KAT KARŞILIĞI İNŞAAT YAPTIRILACAKTIR

**Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığından:**

Mülkiyeti Ankara Büyükşehir Belediyesine ait, Ankara İli, Çankaya İlçesi, Dikmen Son Etap Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi Alanında toplam emsale esas 420.414 m2 konut alanı inşa edilerek 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 36. Maddesine göre kapalı teklif usulü Kat Karşılığı İnşaat yaptırılacaktır.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| İli | İlçesi |   | Ada/Parsel No | Arsa Alanı (m2) | İmar Kullanımı | Emsale Tabi İnşaat Alanı (m2) | Yapı Sınıfı | Birim Maliyeti (TL/m2) | Keşif Bedeli |
| Ankara | Çankaya | HAK SAHİBİ KONUTLARI(Dikmen Cephesi) | 29247/1 | 5,776 | Konut | 17,430 | IV-A | 800 |   13,944,000.00 TL |
| 29248/1 | 7,189 | Konut | 21,731 | IV-A | 800 |   17,384,800.00 TL |
| 29253/2 | 10,767 | Konut | 32,624 | IV-A | 800 |   26,099,200.00 TL |
| 29258/1 | 25,488 | Konut | 77,260 | IV-A | 800 |   61,808,000.00 TL |
| 29276/1 | 15,679 | Konut | 47,302 | IV-A | 800 |   37,841,600.00 TL |
| ARA TOPLAM 1 | 64,899 |   | 196,347 |   |   | 157,077,600.00 TL |
| YÜKLENİCİ(Ayrancı Cephesi) | 29259/1 | 57,271 | Konut | 172,968 | IV-A | 800 | 138,374,400.00 TL |
| 29260/1 | 16,907 | Konut | 51,099 | IV-A | 800 |   40,879,200.00 TL |
| ARA TOPLAM 2 | 74,178 |   | 224,067 |   |   | 179,253,600.00 TL |
| GENEL TOPLAM | 139,077 |   | 420,414 |   |   | 336,331,200.00 TL |

1 - Bu işin tahmini keşif bedeli Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın 2016 yılı Yapı Yaklaşık Maliyetleri Hakkındaki Tebliği” esas alınarak 336.331.200,00 TL (Üçyüzotuzaltımilyon Üçyüzotuzbirbin İkiyüz TürkLirası) dır.

2 - İhale 16/06/2016 Perşembe günü saat 14:00’de Hipodrom Caddesi No: 5 Kat 18 Yenimahalle/ANKARA adresindeki, Ankara Büyükşehir Belediyesi Binası içindeki Belediye Encümen Salonunda, Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

3 - İhale Şartnamesi ile diğer evraklar Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının Hipodrom Caddesi No: 5 Kat 14 Yenimahalle/ANKARA adresinde 08.00-17.00 saatleri arasında görülebilir.

4 - İhaleye katılmak için istenilen suret belgeler Noter tasdikli olacak ve bu suretlere ayrı, ayrı yevmiye numarası alınacaktır.

5 - İstekliler, İhaleye Katılmak için Örneğine uygun teklif mektubu ile birlikte;

a - Kanuni İkametgahı olması, tebligat için adres göstermesi.

b - Ticaret ve/veya Sanayi Odası belgesi (2016 yılı vizeli)

c - Noter tasdikli İmza sirküleri.

d - Noter tasdikli vekaletname (gerekiyorsa).

e - İsteklilerin, son 15 yıl içinde sözleşmeye dayalı yapmış oldukları işlerin keşif bedellerinin toplamı, yapılacak işin keşif bedelinin en az % 50’si kadarını karşılayacak olup, bu işlere ait Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın 2016 yılı Yapı Yaklaşık Maliyetleri Hakkındaki Tebliği’nde belirtilen IV-A grubu, Kamu İhale Kurumunun Yapım İşlerinde B Üst Yapı Bina İşleri II. Grup işlere ait iş bitirme belgesi, kabul tutanakları, kesin hakediş raporu vb. belgelerden biriyle veya yurt içinde özel sektöre taahhüt edilerek kabulü yaptırılan işler ise ilgili belediyeden alınmış yapı kullanma izini ile belgelenmiş olacaktır.

- Kat ve/veya arsa karşılığı inşaat işlerine ilişkin iş deneyim tutarının tespitinde, yapı ruhsatında belirtilen inşaatın yüzölçümü ile sözleşmenin imzalandığı yıla ait “Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ” de inşaatın sınıfına ve grubuna göre belirlenen yapı birim maliyetinin çarpılması suretiyle hesaplanan bedelin %60’ı esas alınır. (07.06.2014 tarih ve 29023 sayılı Resmi Gazete)

f-İşin keşif bedelinin % 25’i kadar kullanılmamış nakit kredi, % 25’ i kadar da banka referans mektubu verilecektir.

g - Yeni tarihli Gelir ve kurumlar vergisi borcu bulunmadığına dair belge.

h - 2886 Sayılı Devlet İhale Kanuna göre cezalı olmadığına dair belge.(Firmalar taahhütname şeklinde verecek, daha sonra sorgulaması İdare tarafından yapılacaktır.)

ı - Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına alınmış 10.089.936,00-TL. Geçici teminat mektubu vermesi. (Geçici teminatlar nakit para ise) Ankara Büyükşehir Belediyesi Veznesine yatırılıp alınacak alındı makbuzu verilecektir.

j - İstekli şirket ise onaylı şirket tüzüğü.

k - Yer Görme Belgesi

l - İstekliler, istenilen belgelerle birlikte teklif mektuplarını en geç ihale günü saat 12.00’ye kadar ihalenin yapılacağı ENCÜMEN Başkanlığına, (Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı) makbuz karşılığında verilmesi şarttır. Bu saatten sonra verilecek teklif mektupları veya herhangi bir nedenden dolayı (Telgraf ve postada) meydana gelecek gecikmeler kabul edilmez.

m - Bu işin İhale Şartnamesi ve eklerinin satın alındığına dair (makbuz)belge.

6 - İhale için verilecek teklif mektubunda belirtilecek meblağ, rakam ve yazı ile okunaklı bir şekilde, (Silinti, kazıntı olmayacak) yazılacaktır.

7 - İş bu ihale ilanı genel bilgi niteliğinde olup, kat karşılığı inşaat yaptırılması işinde, İhale Şartname hükümleri uygulanacaktır.

8 - Bu İşin Şartnamesi 1.000,00 TL (Bin Türk Lirası) bedel karşılığında, ihale tarihinden en geç 1 gün önce

 Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığından temin edilebilecektir.

İlan olunur.