlem yapılarak 1 cilt 13 sayfa nolu yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı tatil zaptında belirtilen kaçak yapılaşmalar ruhsat iptali ve ruhsatsız konuma düşmüş olduğu tespit edilmiştir.

Kıymeti : 200.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : dosyasındaki tapu takyidatında

1. Satış Günü : 27/01/2017 günü 11:00 - 11:10 arası

2. Satış Günü : 27/02/2017 günü 11:00 - 11:10 arası

Satış Yeri : İZMİR ADLİYESİ MEZAT SALONU G BLOK 9 NOLU MÜZAYEDE SALONU - İZMİR ADLİYESİ BAYRAKLI / İZMİR

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

26 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tapuda İzmir İli, Balçova İlçesi,Balçova mahalesi, 1446 Ada No, 1 Parsel No, 26 nolu Bağımsız Bölüm,dubleks mesken olarak kayıtlıdır.Tapu kaydının beyan bölümünde Diğer (konusu:1446 ada ,1 parsel sayılı taşınmaz inşaat ruhsatı hükümsüzdür.) yazısı mevcuttur. Her türlü belediye hizmetleri taşınmazın bitişiğine kadar ulaşmıştır, Taşınmazın bitişiğinde 26 konutluk turkuaz villaları mevcuttur. 10.921,00 M2 alanlı olan taşınmazın engebeli olan arazi yapısı tesviye edilerek düz bir duruma getirilmiş.bu haliyle manzara durumu iyileştirilmiştir. Arsa içerisinde 250 mt den çıkarılmış sondaş kuyusu ile kaynak su toplayan 50 tonluk su deposu mevcuttur. 1600 mt ilerisinde ata caddesi,1750 mt ilerisinde balçova belediye hizmet binası,1900 mt ilerisinde 80. Yıl orhangazi ilköğretim okulu,3.0-3,5 km ilerisinde balçova ekonomi üniversitesi yerleşkesi ve balçova termal tesisleri yer almaktadır.

Adresi : Balçova ilçesi ,Çetin emeç mahallesi, erol taş sokak,ece sokak ve uğur

Mumcu caddesinin kesim köşesinde yer alan uğur mumcu caddesinde

74 taj nolu 1446 ada 1 parselin bulunduğu yerdir.

Yüzölçümü : 10.921,00 m2

Arsa Payı : 2/56

İmar Durumu : Taşınmazın 1/1000 ölçekli imar planında görüldüğü gibi TAKS:0,20, KAKS:0,40 emsalli,ayrık nizam 2 kat, H max:6,80 m yüksekliğinde Dört tarafındaki yollardan 5 er MT çekme mesafesinde konut yapılabilecek

İmarlı durumu olduğu tespit edilmiştir.Balçova belediyesi imar müdürlüğü Arşiv kayıtlarına göre taşınmaz üzerinde 09.09.2002 tarih ve 58 nolu inşaat Ruhsatına istinaden inşaat başlanmış,19.07.2005 tarih ve 549 sayılı Başkanlık oluru ile yapılan ruhsat iptalleri neticesinde söz konusu inşaat

09.09.2002 tarih ve 58 nolu ilk yapı ruhsatına aykırı hale geldiğinden 27.07.2005 tarihinde 3194 sayılı imar kanununun 32. Maddesine göre işlem yapılarak 1 cilt 13 sayfa nolu yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı tatil zaptında belirtilen kaçak yapılaşmalar ruhsat iptali ve ruhsatsız konuma düşmüş olduğu tespit edilmiştir.

09.09.2002 tarih ve 58 nolu ilk yapı ruhsatına aykırı hale geldiğinden 27.07.2005 tarihinde 3194 sayılı imar kanununun 32. Maddesine göre işlem yapılarak 1 cilt 13 sayfa nolu yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve yapı tatil zaptında belirtilen kaçak yapılaşmalar ruhsat iptali ve ruhsatsız konuma düşmüş olduğu tespit edilmiştir.

Kıymeti : 200.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : dosyasındaki tapu takyidatında

1. Satış Günü : 27/01/2017 günü 11:20 - 11:30 arası

2. Satış Günü : 28/02/2017 günü 11:20 - 11:30 arası

Satış Yeri : İZMİR ADLİYESİ MEZAT SALONU G BLOK 9 NOLU MÜZAYEDE SALONU - İZMİR ADLİYESİ BAYRAKLI / İZMİR

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/2405 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.07/11/2016